



СПЕКТРУМ™
ИНЖИНИРИНГ | ПРОЕКТИРОВАНИЕ | СТРОИТЕЛЬСТВО

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ ЗДАНИЙ

С 1998 года на рынке строительного инжиниринга

ОБСЛЕДОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОНСТРУКЦИЙ, В Т.Ч.
ИНСТРУМЕНТАЛЬНОЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ
DUE DILIGENCE,
CONSULTING

ГЕОТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ
ВЛИЯНИЯ НОВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ОКРУЖАЮЩУЮ ЗАСТРОЙКУ

3D-СКАНИРОВАНИЕ,
ТЕПЛОВИЗИОННАЯ СЪЕМКА,
ЗАМЕРЫ ШУМА, ЭМИ,
ВИБРАЦИИ, ОСВЕЩЁННОСТИ,
СО₂, Н₂, О₂, СН₄, РАДОНА

ОБСЛЕДОВАНИЕ
СИСТЕМ И СЕТЕЙ
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ
УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ,
ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ

ПРОВЕРКА КС-2, КС-3,
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, КАЧЕСТВА
И ОБЪЕМОВ РАБОТ

ПРОВЕРКА ОБЪЕКТА
ПЕРЕД ВВОДОМ В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ И
ПОДПИСАНИЕМ
КС-11, КС-14, ЗОС

ЛАБОРАТОРНЫЕ ИСПЫТАНИЯ
МАТЕРИАЛОВ, ПОВЕРОЧНЫЕ
РАСЧЕТЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОНСТРУКЦИЙ

ЦЕННОСТЬ

- Профессиональное обоснованное и независимое мнение о рисках проекта с рекомендациями по их компенсации
- Надежная объективная информация
- Международные стандарты управления качеством продукта

ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ

- Информационные базы данных: NormaCS, ГАРАНТ, Консультант Плюс
- Расчетные комплексы: Лира Софт, SCAD, Лира-САПР, Ansys, Revit, Tekla, Base, Plaxis, Midas, SOFiSTiK
- Обследовательское оборудование и инструмент, более 100 единиц
- Чек-листы и апробированные шаблоны отчетных документов

КОМАНДА

- 18 инженеров в отделе обследований, в т.ч. 5 кандидатов технических наук
- In-House 600+ проектировщиков, сметчиков, инженеров ПТО, инженеров стройконтроля

ПОЧЕМУ СПЕКТРУМ

- **Накопленный опыт компании.**
25 лет мы успешно реализуем все виды услуг и работ в области строительства
- **Уровень квалификации специалистов.**
Мы привлекаем в штат лучших отраслевых специалистов. Работать с нами стремятся самые яркие кадры страны
- **Собственные ресурсы компании.**
Штат насчитывает 730+ специалистов. Офисы в Москве, Санкт-Петербурге, Новосибирске, Берлине, Узбекистане
- **Наша ответственность застрахована.**
Сумма страхования составляет 8,6 млн \$

КЕЙСЫ

23 аэропорта и аэровокзала

56 многофункциональных центров

8 штаб-квартир корпораций

38 бизнес-центров

26 жилых комплексов

32 логистических парков

140 объектов ритейла

34 завода

#1 в России по версии RAEX в рэнкинге «Технический аудит и консалтинг» (2020-2022)

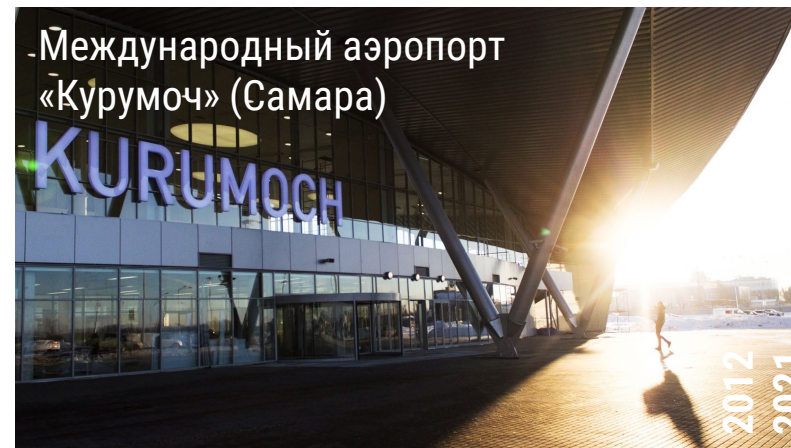
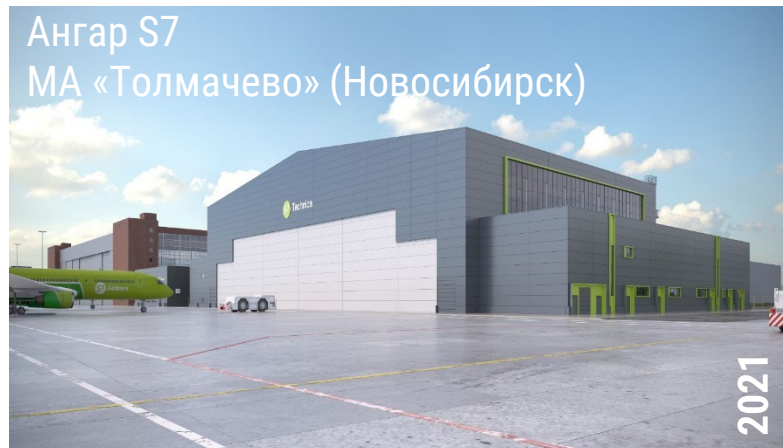
ВIM-лидер России
по версии Autodesk (2016-2022)



