



СПЕКТРУМ™
ИНЖИНИРИНГ | ПРОЕКТИРОВАНИЕ | СТРОИТЕЛЬСТВО

УПРАВЛЯЕМ ПРОЦЕССАМИ. СОЗДАЁМ ЦЕННОСТИ

С 1998 года на рынке строительного инжиниринга

Международный аэропорт
Новосибирск (Толмачево)



СПЕКТРУМ – НЕЗАВИСИМЫЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ХОЛДИНГ С ОПЫТОМ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Работаем в качестве ЕРСМ – подрядчика, Техзаказчика, Генерального проектировщика, Консультанта, Строительного контроля, Управляющего инфраструктурой объектов в России и СНГ

ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ:

- Профессиональный инженеринговый сервис;
- Сильные технические компетенции;
- Международные стандарты управления проектами;
- Защита интересов инвестора;
- Ориентация на бизнес-задачи Заказчика.

Многофункциональное
здание для НОВАТЭК



ОПЫТ, ЭКСПЕРТИЗА И РАЗМЕР КОМАНДЫ ПОЗВОЛЯЮТ РЕАЛИЗОВЫВАТЬ СЛОЖНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ★ Лидер Рэнкинга «Технический Аудит и Консалтинг» RAEX 2020-2025
- ★ Победитель Национальной премии «Лидеры проектирования 2024» в номинации «BIM-компания года»
- ★ Победитель премии «Good innovations» 2024 в номинации «Лучшие материалы и технологии для строительства»
- ★ BIM-лидер России 2016-2022

9

Отраслевых специализаций

6

Офисов (Москва – Санкт-Петербург –
Новосибирск – Астана)

27

Лет на рынке

85

Регионов России и СНГ

950+

Человек в команде

1500+

Проектов

УПРАВЛЕНИЕ ГРУППОЙ КОМПАНИЙ СПЕКТРУМ



ВЛАДИМИР ИВАНОВ

Управляющий партнер
ГК Спектрум



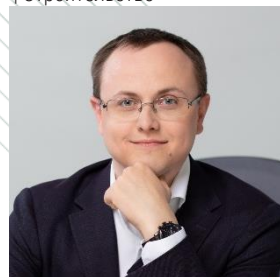
ОЛЬГА ГРАЧЕВА

Директор | Бизнес-девелопмент и Маркетинг



МАРАТ НУРИЕВ

Директор по управлению проектами |
Коммерческая и жилая недвижимость
| Строительство



ВЯЧЕСЛАВ КОЧНОВ

Главный архитектор компании



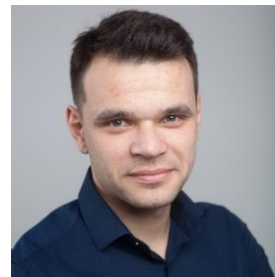
СЕРГЕЙ ФРОЛОВ

Управляющий директор



МАКСИМ ЛУНЬКОВ

Директор | Сектор Инфраструктуры
и развития городов



ЕГОР ДОНЦОВ

Директор | Сектор Туристической
инфраструктуры



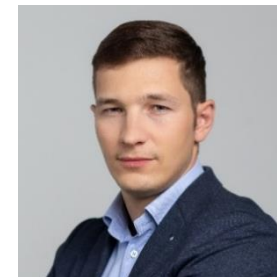
СЕРГЕЙ СУВОРОВ

Управляющий директор
по региону СЗФО



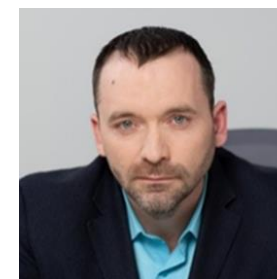
АНДРЕЙ ВИШНЕВСКИЙ

Директор | Сектор промышленная
недвижимость



СЕРГЕЙ ТЕРЕНТЬЕВ

Главный инженер компании



АЛЕКСАНДР ВОЛКОВ

Директор | Сектор
Аэропорты



ИЛЬЯ ЛАВРЕНТЬЕВ

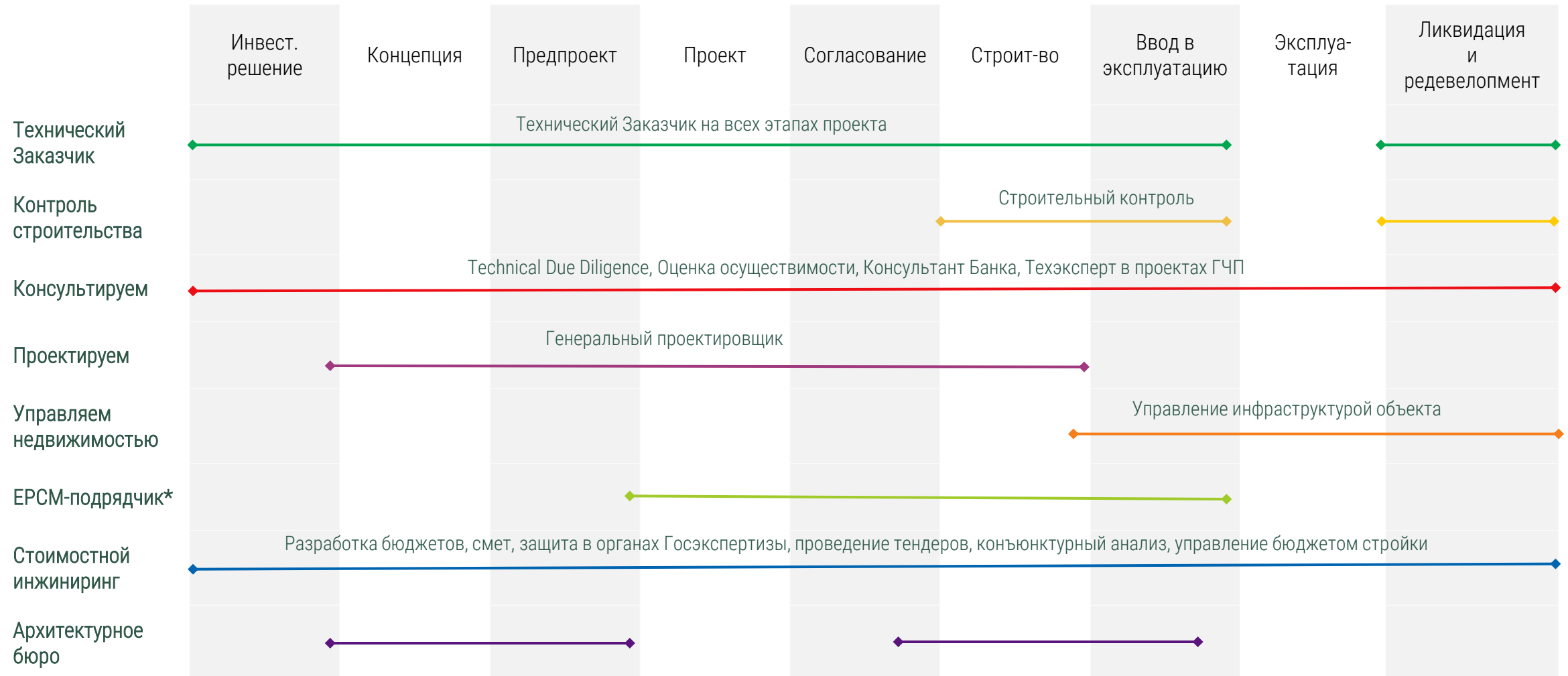
Директор | Проектирование



АЛЕКСАНДР МУТОВКИН

Директор | EPCM

НАШИ ПРОДУКТЫ НА ВСЁМ ЖИЗНЕННОМ ЦИКЛЕ ПРОЕКТА



* ЕPCM-подрядчик – комплексное решение, которое включает в себя инжиниринговые услуги, проведение закупок и управление строительством

