



**СПЕКТРУМ™**  
ИНЖИНИРИНГ | ПРОЕКТИРОВАНИЕ | СТРОИТЕЛЬСТВО

# УПРАВЛЯЕМ ПРОЦЕССАМИ. СОЗДАЁМ ЦЕННОСТИ

С 1998 года на рынке строительного инжиниринга

Международный аэропорт  
Новосибирск (Толмачево)



# ОПЫТ, ЭКСПЕРТИЗА И РАЗМЕР КОМАНДЫ ПОЗВОЛЯЮТ РЕАЛИЗОВЫВАТЬ СЛОЖНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ★ Победитель Национальной премии «Лидеры проектирования 2024» в номинации «BIM-компания года»
- ★ Победитель премии «Good innovations» 2024 в номинации «Лучшие материалы и технологии для строительства»
- ★ Лидер Рэнкинга «Технический Аудит и Консалтинг» RAEX 2020-2024
- ★ BIM-лидер России 2016-2022

9

Бизнес-направлений

5

Офисов

(Москва – Санкт-Петербург – Новосибирск)

27

Лет на рынке

85

Регионов России и СНГ

900+

Человек в команде

1500+

Проектов

# СПЕКТРУМ – НЕЗАВИСИМЫЙ МНОГО-ПРОФИЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ХОЛДИНГ С ОПЫТОМ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Работаем в качестве ЕРСМ – подрядчика, Техзаказчика, Генерального проектировщика, Консультанта, Строительного контроля, Управляющего инфраструктурой объектов в России и СНГ

## Принципы работы:

- Профессиональный инженеринговый сервис;
- Сильные технические компетенции;
- Международные стандарты управления проектами;
- Защита интересов инвестора;
- Ориентация на бизнес-задачи Заказчика.



Многофункциональное здание для НОВАТЭК





**ВЛАДИМИР ИВАНОВ**

Управляющий партнер  
ГК Спектрум



**ОЛЬГА ГРАЧЕВА**

Директор | Бизнес-  
девелопмент и Маркетинг



**МАРАТ НУРИЕВ**

Директор по управлению проектами |  
Коммерческая и жилая недвижимость  
| Строительство



