



СПЕКТРУМ™
ИНЖИНИРИНГ | ПРОЕКТИРОВАНИЕ | СТРОИТЕЛЬСТВО

Управляем процессами. Создаем ценности

22 года работаем для Вашего успеха

РЕЗЮМЕ

Спектрум – независимая группа компаний, крупный поставщик инжиниринговых решений

более 600 проектов в различных секторах рынка



ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ СПЕКТРУМ

- Профессиональный инжиниринговый сервис
- Сильные технические компетенции
- Международные стандарты управления проектами
- Защита интересов инвестора
- Ориентация на бизнес-задачи Заказчика

22 года

работы
на рынке

840 млрд

общая стоимость
реализованных проектов

45

Городов присутствия

510+

человек в
команде

4 офиса

Москва
Санкт-Петербург
Новосибирск
Берлин

Управление группой компаний Спектрум

Более 10 лет слаженной совместной работы



**Владимир
Иванов**

Управляющий партнер
ГК Спектрум

Спектрум – частная группа компаний, основанная в 1998 году.

Менеджмент группы компаний осуществляет стратегическое и оперативное управление компанией и курирует развитие бизнес-направлений и секторов специализаций, основываясь на многолетнем опыте работы в строительной отрасли

Мы используем лучшие международные управленческие практики для реализации масштабных инвестиционно-строительных проектов, развития линейки продуктов компании и расширения присутствия на рынке.



Ольга Грачева

Директор | Бизнес-девелопмент и Маркетинг



Сергей Фролов

Управляющий директор



Сергей Суворов

Управляющий директор по региону СЗФО



Андрей Новиков

Управляющий директор | Консультирование



Петер Кнох

Управляющий директор ECM Spectrum, Berlin



Марат Нуриев

Директор по строительству | Сектор Коммерческой и жилой недвижимости



Максим Луньков

Директор | Сектор Инфраструктуры и развития городов



Александр Волков

Директор | Сектор Аэропорты



Андрей Иванов

Директор | Сектор Коммерческой и жилой недвижимости



Артем Саликов

Директор по проектированию | Сектор Новые рынки

Управление процессами и разработка решений

на всем жизненном цикле проекта



Состав команды Спектрум

Полный спектр компетенций для эффективного решения задач Заказчика

ГК Спектрум объединяет управляющих проектами, консультантов, архитекторов, инженеров, специалистов по работе с государственными инстанциями для реализации самых амбициозных проектов