С ПОМОЩЬЮ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА МЫ ПРЕВРАЩАЕМ...

САМЫЕ СЛОЖНЫЕ КОНЦЕПТЫ



В РЕАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ



Многофункциональный комплекс компании Новатэк, Москва
Генеральный проектировщик ГК «Спектрум», Рабочая документация, Авторский надзор

С 1998 ГОДА РЕАЛИЗОВАЛИ БОЛЕЕ 1500 ПРОЕКТОВ В 85 РЕГИОНАХ РОССИИ И СТРАН СНГ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

32

проекта жилой недвижимости

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

145

объектов
ритейла

78

многофункциональных
центров

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

45+

аэропортов
и аэровокзалов

1045 км

дорог

ТПУ, ВОКЗАЛЫ И ПАРКИНГИ

10

проектов

54

бизнес-центра

16

штаб-квартир

ГОСТИНИЦЫ И КУРОРТЫ

33

проекта

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

60

заводов

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

13

проектов

СПОРТ, ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И ОБРАЗОВАНИЕ

16

проектов

МОРСКИЕ И РЕЧНЫЕ ПОРТЫ

10

проектов

43

логистических
парка и складских
комплекса

ОПЫТ, ЭКСПЕРТИЗА И РАЗМЕР КОМАНДЫ

950+

человек
в команде

1500+

проектов

27 лет

В России и СНГ

1,5 +

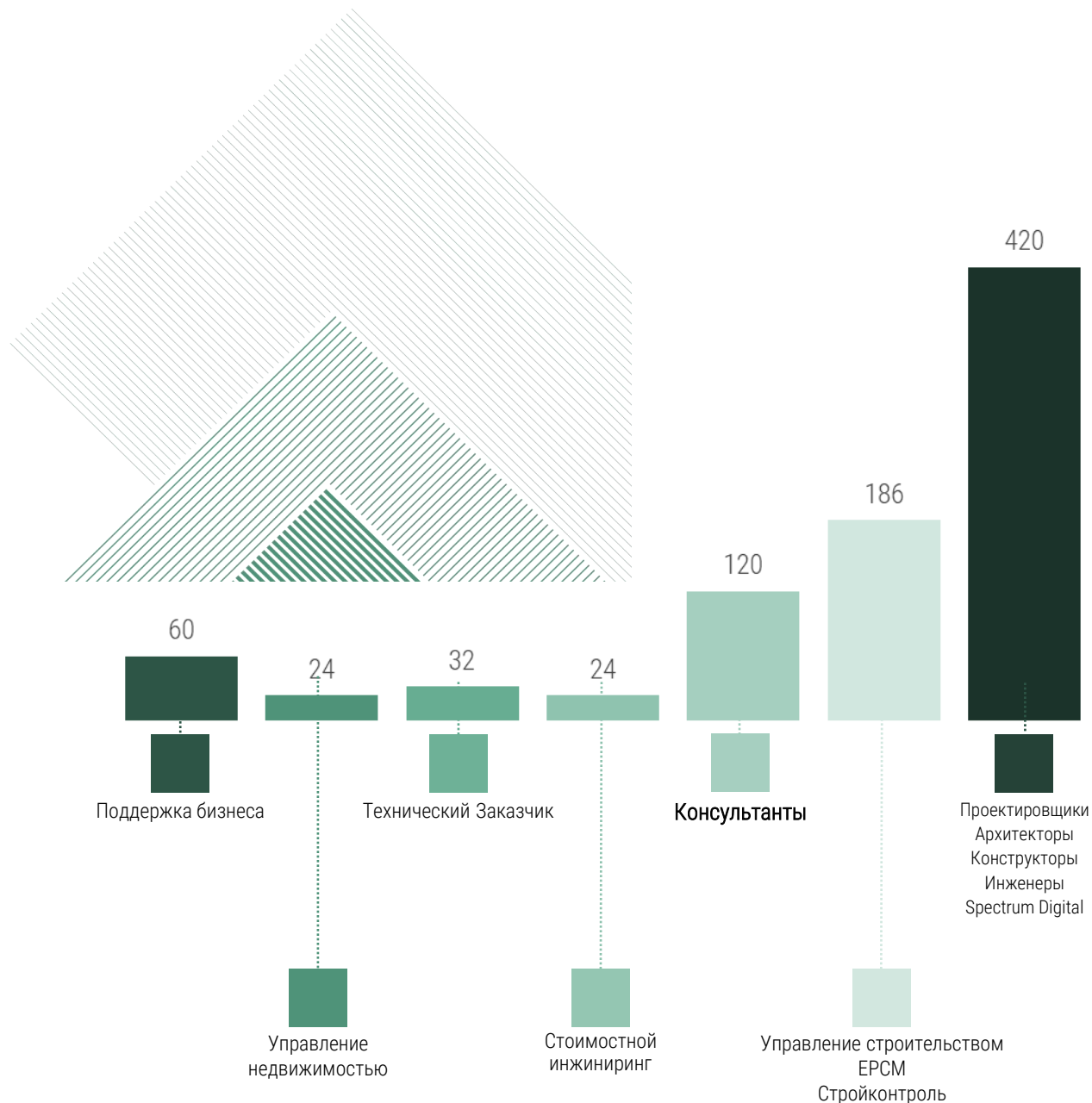
трлн. руб.
объем инвестиций в
проекты с нашим
участием

6 офисов

Москва –
Санкт-Петербург –
Новосибирск – Астана

85

Регионов России



ПОДДЕРЖИВАЕМ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ УСЛУГ С ПОМОЩЬЮ ВНУТРЕННЕЙ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ

01

Система планирования и управления

Позволяет планировать работы, управлять изменениями и ресурсами и мониторить качество работ

02

Методология

Стандарты, которым следует каждый бизнес-процесс компании

03

Контроль удовлетворенности

Проводим ежеквартальные опросы клиентов, чтобы проанализировать, что стоит изменить в процессах