АЭРОПОРТЫ

Избранные проекты: Аэропорты

Обследование зданий и сооружений инфраструктуры проектируемых аэропортов для целей их реконструкции, оценки влияния, демонтажа



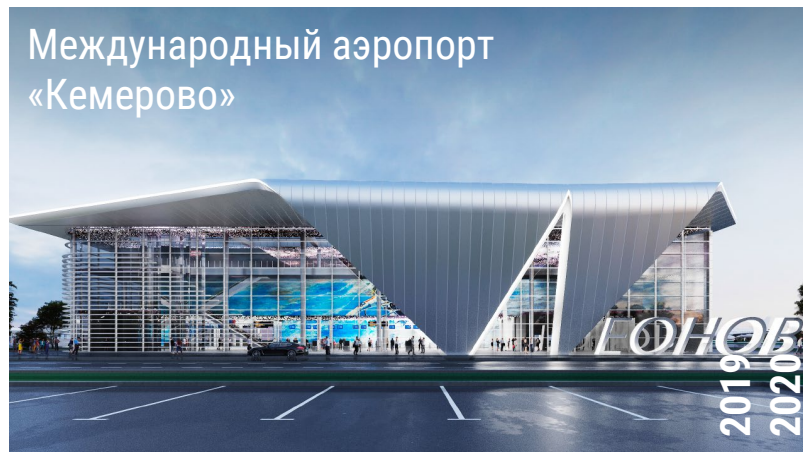
Избранные проекты: Аэропорты

Обследование зданий и сооружений инфраструктуры проектируемых аэропортов для целей их реконструкции, оценки влияния, демонтажа

Международный аэропорт
«Ставрополь»



Международный аэропорт
«Кемерово»



Международный аэропорт
«Краснодар»



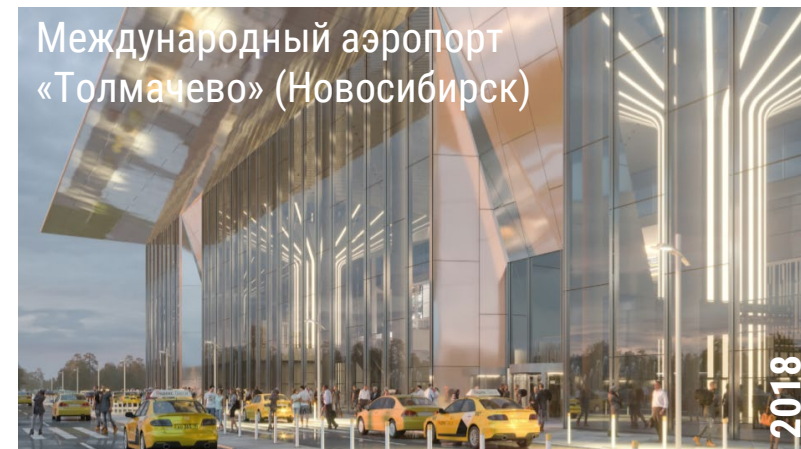
Аэропорт «Елизово»
(Петропавловск-Камчатский)



Международный аэропорт
«Геленджик»



Международный аэропорт
«Толмачево» (Новосибирск)

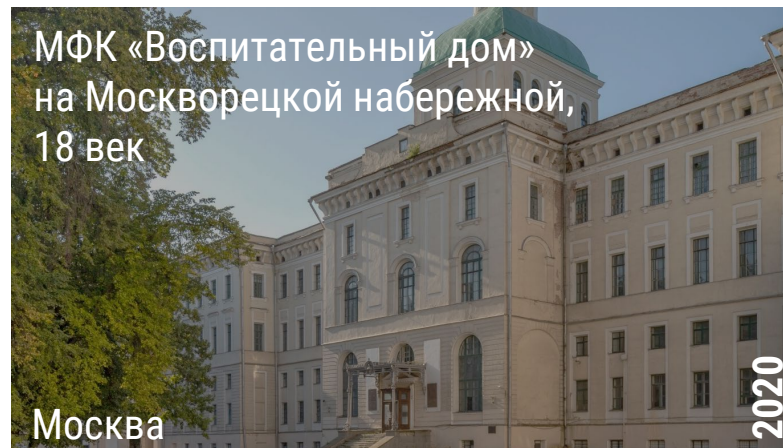
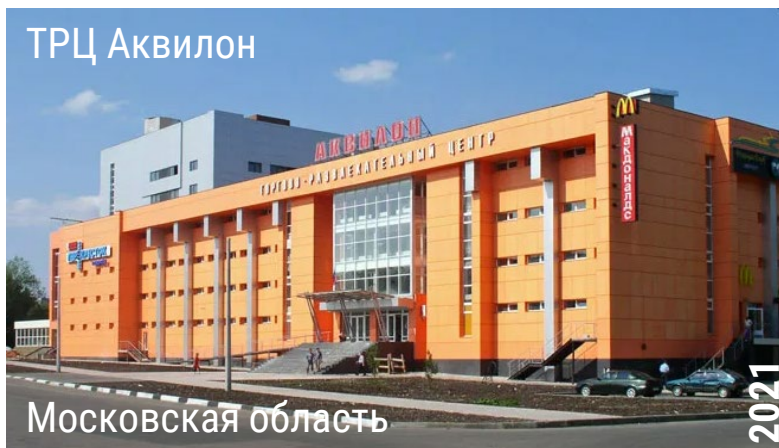
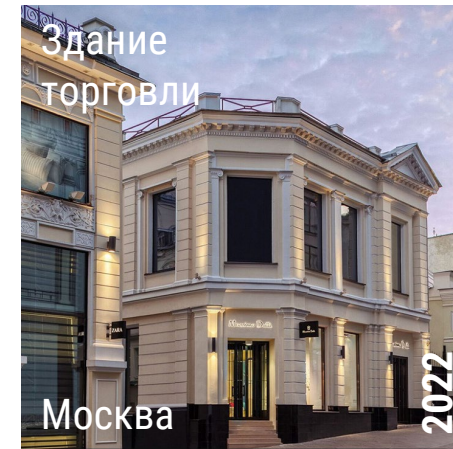
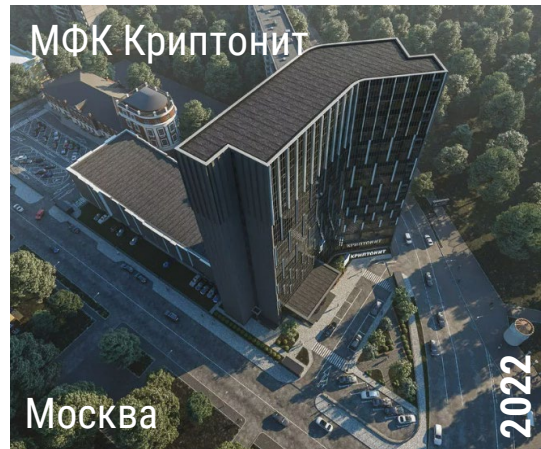