35 лет

средний возраст специалистов

7,5 лет

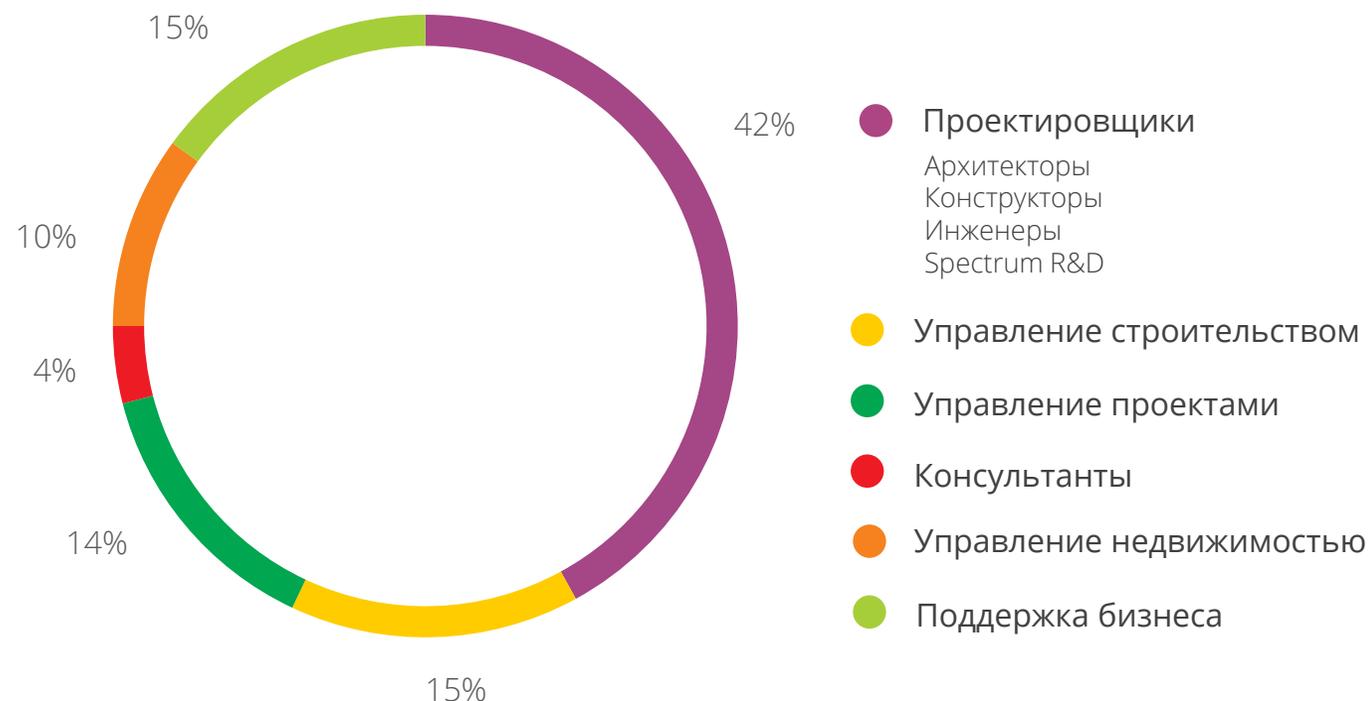
средний стаж работы в компании

60 человек

говорят на английском и немецком языках (15 чел.)

76%

Инженерно-технических специалистов владеют BIM



Цифровые продукты Спектрум

Возможности применения BIM на всем жизненном цикле

С 2009 года Спектрум последовательно развивает технологии информационного моделирования.

На протяжении 3 лет (2016-2018) мы являемся BIM лидером России

Накопленный опыт позволяет нам выходить за пределы BIM проектирования и создавать новые востребованные продукты

BIM Проектирование

Полный цикл работ по проектированию с применением BIM технологии

Базовые продукты

Перспективные продукты

Консультирование + BIM консультирование

- Консультирование Заказчика (Инвестора, ТЗ, УП) по различным вопросам BIM Менеджмента

Управление проектами + BIM менеджмент

- Организация от лица Заказчика (Инвестора, ТЗ, УП) работы по управлению реализацией проектов в части использования BIM технологи

Управление строительством + Виртуальное строительство (VDC)

- Интеграция информационной модели и графиков строительства (для Инвестора, ТЗ, УП, Генподрядчика)

Строительный контроль + Construction Quality Management

- Контроль качества строительства в привязке к элементам информационной модели. (для УС\СК).

Проектирование + BIM моделирование

- «Поднятие» информационных моделей под различные цели на различных стадиях ЖЦ проекта.