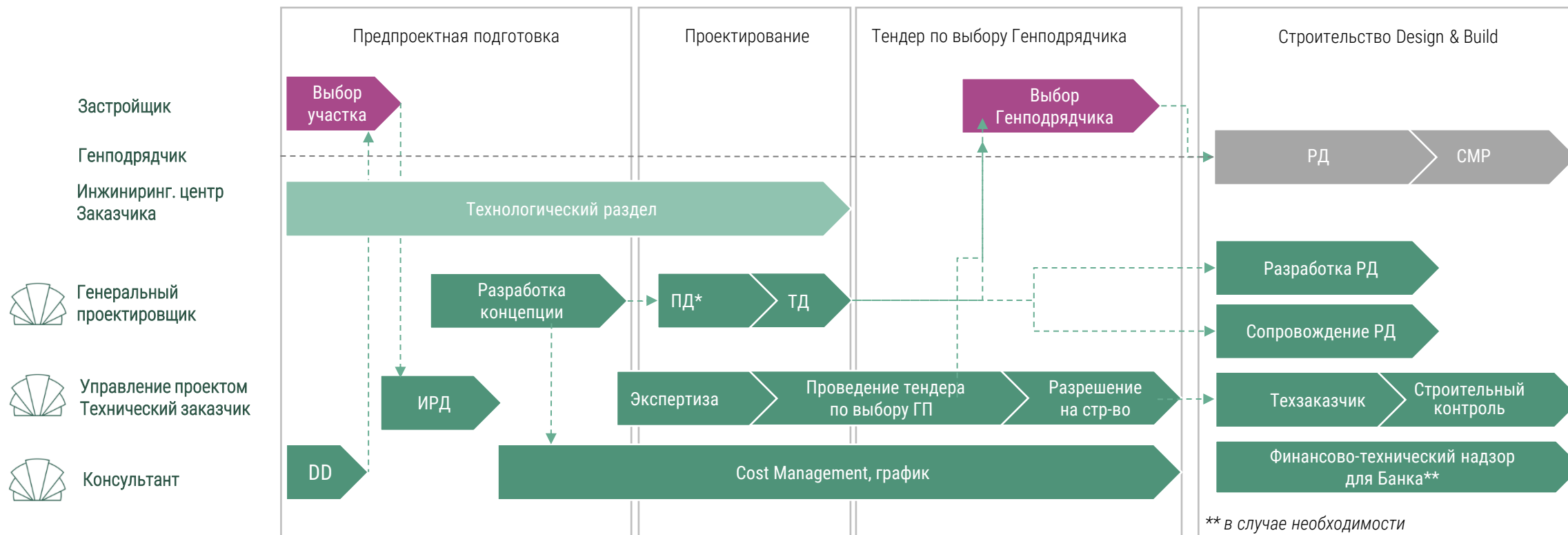
04

Аналитические инструменты

Отчёты в виде дашбордов, которые используются для оценки по всем направлениям, клиентам и проектам



КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ: СПЕКТРУМ – ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ПАРТНЕР ЗАСТРОЙЩИКА



Погрешность бюджета в зависимости от Стадии Проекта*** (наличия данных о проекте)

-30% +50%

-20% +30%

-15% +20%

-10% +15%

-5% +10%

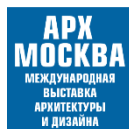
***на примере стандарта ACES (AUSTRALIAN COST ENGINEERING SOCIETY)

СПЕКТРУМ - МНОГОКРАТНЫЙ ПРИЗЁР И ФИНАЛИСТ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОНКУРСОВ И ПРЕМИЙ С 2015 ГОДА



АРХИТЕКТУРНАЯ
ПРЕМИЯ
МОСКВЫ

Премия за создание Спортивного
комплекса и ФОК «Снегири»,
Архитектурная премия Москвы 2025



Диплом 2-й степени в номинации
«Лучшая концептуальная подача
материалов» 2023



Финалист в номинации Newstyle.
Лучшие инженерные решения
2017 — One Trinity Place



Первое место в суб-рейтинге
«Технический аудит и консалтинг»
2020 - 2025

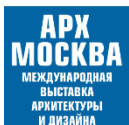


Зодчество
международный
фестиваль

Лауреат смотр-конкурса
«Архитектурные произведения.
Проекты и постройки»- 2021-2022



Лучший ТРЦ крупного формата
2016 — «Мозаика», Москва



Диплом «Лучшее общественное
пространство/ площадка для
дискуссий», АРХ Москва 2025



Лауреат премии «Репутация
компании. Проектное бюро» 2022



St. Petersburg &
Federal Awards

Лучший ТРЦ малого формата
2016 — «Арена», Норильск



INTERNATIONAL
PROPERTY
AWARDS

Финалист открытого конкурса
на разработку мастер-плана
территории, прилегающей
к стадиону «Самара-Арена» 2020



Победитель в номинации
Малый торговый центр 2016 —
ТРК «Арена-Норильск»



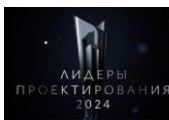
Лидер (AAA), 106 быдлов, ЭКГ
Рейтинг Ответственного бизнеса



Диплом II степени в номинации "Лучший
проект объектов инженерной и объектов
транспортной инфраструктуры 2023— Новый
аэровокзальный комплекс в г. Геленджик



Призёр в области развитие
аэропортового комплекса
Петропавловск-Камчатский (Елизово)



Победа в номинации «ВМ-компания
года» 2024, Премия Лидеры
проектирования

Призер в номинации «Лучший проект
инженерной и транспортной
инфраструктуры» 2020 — Новый
аэровокзальный комплекс в г. Геленджик



Лучший региональный аэропорт
в России и СНГ 2020 — Международный
аэропорт «Платов», Ростов-на-Дону



Лауреат в номинации «Лучшие
материалы и технологии
строительства» 2024



Лучшее инженерное решение
2017 — ЖК One Trinity Place



Лучший реализованный девелоперский
проект на российском рынке
недвижимости 2015 — Аэропорт
«Курумоч»

БОЛЕЕ 200 КОМПАНИЙ УЖЕ ДОВЕРИЛИСЬ НАМ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ



ЖИЛЬЁ



ПОРТЫ И МАРИНЫ



ДОРОГИ



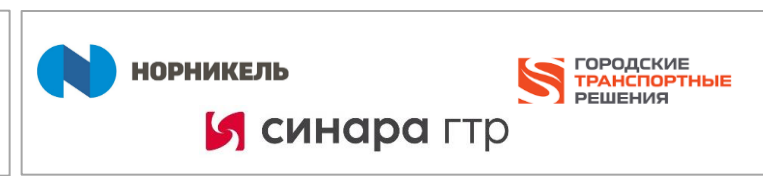
ГОСТИНИЦЫ И КУРОРТЫ



ЛОГИСТИКА И ЦОД



ГОРОДСКАЯ СРЕДА



БОЛЕЕ 200 КОМПАНИЙ УЖЕ ДОВЕРИЛИСЬ НАМ

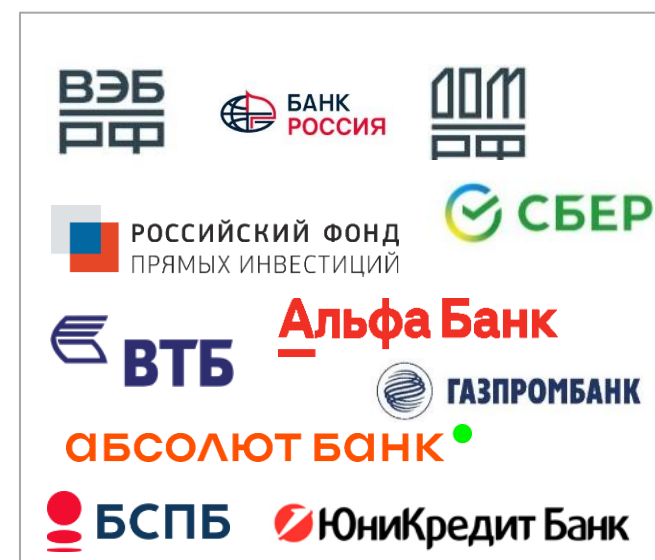
CRE



АЭРОПОРТЫ



БАНКИ

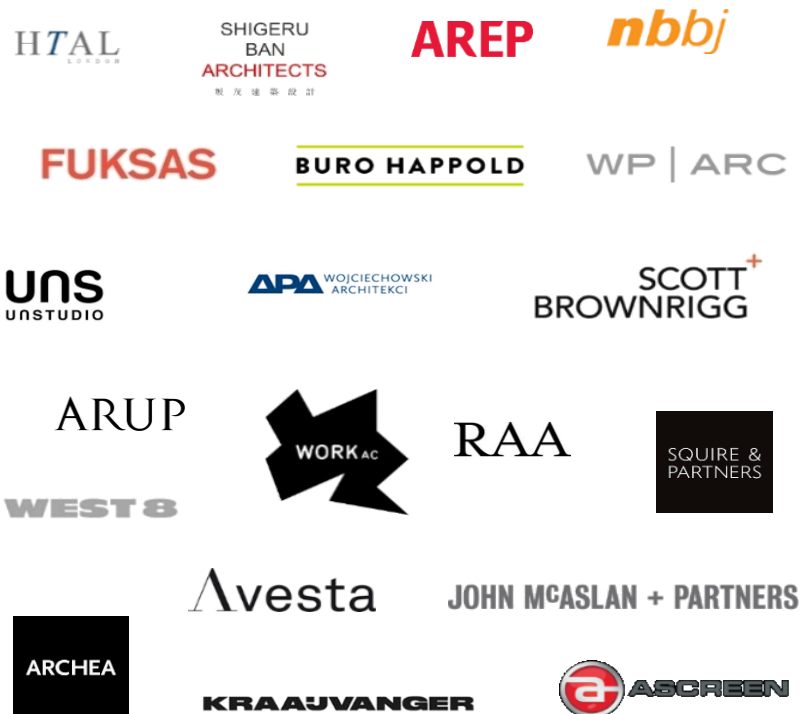


BIG BOX RETAIL



ОПЫТ РАБОТЫ С ПАРТНЕРАМИ МЕЖДУНАРОДНОГО УРОВНЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ БЮРО



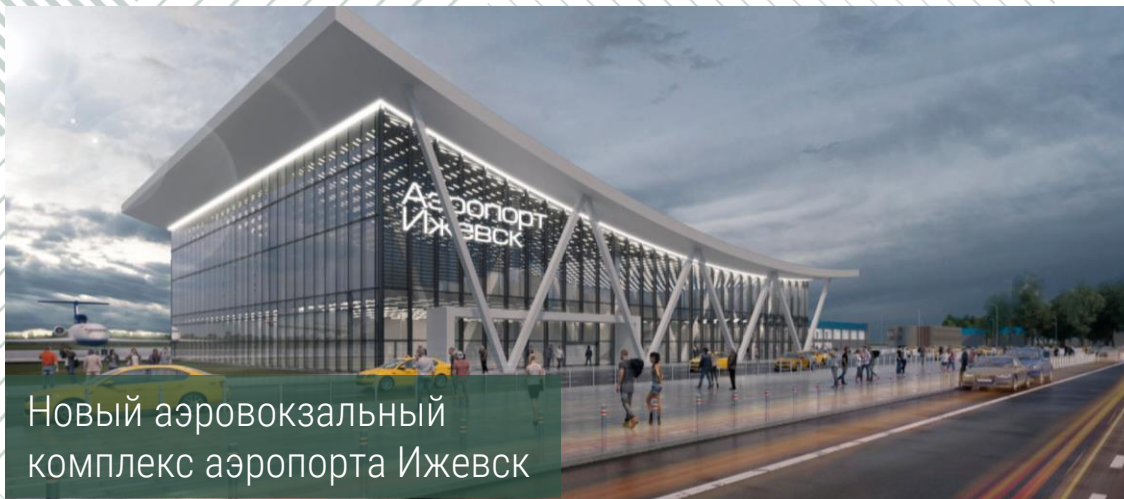
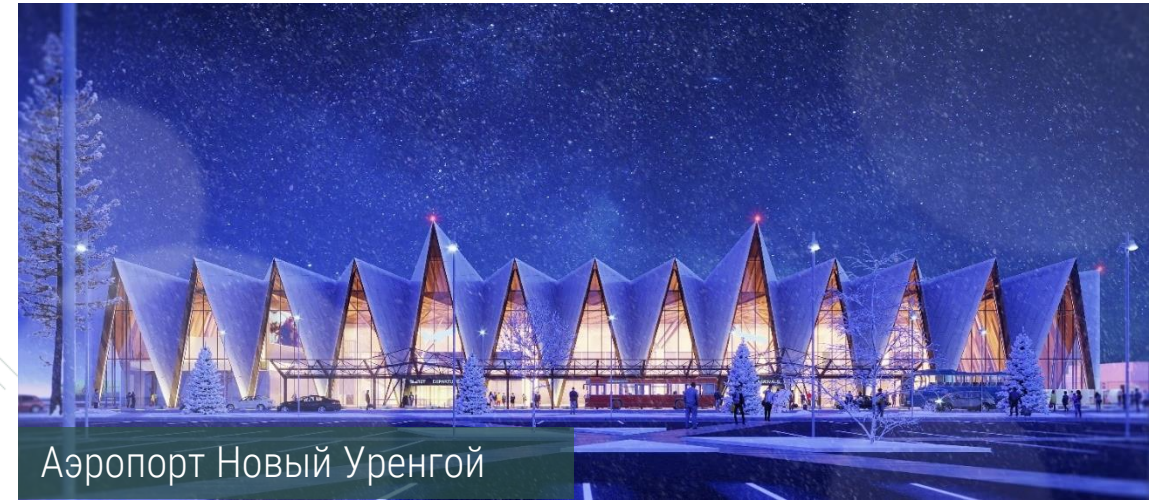
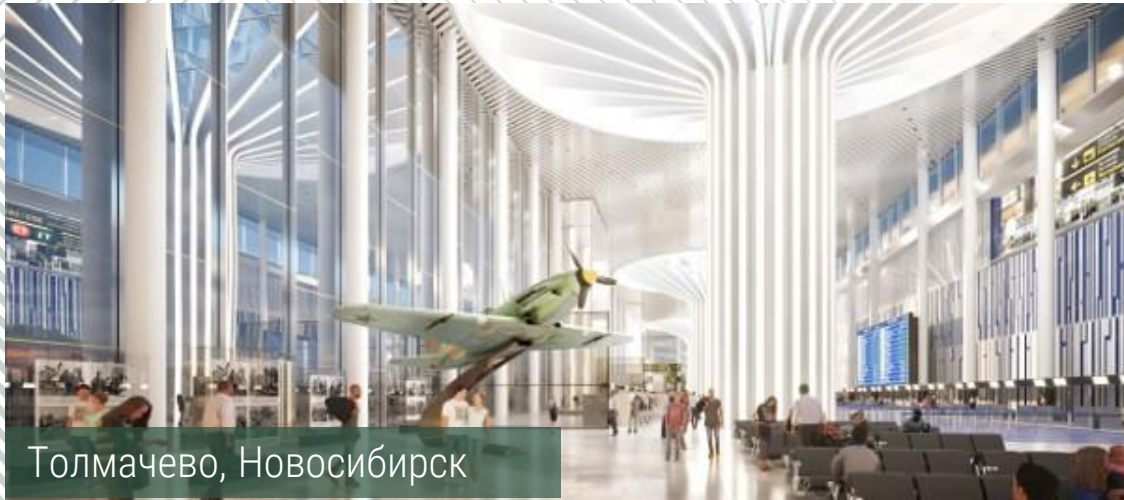
ГОСТИНИЧНЫЕ БРЕНДЫ