МФК, ТРЦ, ОФИСЫ, БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ

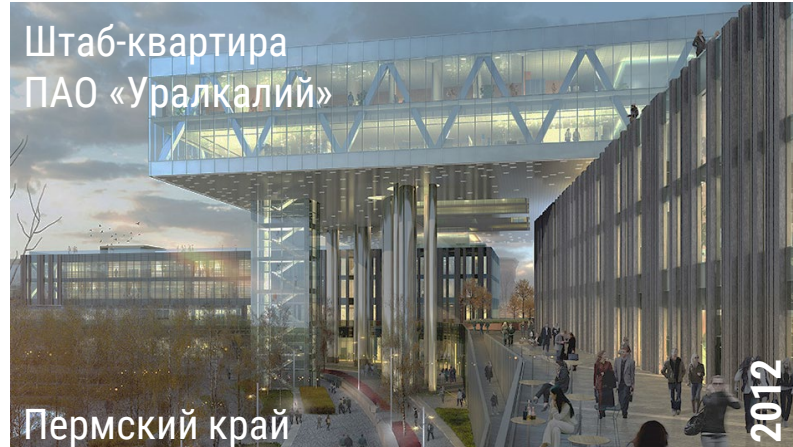
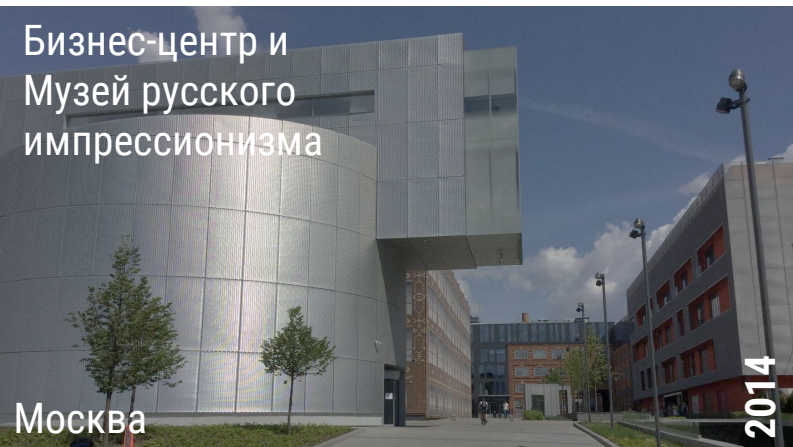
Избранные проекты: МФК, ТРЦ, Офисы, Бизнес-центры

Обследование реконструируемых зданий, также объектов окружающей застройки проектируемых зданий, аудит строительно-монтажных работ



Избранные проекты: Офисы, МФК и Бизнес-центры

Обследование реконструируемых зданий, также объектов окружающей застройки проектируемых зданий, аудит строительно-монтажных работ