**ВЯЧЕСЛАВ КОЧНОВ**

Главный архитектор компании



**СЕРГЕЙ ФРОЛОВ**

Управляющий директор



**МАКСИМ ЛУНЬКОВ**

Директор | Сектор Инфраструктуры  
и развития городов



**ЕГОР ДОНЦОВ**

Директор | Сектор Туристической  
инфраструктуры



**СЕРГЕЙ СУВОРОВ**

Управляющий директор  
по региону СЗФО



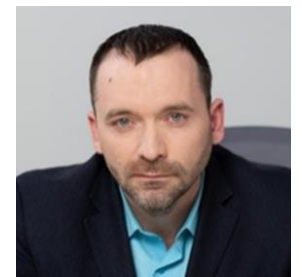
**АНДРЕЙ ВИШНЕВСКИЙ**

Директор | Сектор промышленная  
недвижимость



**СЕРГЕЙ ТЕРЕНТЬЕВ**

Главный инженер компании



**АЛЕКСАНДР ВОЛКОВ**

Директор | Сектор  
Аэропорты



**ИЛЬЯ ЛАВРЕНТЬЕВ**

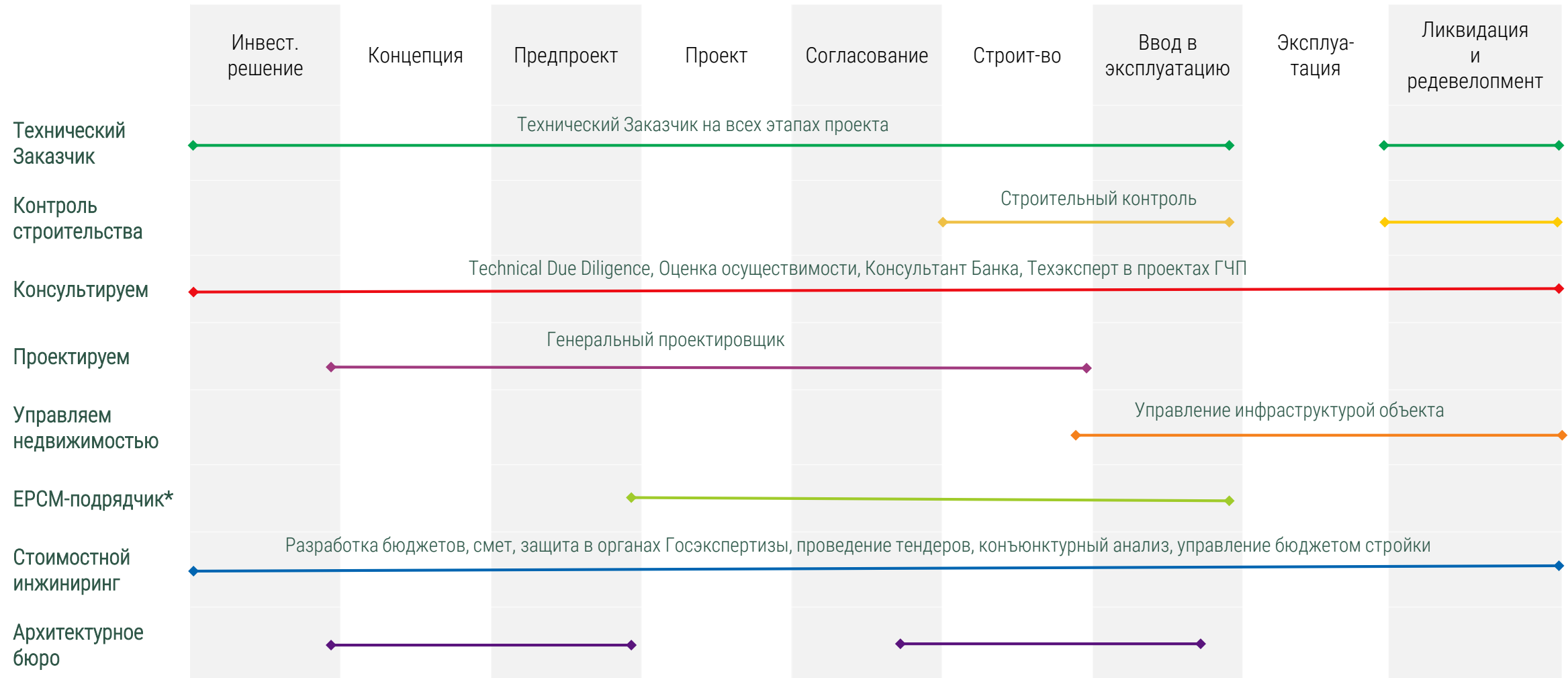
Директор | Проектирование



**АЛЕКСАНДР МУТОВКИН**

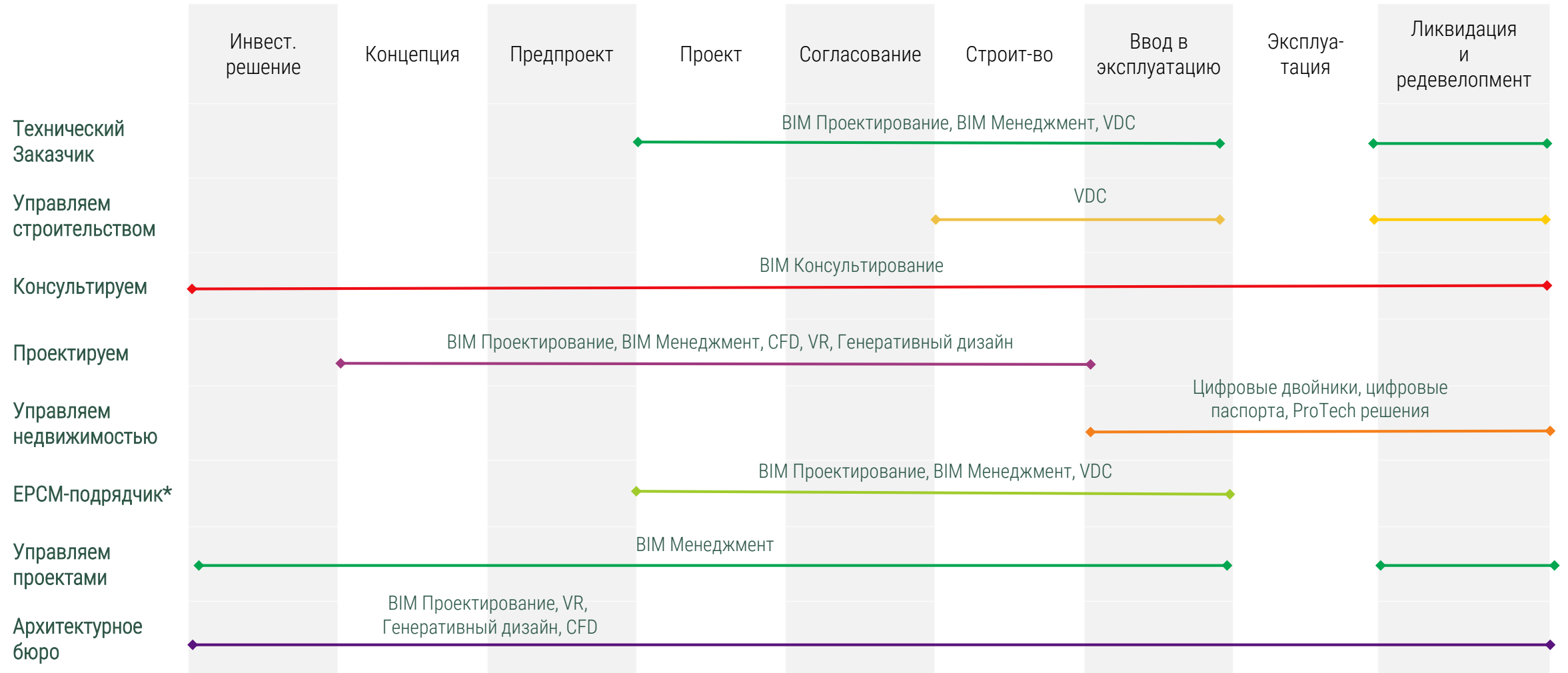
Директор | ЕРСМ

# НАШИ ПРОДУКТЫ НА ВСЁМ ЖИЗНЕННОМ ЦИКЛЕ ПРОЕКТА



\* ЕРСМ-подрядчик – комплексное решение, которое включает в себя инжиниринговые услуги, проведение закупок и управление строительством

# ТРАНСФОРМИРУЕМ КАЧЕСТВО ТРАДИЦИОННЫХ ПРОДУКТОВ С ПОМОЩЬЮ ЦИФРОВЫХ СЕРВИСОВ



\* ЕРСМ-подрядчик – комплексное решение, которое включает в себя инженеринговые услуги, проведение закупок и управление строительством



# С ПОМОЩЬЮ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА МЫ ПРЕВРАЩАЕМ...

САМЫЕ СЛОЖНЫЕ КОНЦЕПТЫ



В РЕАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ



Многофункциональный комплекс компании Новатэк, Москва  
Генеральный проектировщик ГК «Спектрум», Рабочая документация, Авторский надзор

# С 1998 ГОДА РЕАЛИЗОВАЛИ БОЛЕЕ 1500 ПРОЕКТОВ В 85 РЕГИОНАХ РОССИИ И СТРАН СНГ

## ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

**32**

проекта жилой недвижимости

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

**145**

объектов  
ритейла

**78**

многофункциональных  
центров

## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**45+**

аэропортов  
и аэровокзалов

**1045 км**

дорог

## ТПУ, ВОКЗАЛЫ И ПАРКИНГИ

**10**

проектов

**54**

бизнес-центра

**16**

штаб-квартир

## ГОСТИНИЦЫ И КУРОРТЫ

**33**

проекта

## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

**60**

заводов

## ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**13**

проектов

## СПОРТ, ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И ОБРАЗОВАНИЕ

**16**

проектов

## МОРСКИЕ И РЕЧНЫЕ ПОРТЫ

**10**

проектов

**43**

логистических  
парка и складских  
комплекса



# С 1998 ГОДА РЕАЛИЗОВАЛИ БОЛЕЕ 1500 ПРОЕКТОВ В 85 РЕГИОНАХ РОССИИ И СТРАН СНГ

Анапа • Артем • **Архангельск** • Барнаул • Бердск • **Благовещенск** • Владивосток • **Владикавказ** •  
Внуково • **Волгоград** • **Волоколамск** • Воронеж • Воскресенск • Геленджик • Горно-Алтайск • Грозный •  
Дмитров • Долгопрудный • **Домодедово** • Дубна • **Екатеринбург** • Золотое Кольцо • Ижевск • Иркутск •  
Истра • Йошкар-Ола • Казань • **Калининград** • Калуга • **Кемерово** • Киров • Красная поляна • Краснодар •  
**Красноярск** • Ленинградская область • Лыткарино • **Магадан** • **Магнитогорск** • Медвежьегорск •  
**Минеральные Воды** • Миоры • Мирный • **Москва** • **Московская область** • Мурманск • Мытищи •  
**Нижекамск** • **Нижний Новгород** • Новосибирск • Новый Уренгой • Ногинск • **Норильск** • Омск • Орск • Оренбург •  
Пенза • Первоуральск • **Пермь** • Петрозаводск • **Петропавловск-Камчатский** • Пирогово • **Покров** •  
**Раменское** • **Ростов-на-Дону** • Рублево-Архангельское • **Самара** • Самарканд • **Санкт-Петербург** •  
Саранск • Саратов • Солнечногорск • Сочи • Ставрополь • Ступино • **Сургут** • Таганрог • **Тамбов** • Тверь •  
**Тобольск** • Тольятти • Тула • **Туркестан** • Тюмень • **Улан-Удэ** • Ульяновск • Уфа • **Хабаровск** • Чебоксары •  
**Челябинск** • Шереметьево • Шерегеш • **Электросталь** • **Южно-Сахалинск** • Ярославль