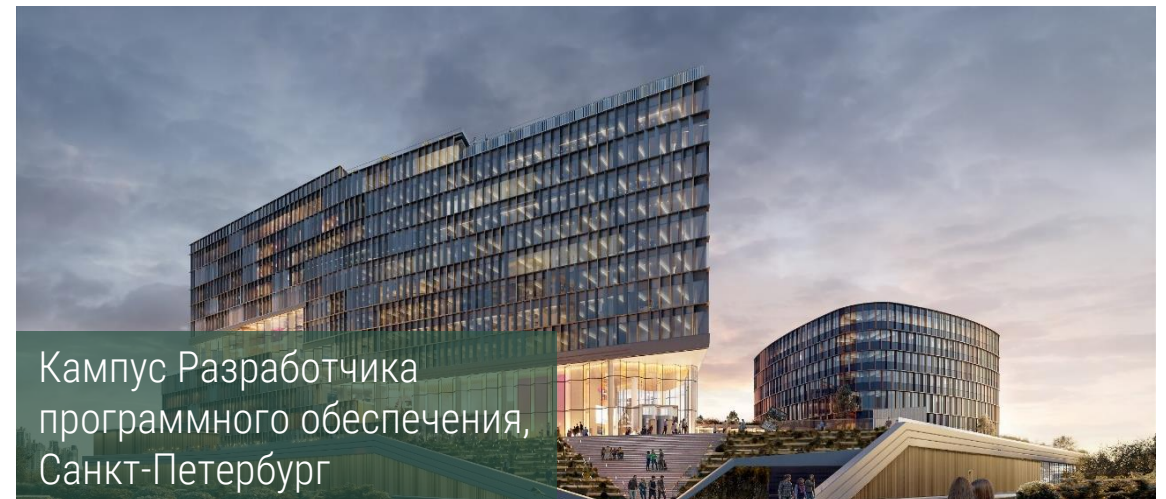
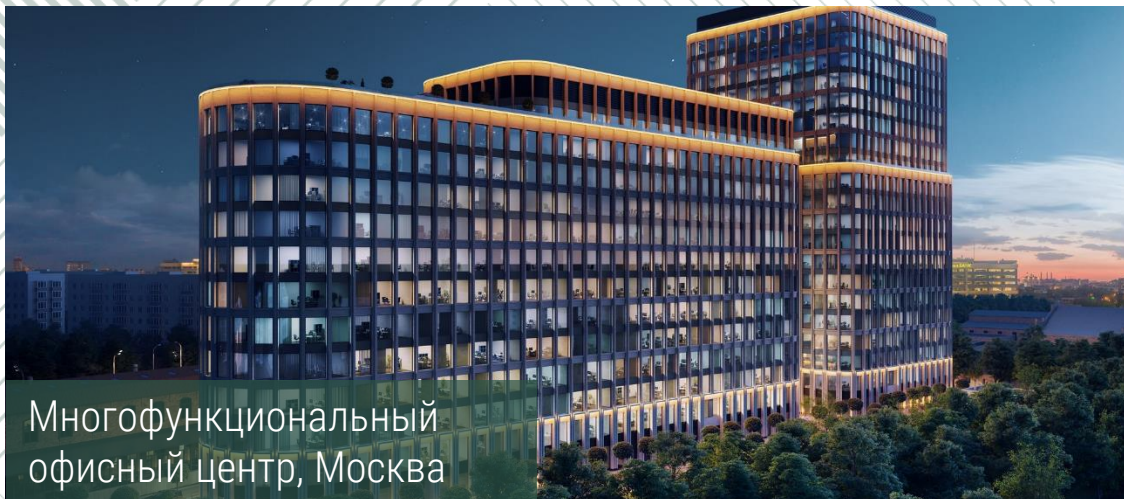
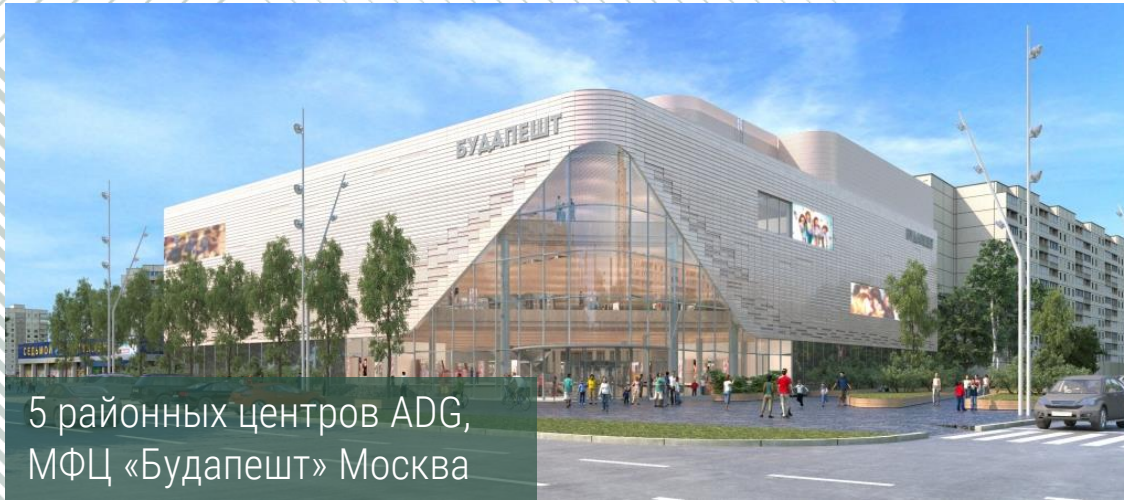
ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: ПРОИЗВОДСТВО