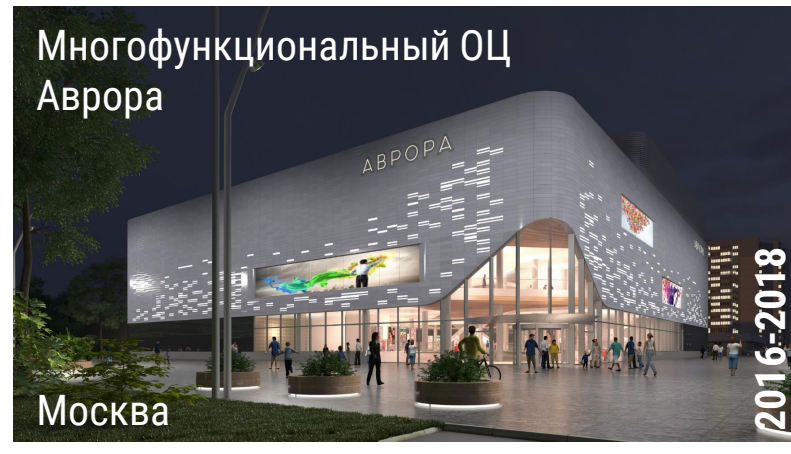
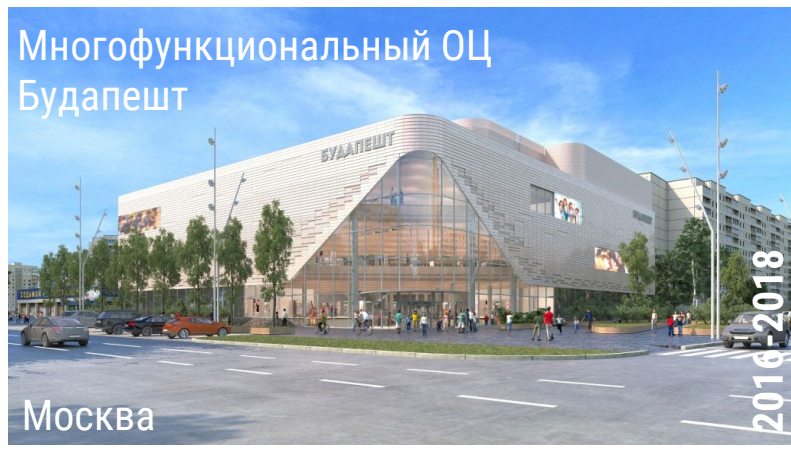
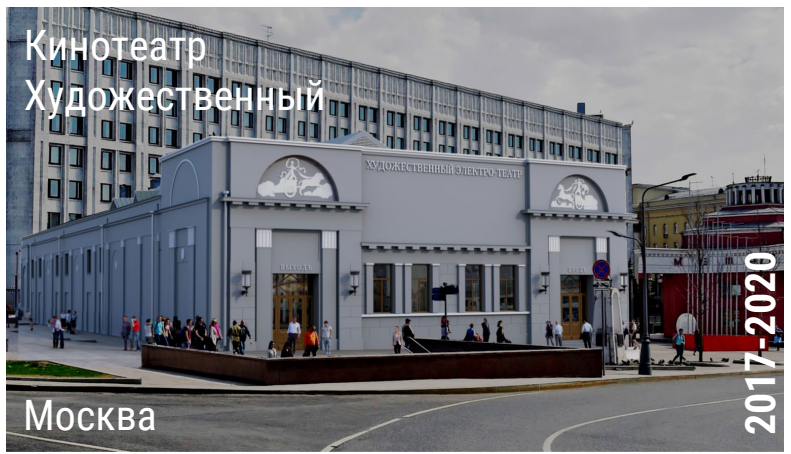
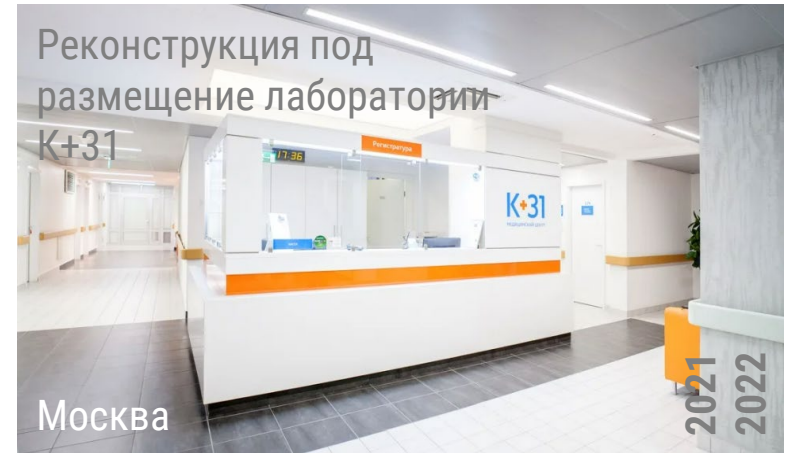




ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Избранные проекты: Общественные здания

Обследование реконструируемых зданий, также объектов окружающей застройки проектируемых зданий, аудит строительно-монтажных работ