# ВОПЛОЩАЕМ ЗАМЫСЛЫ КЛИЕНТОВ В СРОК И С СОХРАНЕНИЕМ БЮДЖЕТА, СЛЕДУЯ ТРЁМ ПРИНЦИПАМ



## Профессионализм

Соединяем творческий потенциал сильной инженерной школы, международные стандарты управления проектами на всех стадиях жизненного цикла и новые технологии.



## Доверие

Ведём бизнес открыто, соблюдаем договорённости, законодательство и нормы комплаенса.



## Надёжность

Не боимся неожиданностей. Знаем, как подстраиваться под меняющиеся условия, быстро принимать решения и собирать команду.

Нашу надёжность подтверждают крупнейшие банки. Это позволяет получать банковские гарантии для обеспечения исполнения обязательств перед заказчиком при реализации масштабных проектов.



# ОПЫТ, ЭКСПЕРТИЗА И РАЗМЕР КОМАНДЫ ПОЗВОЛЯЮТ РЕАЛИЗОВЫВАТЬ СЛОЖНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

## 900+

человек  
в команде

## 1500+

проектов

## 27 лет

В России и СНГ

## 1,5 + трлн. руб.

объем инвестиций в проекты с нашим участием

## 5 офисов

Москва – Санкт-Петербург –  
Новосибирск

## 85

Регионов России



Специалисты в 11 секторах

Аэропорты, дороги, общественные здания и объекты инфраструктуры, коммерческая недвижимость, промышленность и логистика, объекты культурного наследия, жильё, гостиницы и курорты, ВВР, морские и речные порты



Молодая, динамичная команда профессионалов

Средний возраст специалистов – 35 лет, а большая часть проектов выполнена текущим составом

# ПОДДЕРЖИВАЕМ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ УСЛУГ С ПОМОЩЬЮ ВНУТРЕННЕЙ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ

01

## Система планирования и управления

Позволяет планировать работы, управлять изменениями и ресурсами и мониторить качество работ

02

## Методология

Стандарты, которым следует каждый бизнес-процесс компании

03

## Контроль удовлетворенности

Проводим ежеквартальные опросы клиентов, чтобы проанализировать, что стоит изменить в процессах

04

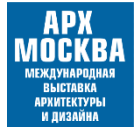
## Аналитические инструменты

Отчёты в виде дашбордов, которые используются для оценки по всем направлениям, клиентам и проектам





# СПЕКТРУМ - МНОГОКРАТНЫЙ ПРИЗЁР И ФИНАЛИСТ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОНКУРСОВ И ПРЕМИЙ С 2015 ГОДА



Диплом 2-й степени в номинации  
«Лучшая концептуальная подача  
материалов» 2023



Лучший ТРЦ крупного формата  
2016 – «Мозаика», Москва



Gold в номинации «Офисы»  
Складской комплекс 2015 – Бизнес  
парк K2



Первое место в суб-рэнкинге  
«Технический аудит и консалтинг»  
2020 - 2024

Лучший ТРЦ малого формата  
2016 – «Арена», Норильск



Лучший реализованный  
девелоперский проект  
на российском рынке недвижимости  
2015 – Аэропорт «Курумоч»



Лауреат смотр-конкурса  
«Архитектурные произведения.  
Проекты и постройки»- 2021-2022



St.Petersburg &  
FederalAwards

Победитель в номинации  
Малый торговый центр 2016 –  
ТРК «Арена-Норильск»



Призёр в области развитие  
аэропортового комплекса  
Петропавловск-Камчатский (Елизово)



Лауреат премии «Репутация  
компании. Проектное бюро» 2022



Лучший проект в категории  
«Реновация. Редевелопмент  
объектов жилой недвижимости»  
2015 – Комплекс апарт-апартаментов  
St. Nickolas



Лучший региональный аэропорт  
в России и СНГ 2020 – Международный  
аэропорт «Платов», Ростов-на-Дону



Финалист открытого конкурса  
на разработку мастер-плана  
территории, прилегающей  
к стадиону «Самара-Арена» 2020



Первый и единственный  
сертификат BREEAM Outstanding  
2015 – БЦ «Greendale»



Диплом II степени в номинации "Лучший  
проект объектов инженерной и объектов  
транспортной инфраструктуры 2023 – Новый  
аэровокзальный комплекс в г. Геленджик



Лучшее инженерное решение  
2017 – ЖК One Trinity Place



Silver в номинации «Склады»  
Proestate 2014 – K43

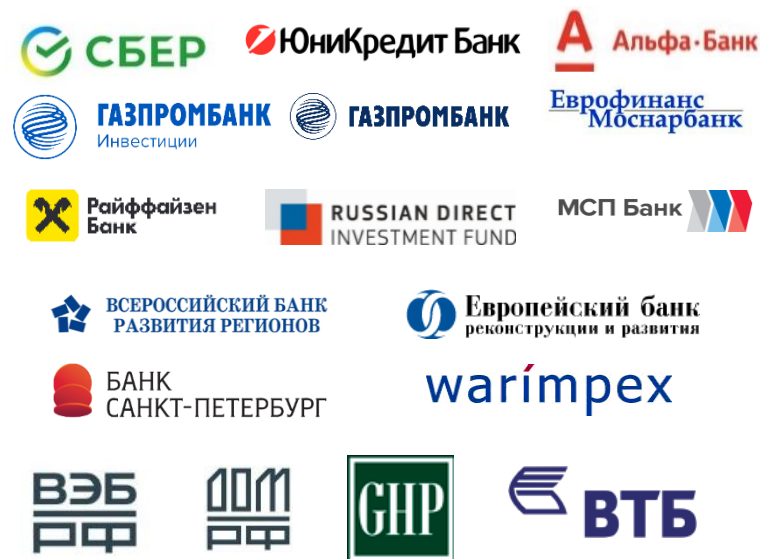
Призер в номинации «Лучший проект  
инженерной и транспортной  
инфраструктуры» 2020 – Новый  
аэровокзальный комплекс в г. Геленджик