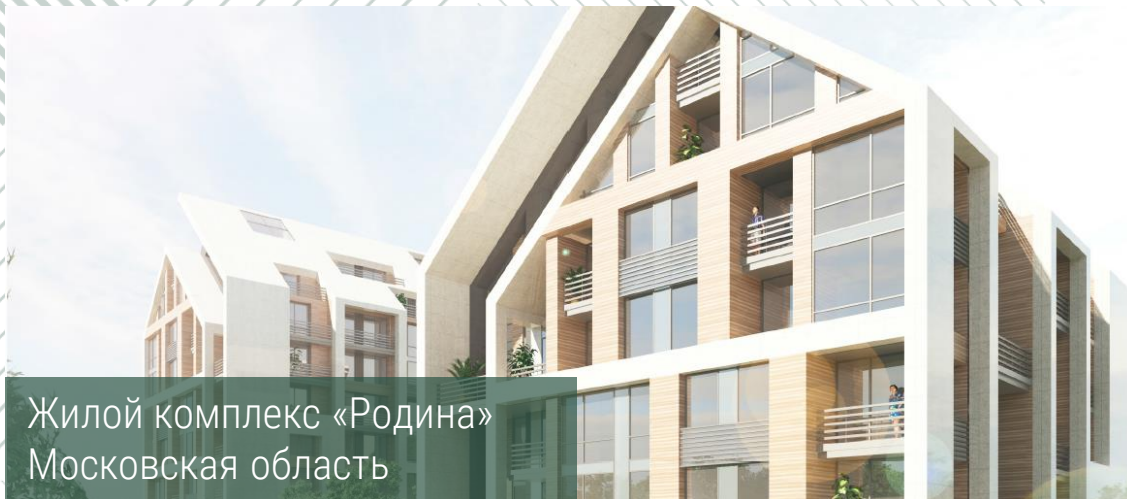
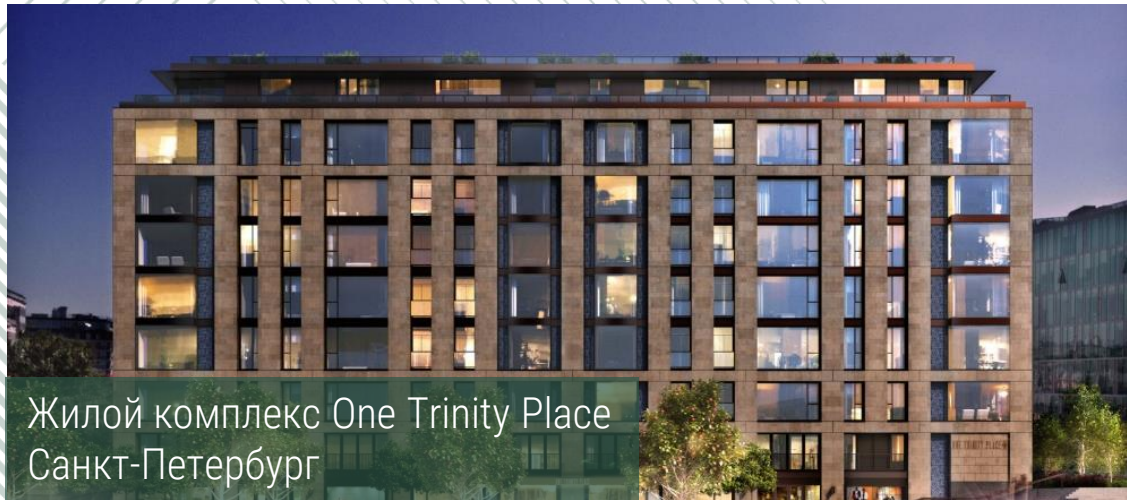
ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: АЭРОПОРТЫ