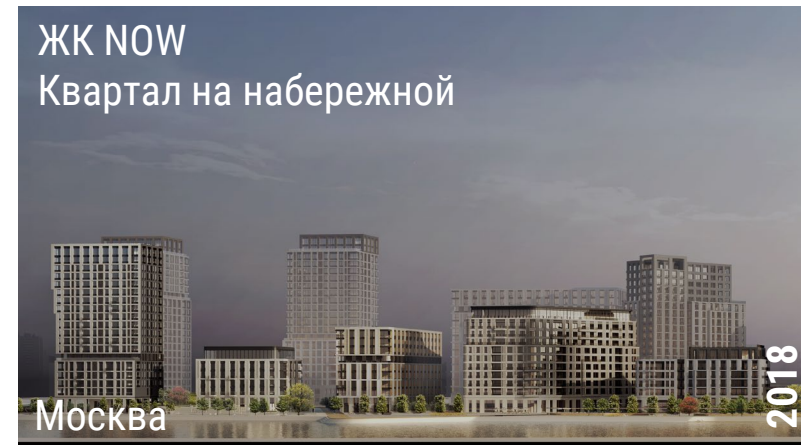
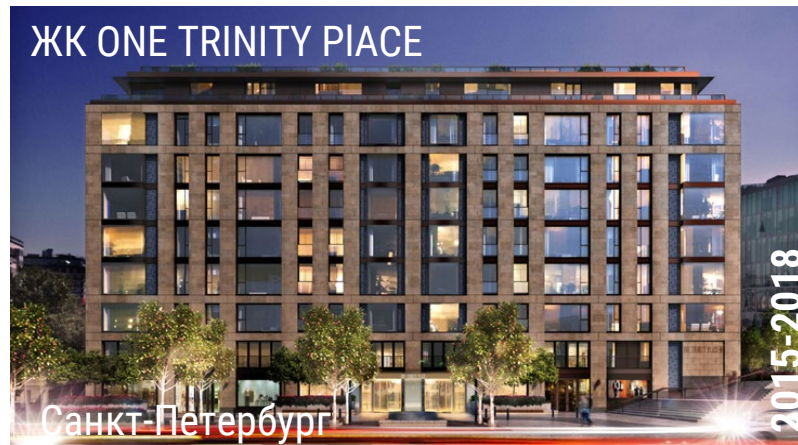
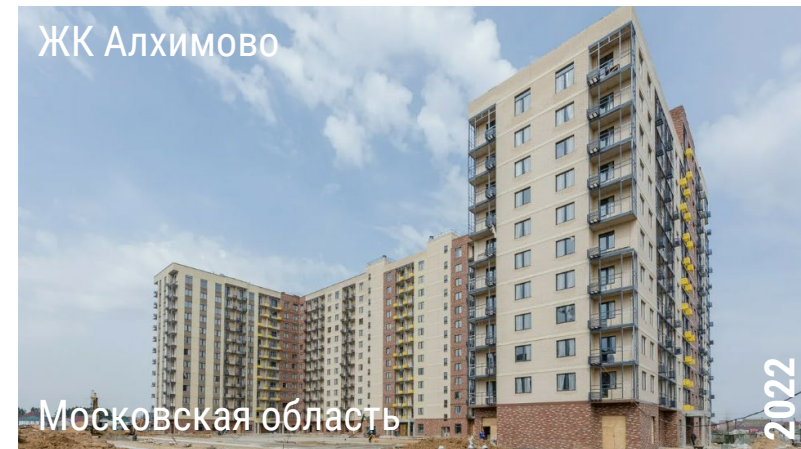
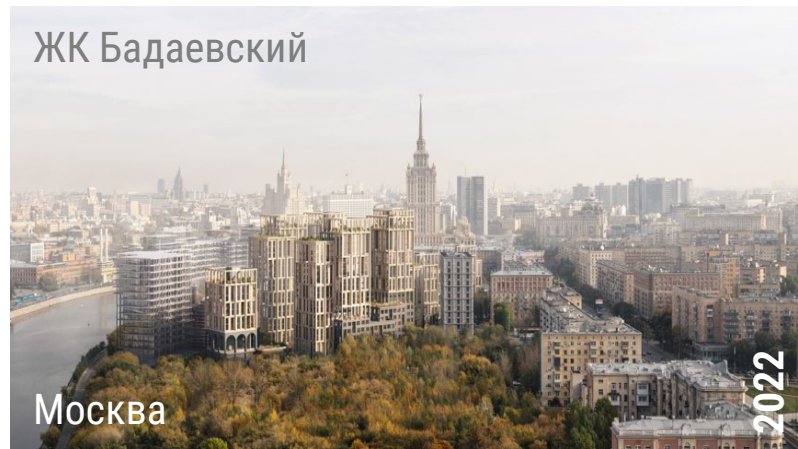
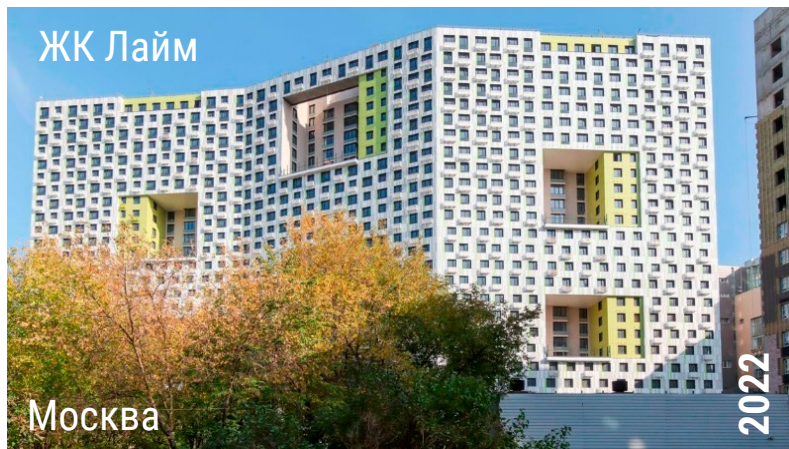




ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

Избранные проекты: Жилые здания

Обследование реконструируемых зданий, также объектов окружающей застройки проектируемых зданий, аудит строительно-монтажных работ