Секторы рынка

Накопленный опыт в портфолио Спектрума

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

23

Проектов аэропортов
и аэровокзалов

378_{км}

проекты дорог
с участием
Спектрума

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

56

многофункциональных
центров

8

Проектов
Штаб-Квартир

38

бизнес-
центров

32

логистических
парков и складских
комплексов

140

объектов
ритейла

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

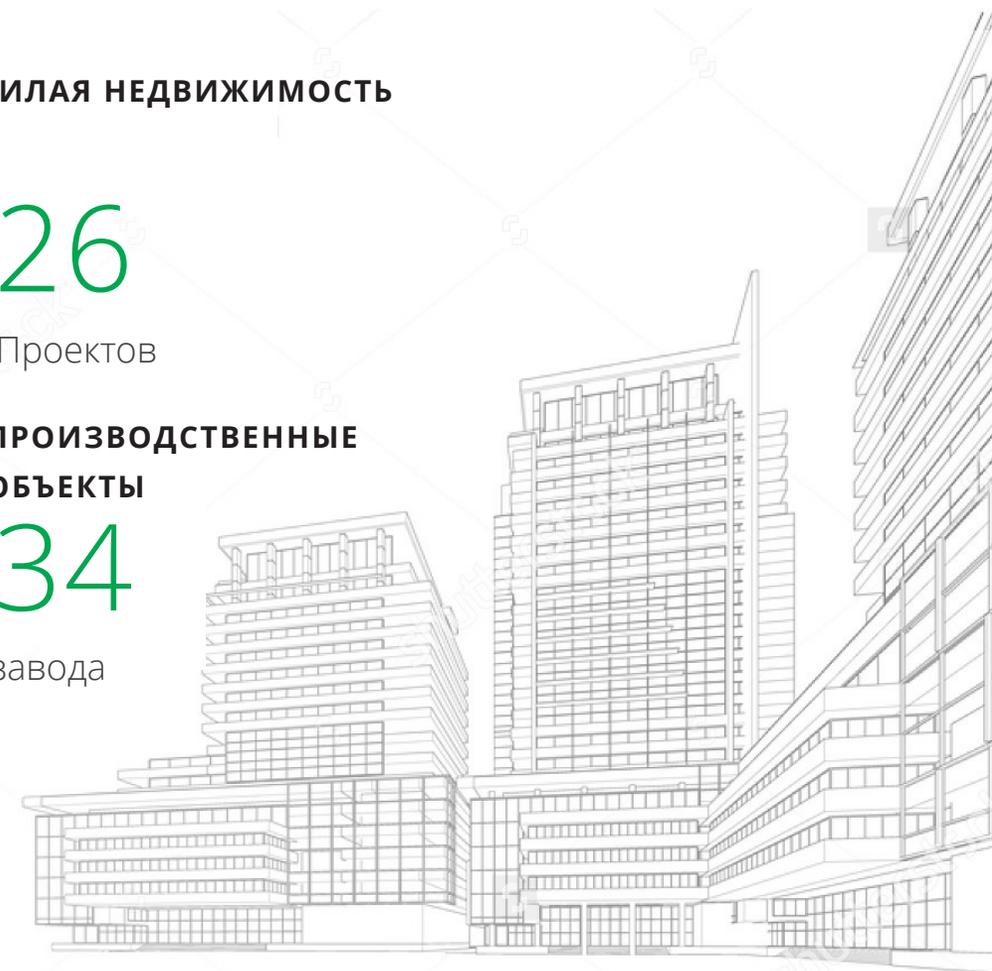
26

Проектов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

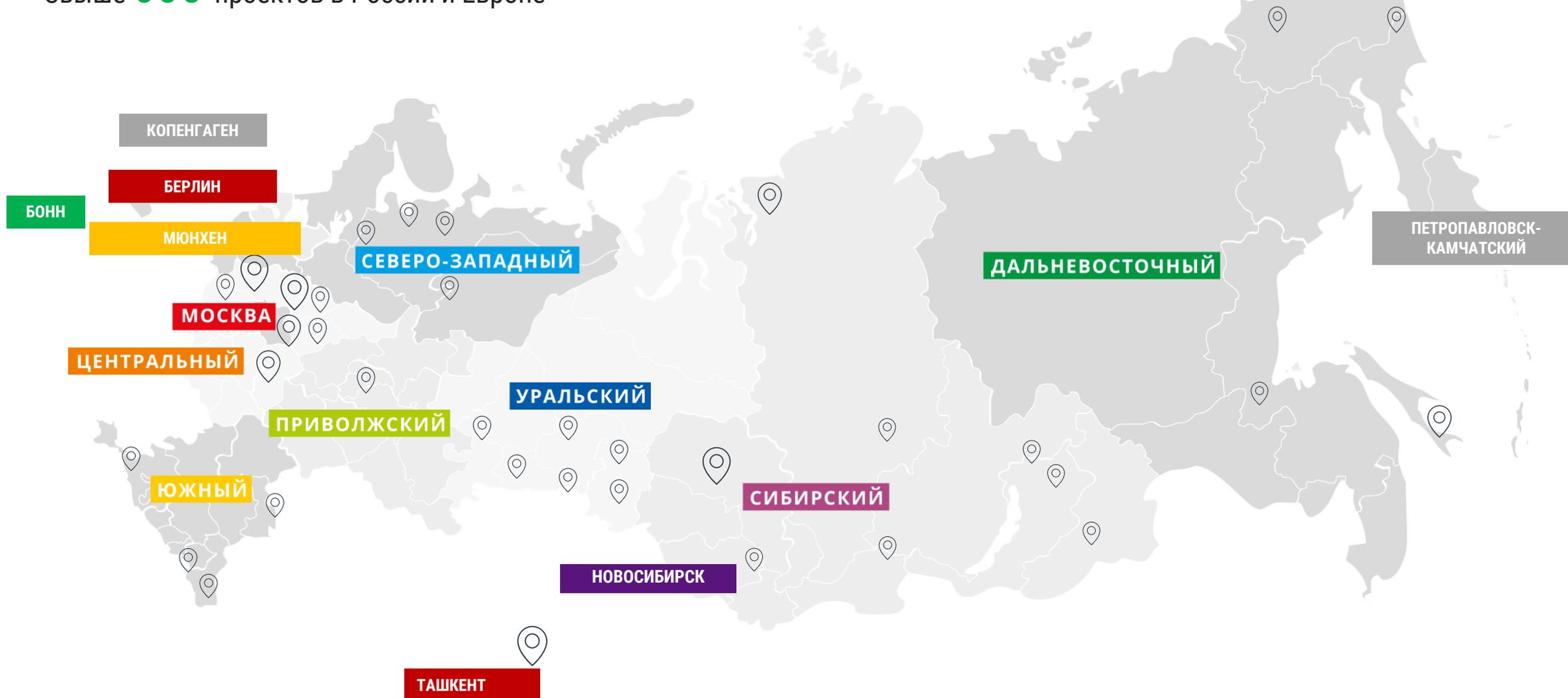
34

завода



География проектов Спектрум

Свыше **600** проектов в России и Европе



Наши профессиональные достижения

Спектрум занимает устойчивую позицию среди независимых инжиниринговых компаний России

Мы предлагаем технологичные, эффективные и уникальные решения для успеха вашего проекта.

МЫ ГОРДИМСЯ НАШИМИ ПРОЕКТАМИ

- Аэропорт «Курумоч» – лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости FIABCI PRIX D'EXCELLENCE – 2015
- Комплекс апартаментов St. Nickolas – лучший проект в категории «Реновация Редевелопмент объектов жилой недвижимости» European Property Awards – 2015