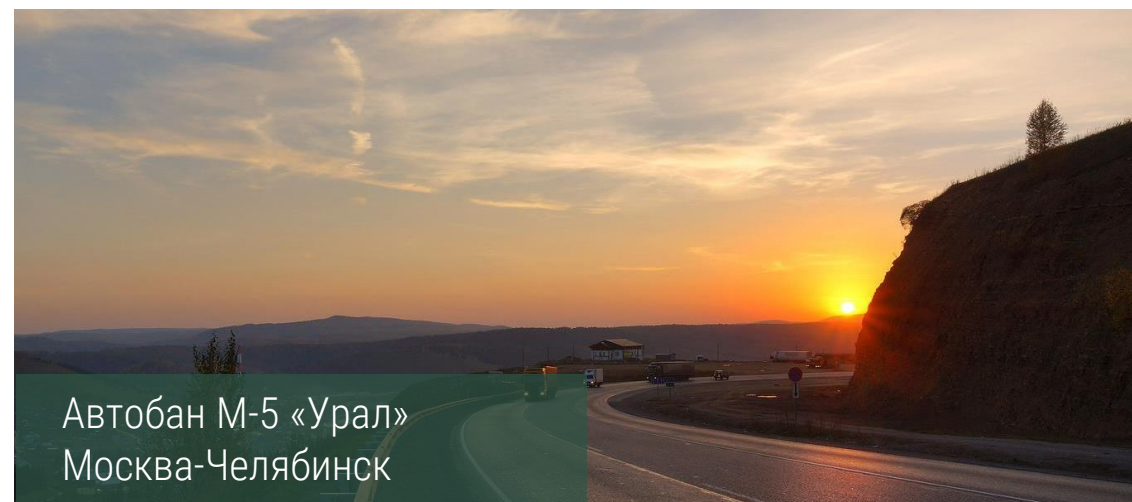
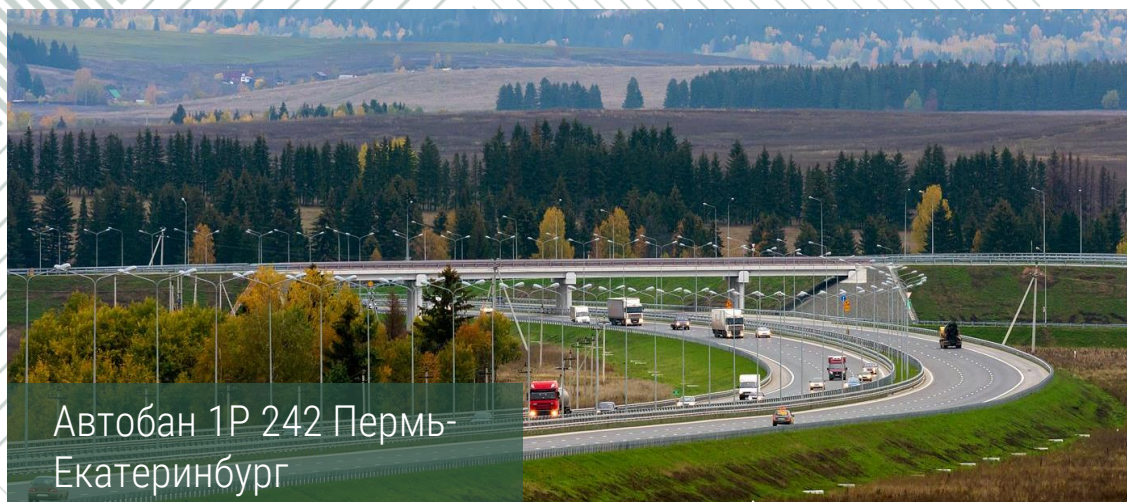
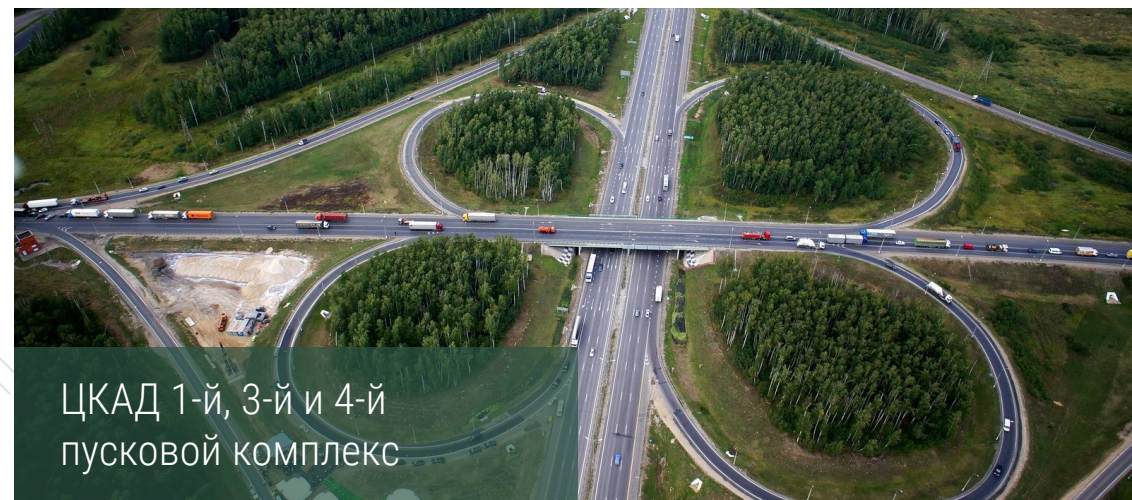
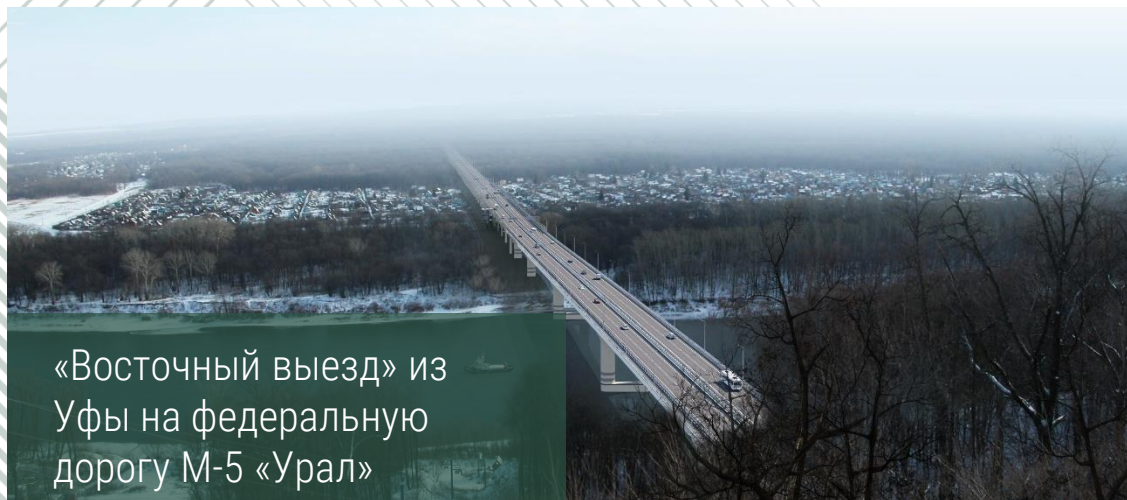
ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



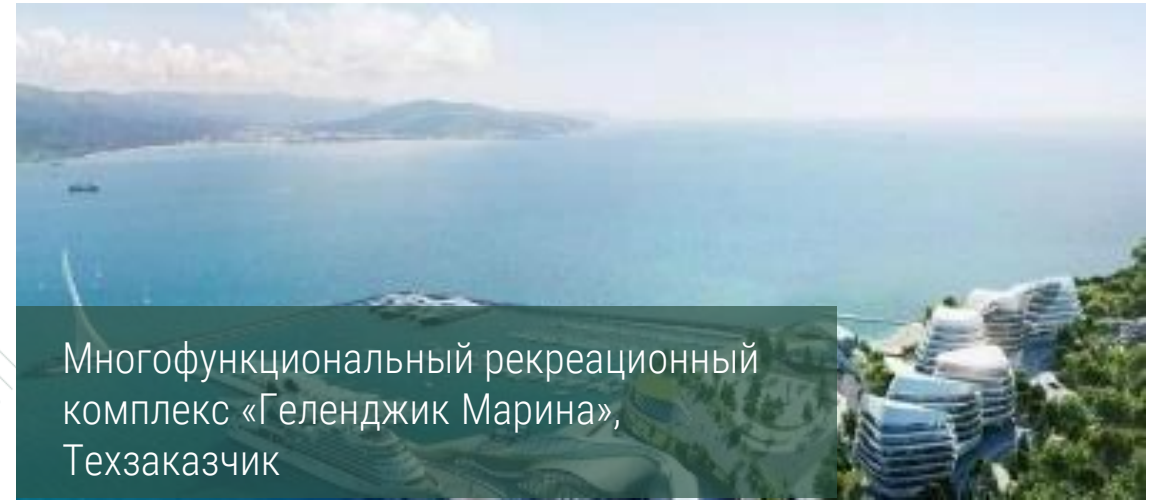
ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: ДОРОГИ



ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: МОРСКИЕ И РЕЧНЫЕ ПОРТЫ



Угольный морской перегрузочный терминал Порт Вера, Приморский край, Консультирование Инвестора



Многофункциональный рекреационный комплекс «Геленджик Марина», Техзаказчик

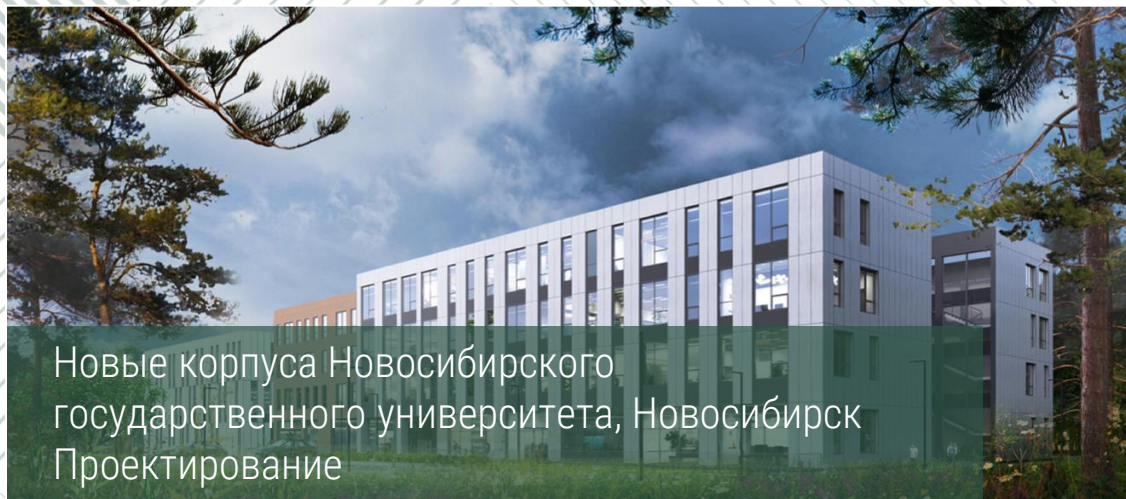
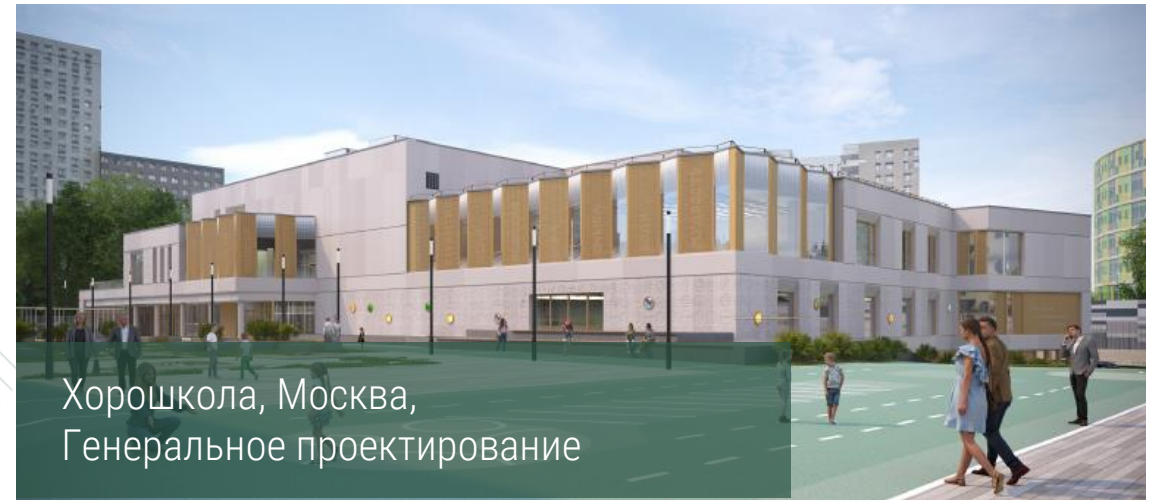
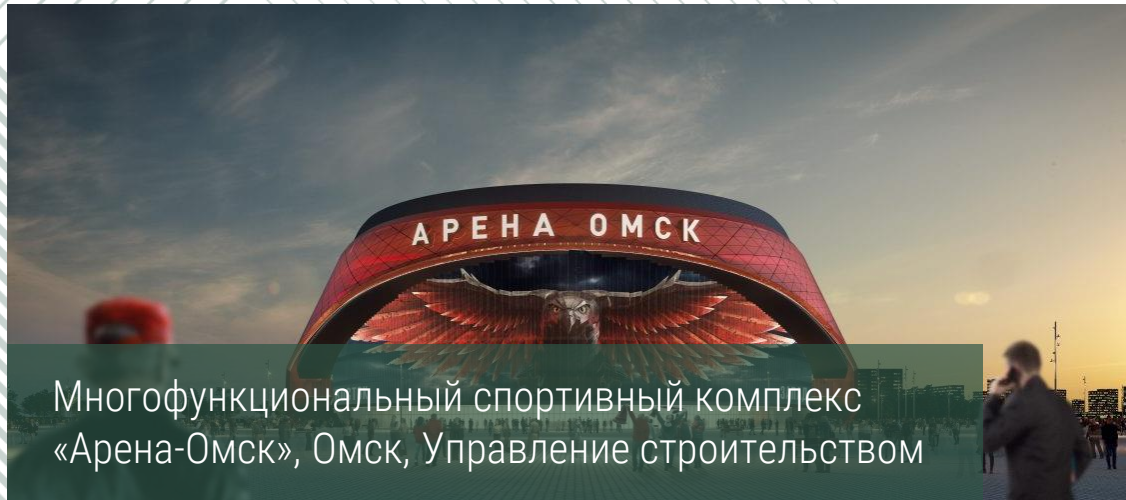


Яхт-Клуб с Апартаментами, Санкт-Петербург



Концепция реконструкции набережной, Сочи

ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ



ДАВАЙТЕ ВМЕСТЕ СОЗДАВАТЬ СОВРЕМЕННЫЕ И ДОЛГОВЕЧНЫЕ ОБЪЕКТЫ



МОСКВА

+7 (495) 981-6888

105066, Москва,
ул. Ольховская 4,
корпус 2, 5 этаж

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

+7 (812) 332-60-32

199178, Санкт-Петербург,
7-ая линия ВО, д. 76, лит.
А, БЦ Сенатор

НОВОСИБИРСК

+7(383) 363-0486

630007, г. Новосибирск,
ул. Советская, д. 5, блок А,
оф. 501 (БЦ Кронос)

АСТАНА

+7 (708) 101-2342

010000, Республика
Казахстан, г. Астана,
ул. І. Есенберлина, д.
11/1, оф. 99