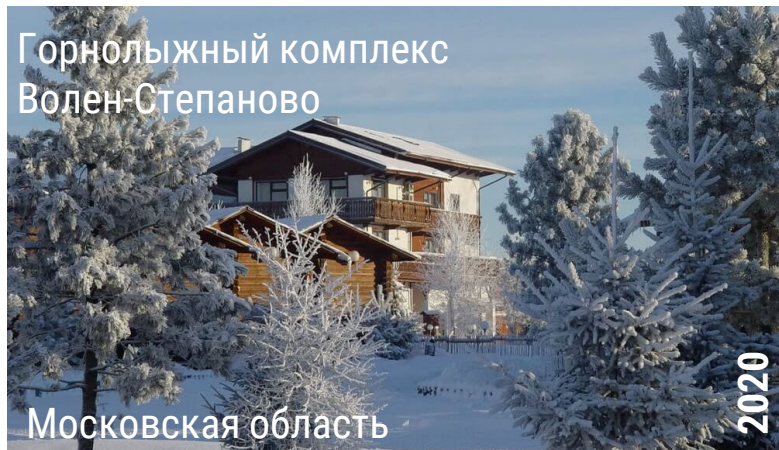
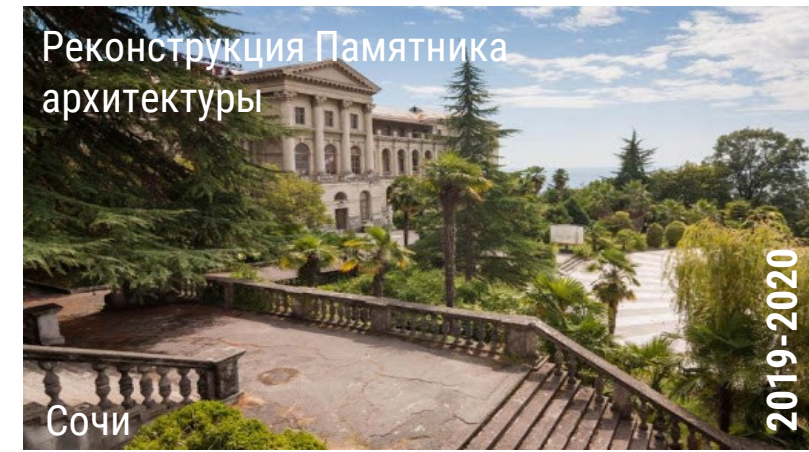
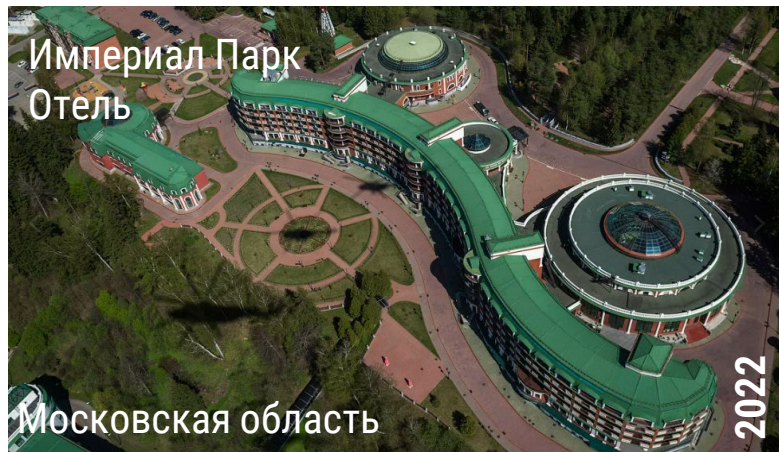




ГОСТИНИЦЫ

Избранные проекты: Гостиницы

Обследование реконструируемых зданий, также объектов окружающей застройки проектируемых зданий, аудит строительно-монтажных работ