# БОЛЕЕ 200 КОМПАНИЙ УЖЕ ДОВЕРИЛИСЬ НАМ

## ДЕВЕЛОПЕРЫ



## БАНКИ И ФОНДЫ



## ИНВЕСТОРЫ



# ОПЫТ РАБОТЫ. АРХИТЕКТУРНЫЕ БЮРО

**UNS**  
UNSTUDIO

**AREP**

**FUKSAS**

 **ASCREEN**

**WEST 8**

**ARUP**

**WP | ARC**

---

**BURO HAPPOLD**

**KRAAJVANGER**

**RAA**

**JOHN MCASLAN + PARTNERS**

**APA** WOJCIECHOWSKI  
ARCHITEKCI

**ARCHEA**

**HTAL**  
LONDON

**Avesta**

SHIGERU  
BAN  
**ARCHITECTS**  
坂 茂 建 築 設 計

**WORK<sub>AC</sub>**

**SQUIRE &  
PARTNERS**

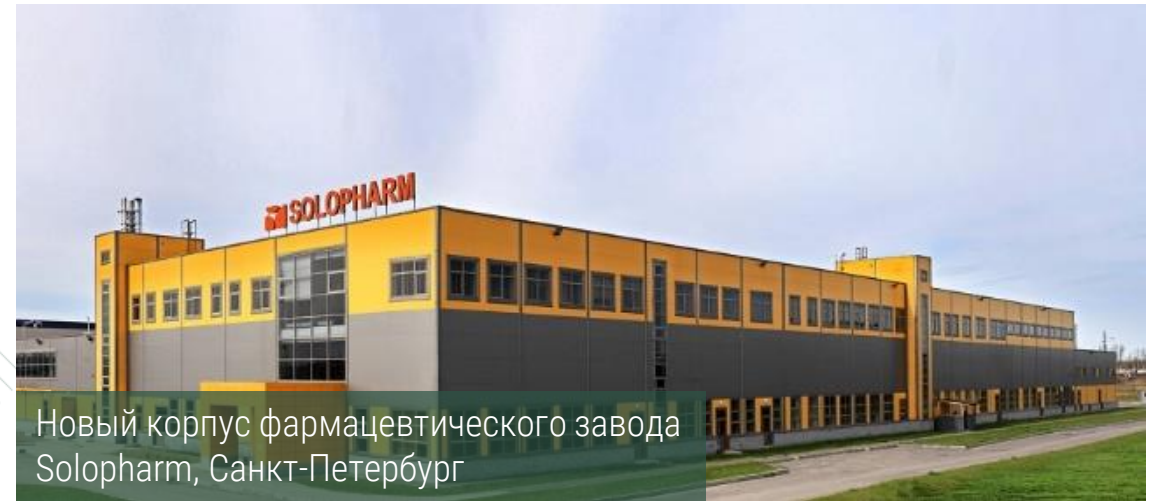
**SCOTT  
BROWNRIGG** *nbbj*

# ОПЫТ РАБОТЫ. ГОСТИНИЧНЫЕ БРЕНДЫ



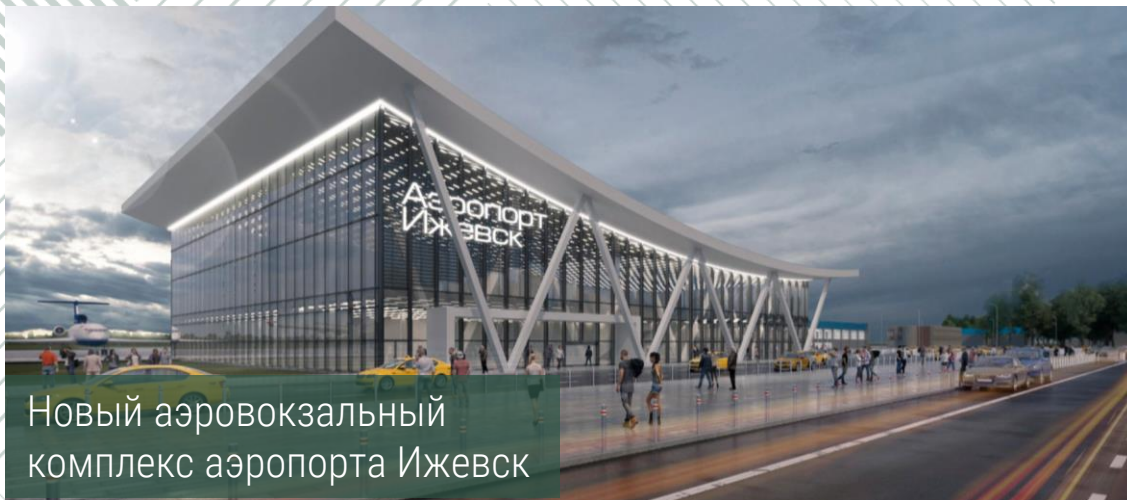
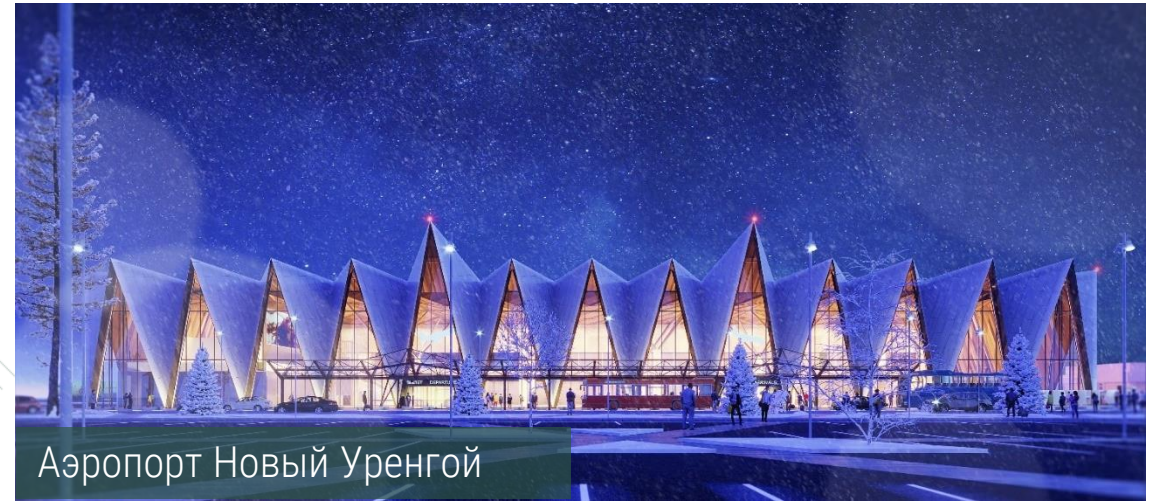


# ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: ПРОИЗВОДСТВО



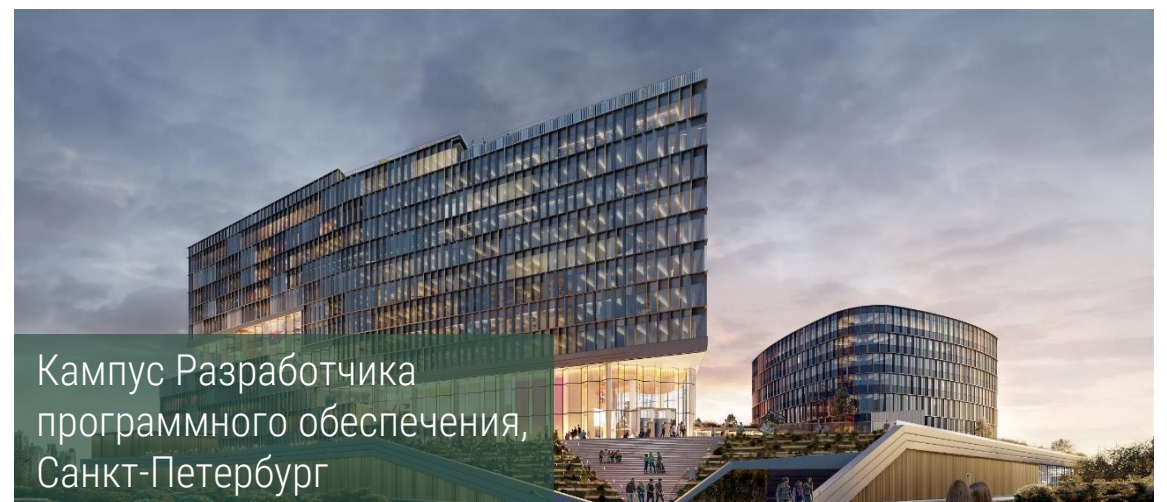
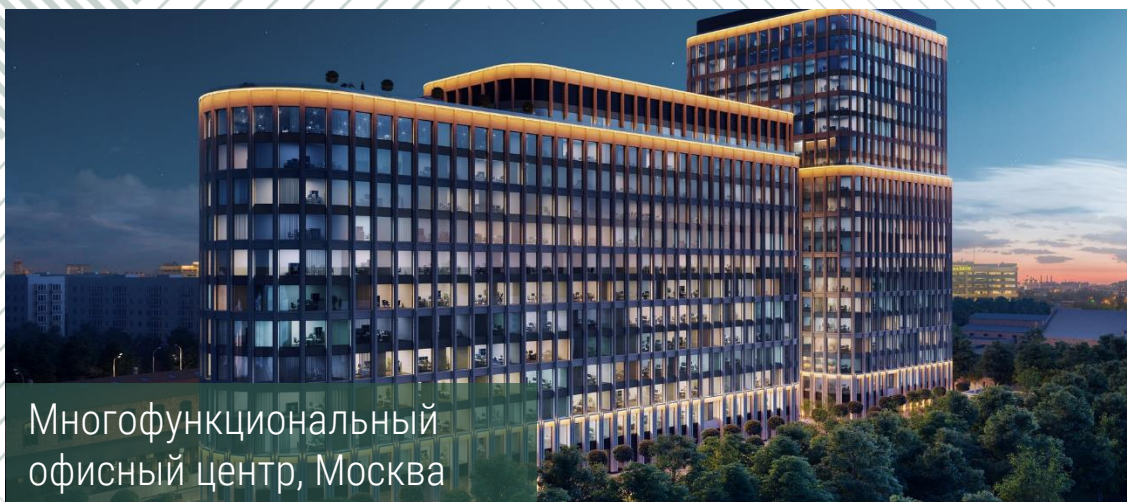
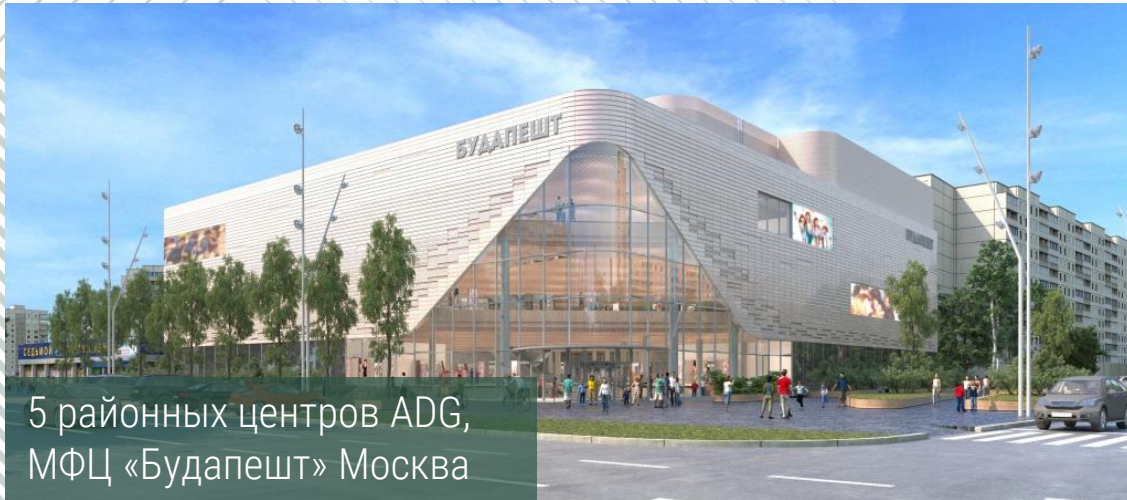


# ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: АЭРОПОРТЫ



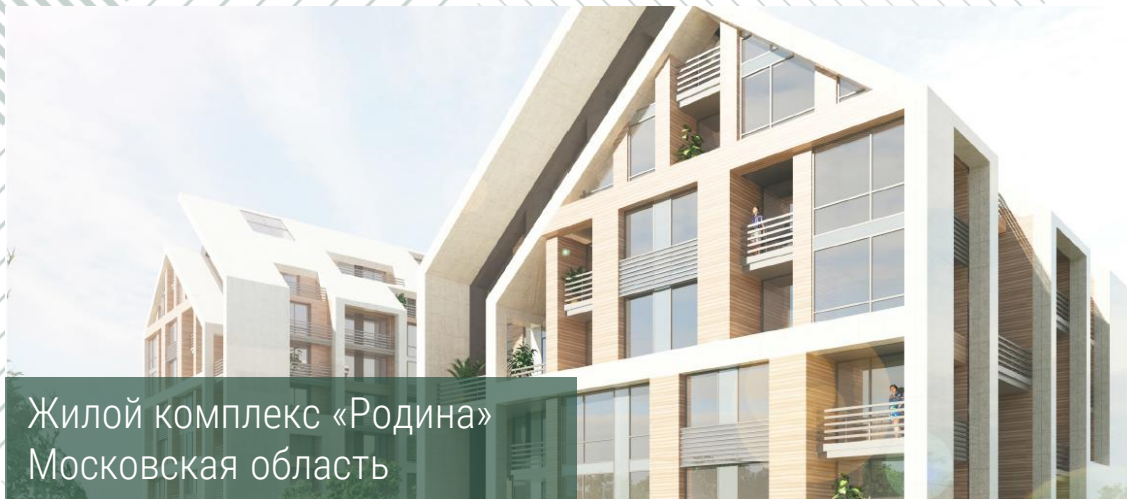
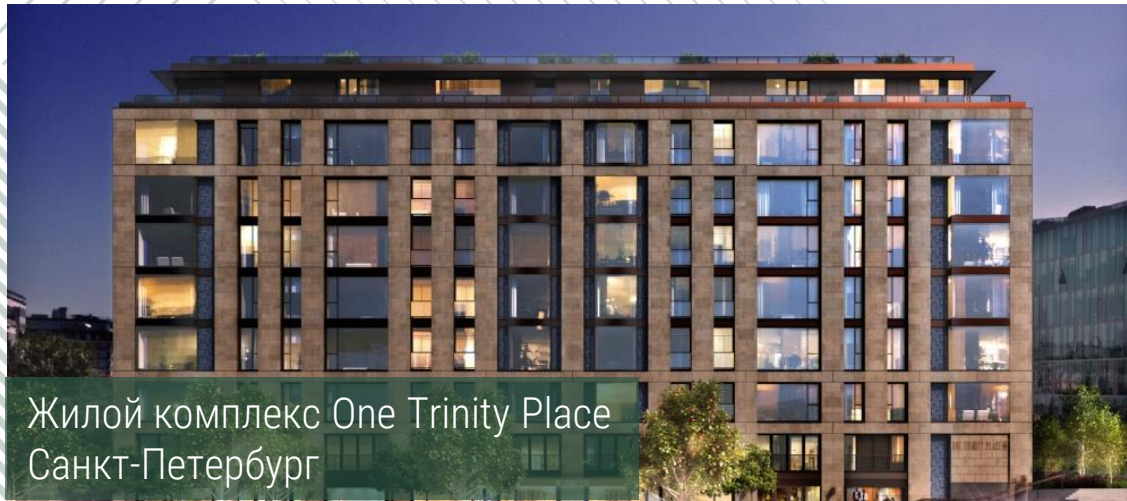


# ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



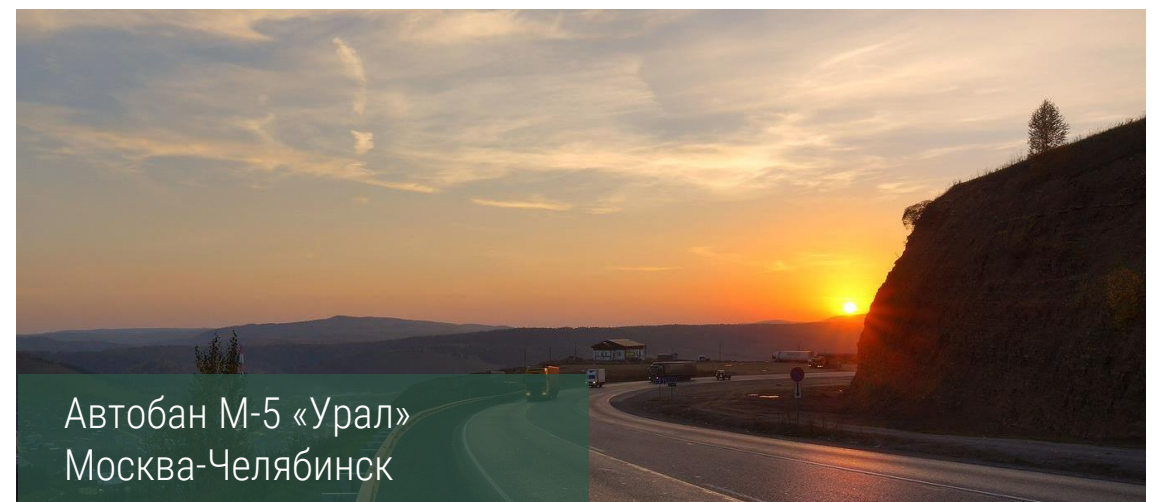
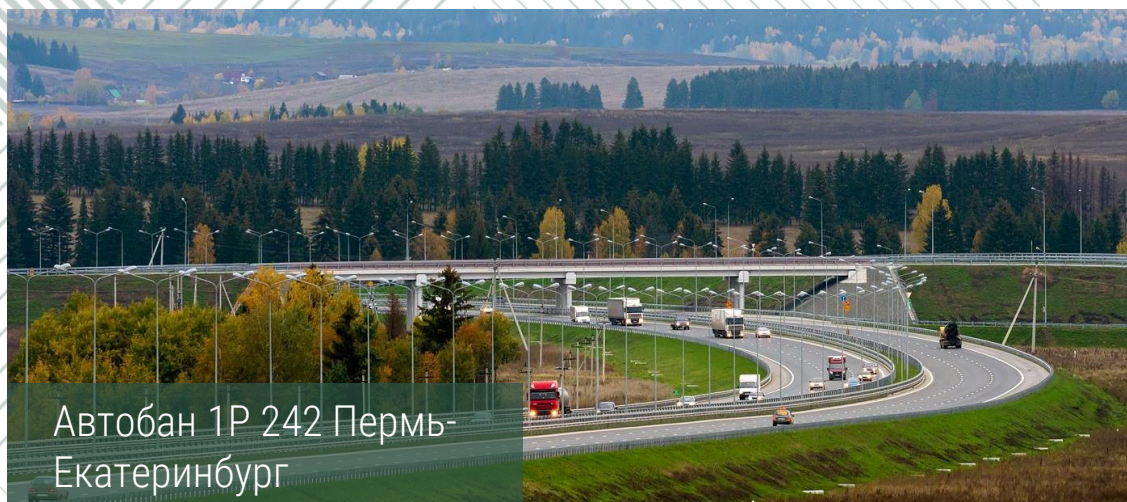
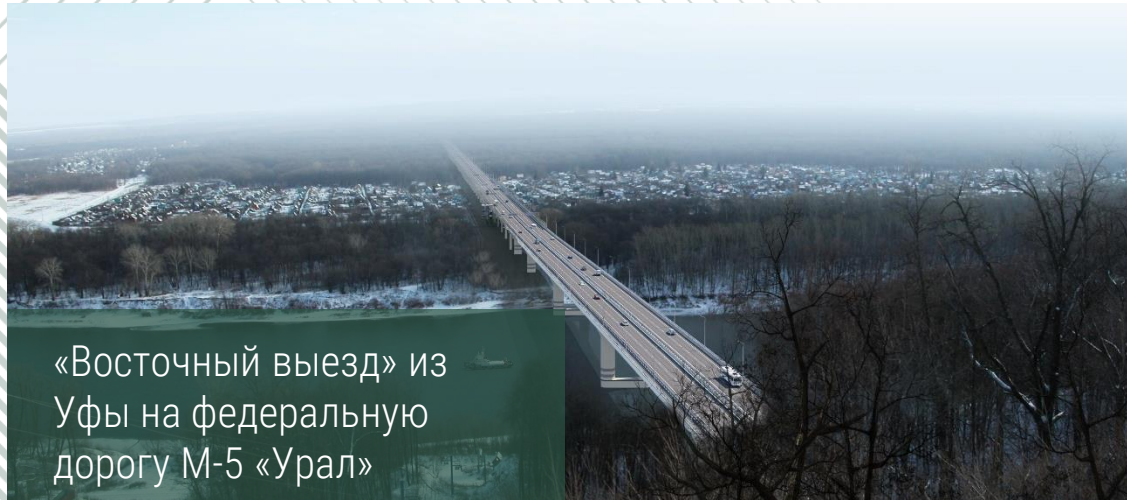


# ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ





# ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: ДОРОГИ

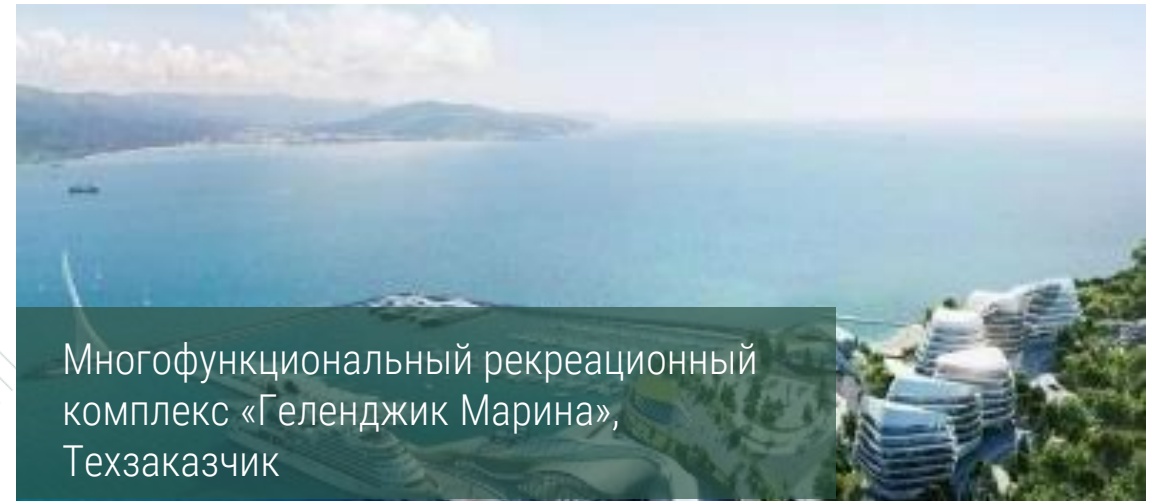




# ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: МОРСКИЕ И РЕЧНЫЕ ПОРТЫ



Угольный морской перегрузочный терминал Порт Вера, Приморский край, Консультирование Инвестора



Многофункциональный рекреационный комплекс «Геленджик Марина», Техзаказчик



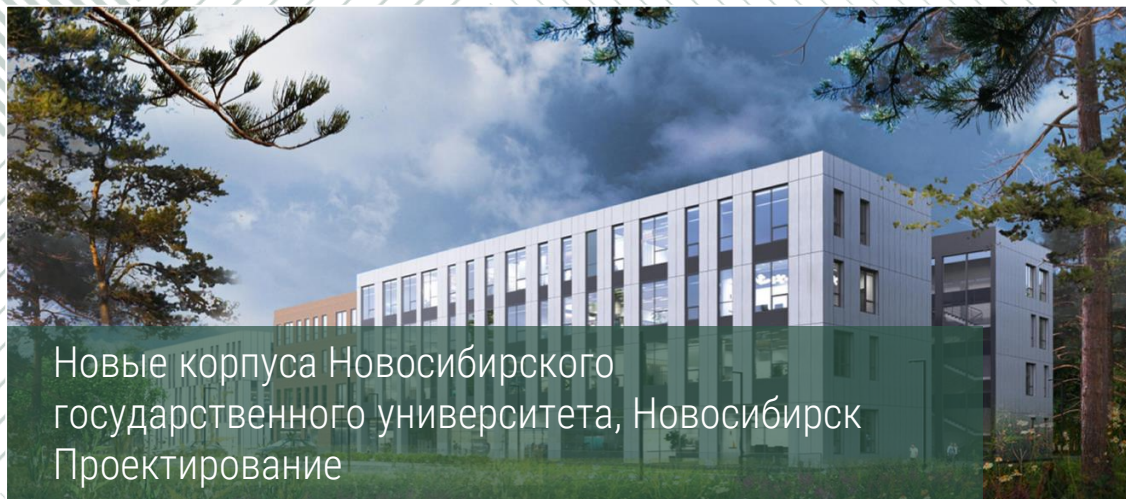
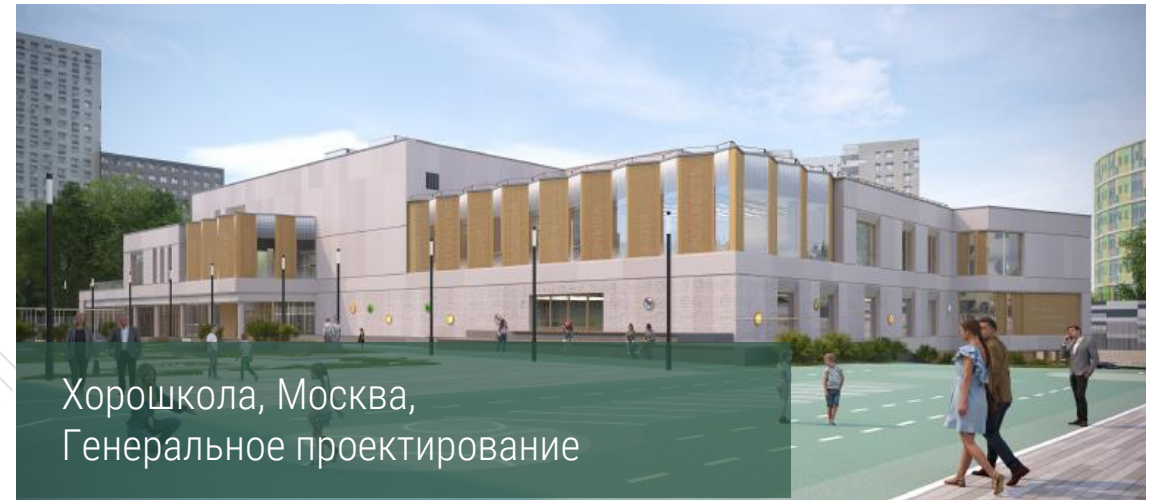
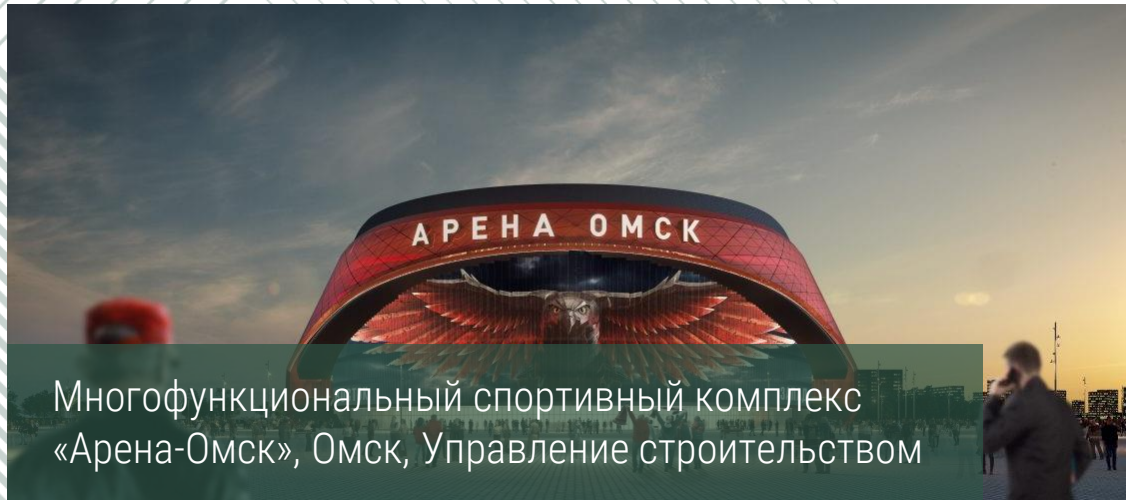
Яхт-Клуб с Апартаментами, Санкт-Петербург



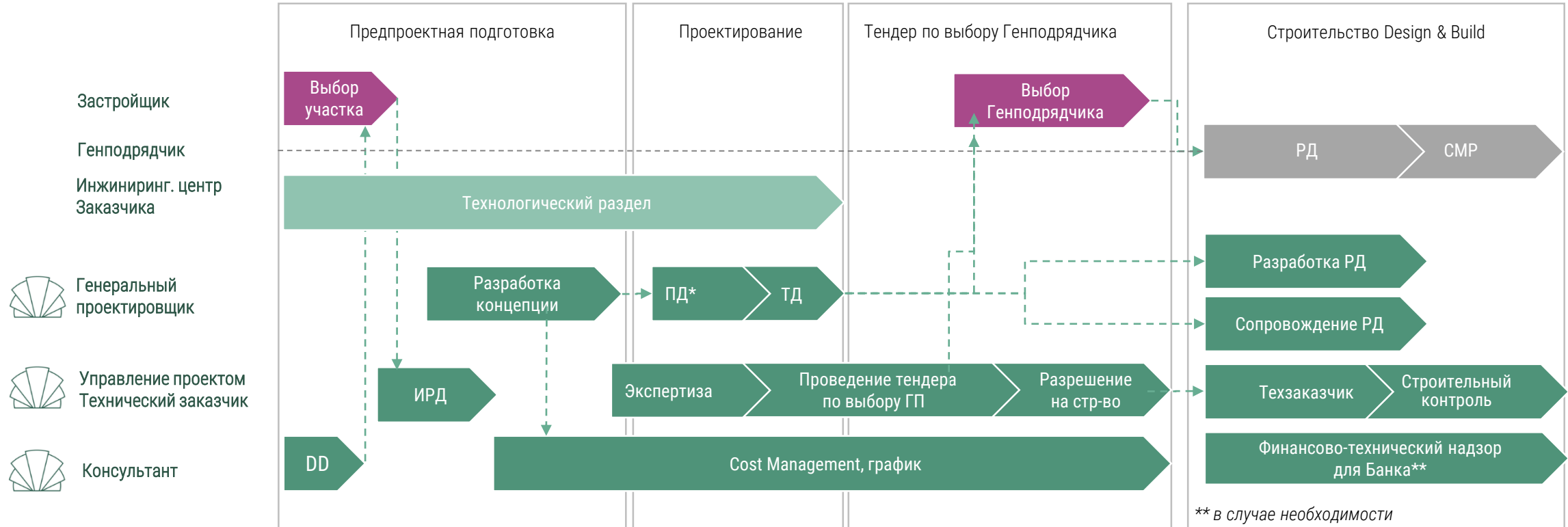
Концепция реконструкции набережной, Сочи



# ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ



# КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ: СПЕКТРУМ – ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ПАРТНЕР ЗАСТРОЙЩИКА



Погрешность бюджета в зависимости от Стадии Проекта\*\*\* (наличия данных о проекте)



\*\*\*на примере стандарта ACES (AUSTRALIAN COST ENGINEERING SOCIETY)



# ДАВАЙТЕ ВМЕСТЕ СОЗДАВАТЬ СОВРЕМЕННЫЕ И ДОЛГОВЕЧНЫЕ ОБЪЕКТЫ



## МОСКВА

[+7 \(495\) 981-6888](tel:+74959816888)

105066, Москва, ул. Ольховская 4, корпус 2, 5  
этаж



## САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

[+7 \(812\) 332-60-32](tel:+78123326032)

199178, Санкт-Петербург, 7-ая линия ВО,  
д. 76, лит. А, БЦ Сенатор

## НОВОСИБИРСК

[+7\(383\) 363-0486](tel:+73833630486)

630007, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 5, блок А,  
оф. 501 (БЦ Кронос)