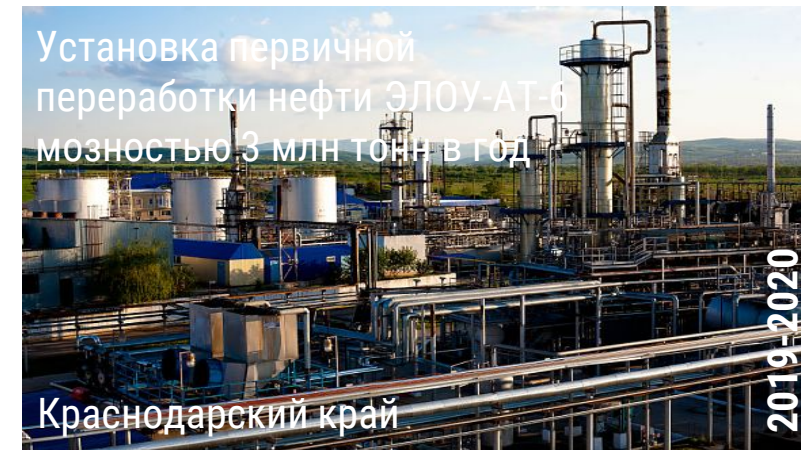
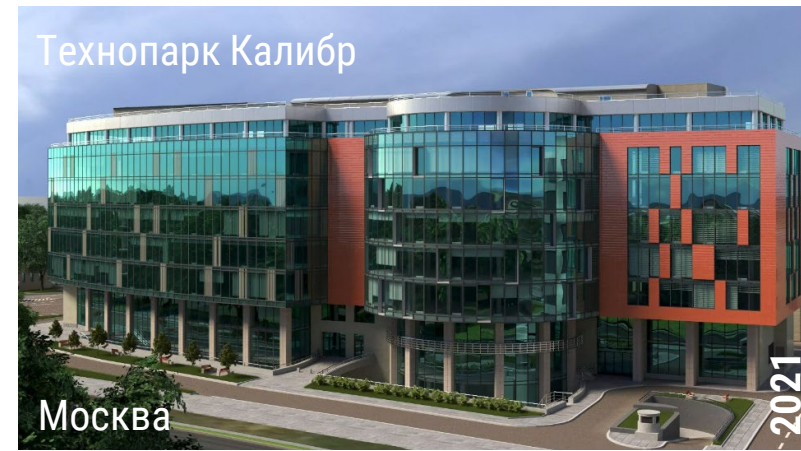
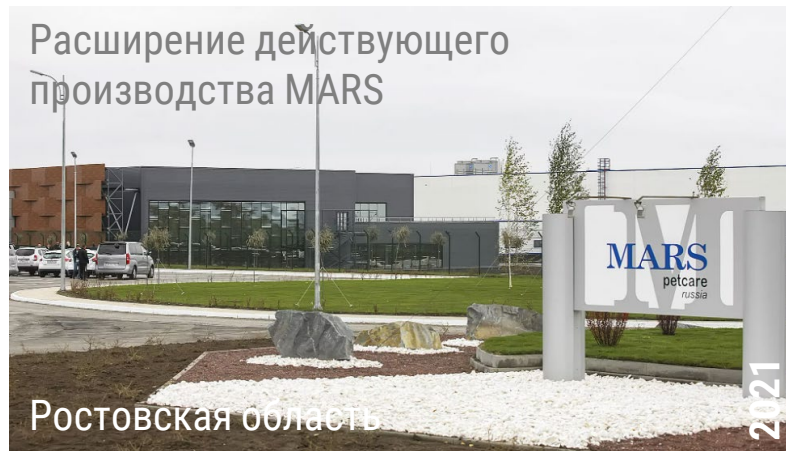




ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Избранные проекты: Промышленность

Обследование реконструируемых зданий, также объектов окружающей застройки проектируемых зданий, аудит строительно-монтажных работ



Избранные проекты: Промышленность

Обследование реконструируемых зданий, также объектов окружающей застройки проектируемых зданий, аудит строительно-монтажных работ

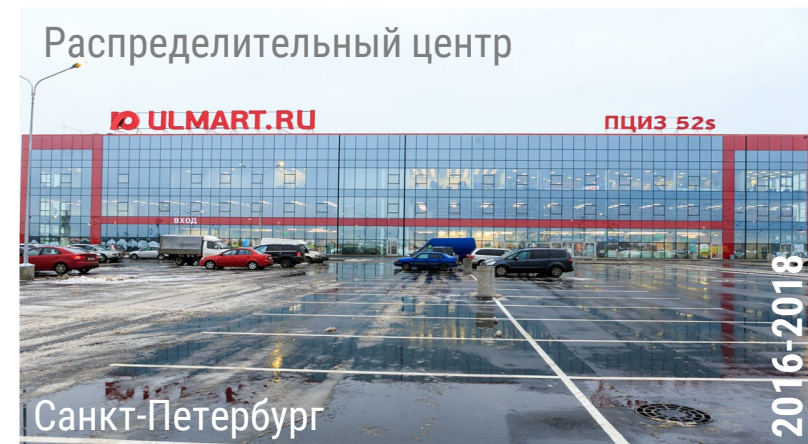
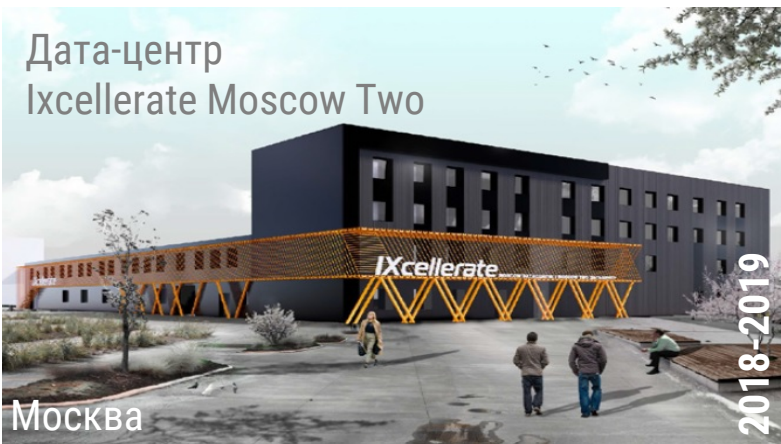
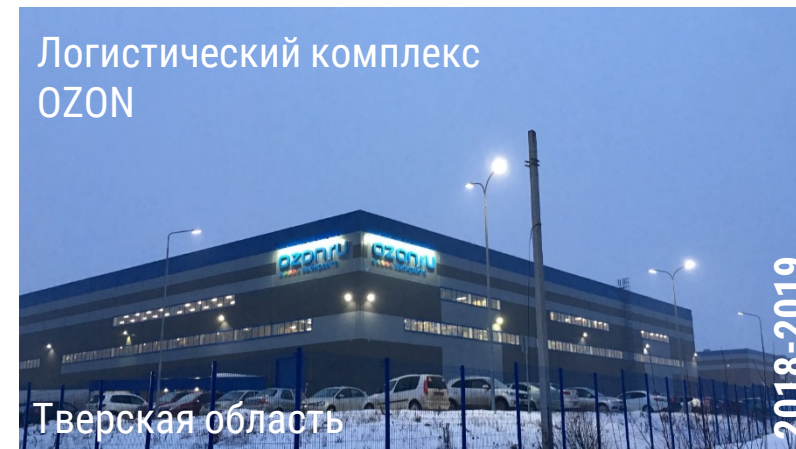




ЛОГИСТИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ, BIG BOX RETAIL

Избранные проекты: Логистические комплексы, Big box retail

Обследование реконструируемых зданий, также объектов окружающей застройки проектируемых зданий, аудит строительно-монтажных работ

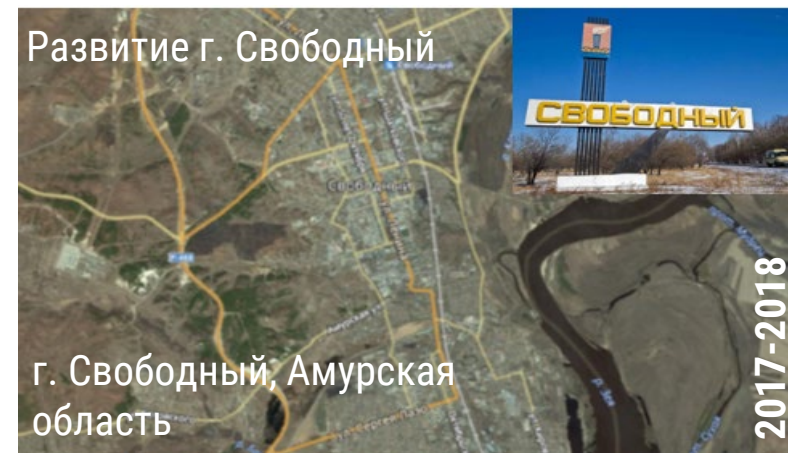
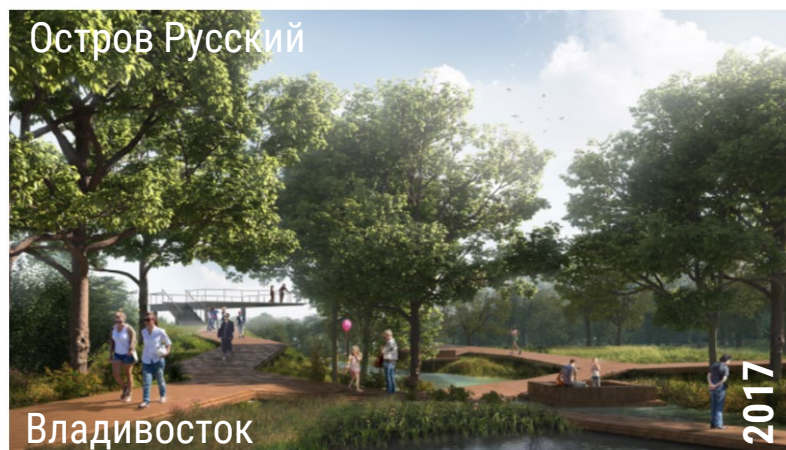
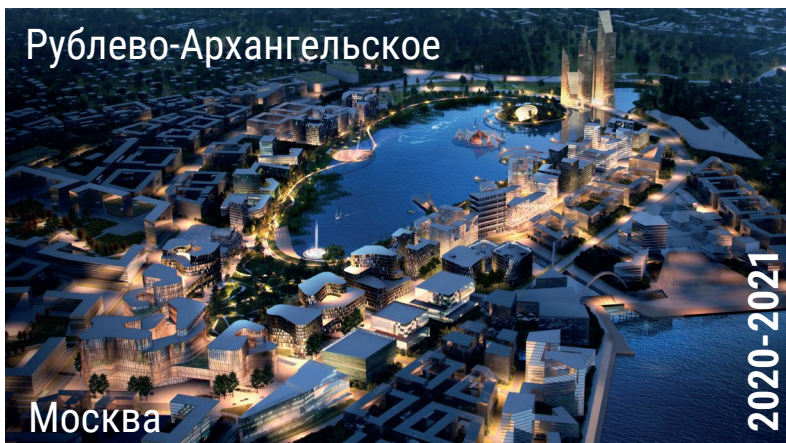




КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Избранные проекты: Комплексное освоение территорий

Комплексное обследование зданий и сооружений существующей застройки





Алексей Корнеев
Руководитель специализации
изысканий и обследований
М: +7 (920) 277-80-75
E: korneev@spgr.ru



МОСКВА

[+7 \(495\) 981-6888](tel:+7(495)981-6888)

105005, Москва, Набережная имени Академика
Туполева, дом 15, корпус 29, этаж 4 и 8

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

[+7 \(812\) 332-60-32](tel:+7(812)332-60-32)

199178, Санкт-Петербург, 7-ая линия ВО,
д. 76, лит. А, БЦ Сенатор

НОВОСИБИРСК

[+7\(383\) 363-0486](tel:+7(383)363-0486)

630102, Новосибирск, ул. Шевченко д.15/1