- Первый и единственный сертификат BREEAM Outstanding для БЦ «Greendail» GreenAwards – 2015

ВІМ-ЛИДЕР РОССИИ 2016-2019

- Бизнес парк K2 – Gold в номинации «Офисы» Proestate Green Awards 2014
- Складской комплекс K43 – Silver в номинации «Склады» Proestate Green Awards 2014
- CRE Awards 2016 – «Мозаика», Москва Лучший ТРЦ крупного формата
- CRE Awards 2016 – «Арена», Норильск Лучший ТРЦ малого формата
- Proestate Awards 2017 – ЖК Trinity One Place, Лучшие инженерные решения
- Проект Реновации квартала Кузьминки – финалист Международного архитектурно-градостроительного конкурса

Спектрум – активный член профессиональных сообществ и ассоциаций



Член Российско-германской ТПП с 2010 года



Член ассоциации Европейского бизнеса с 2008 года



Член ассоциации Франко-российской ТПП с 2019 года



BIM-лидер России 2016 – 2019



Член международной ассоциации цифрового проектирования и строительства



Делимся экспертизой в России и Европе



Член Ассоциации ТЦА с 2016 года

Спектрум – активный участник российских и международных форумов



Клиенты

Сегодня клиенты Спектрума — это более 200 крупных российских и международных компаний.

ДЕВЕЛОПЕРЫ



БАНКИ И ФОНДЫ



ИНВЕСТОРЫ



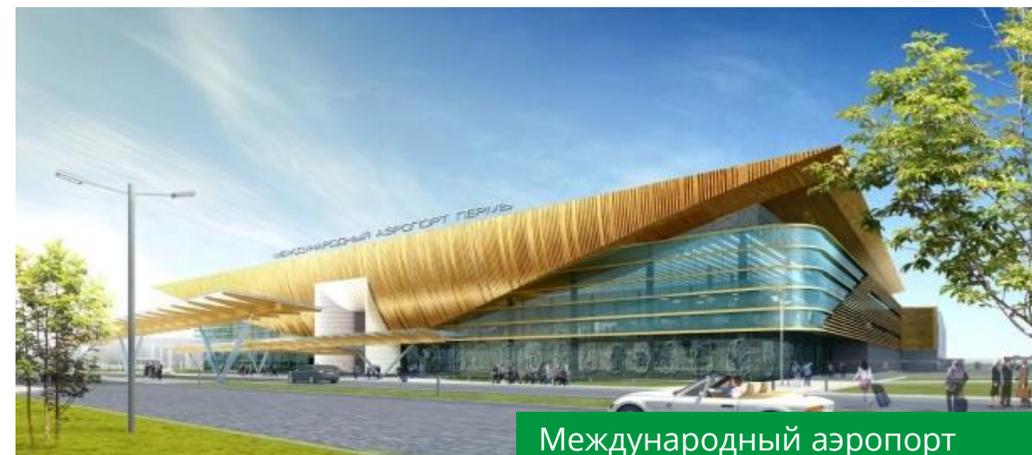
РИТЕЙЛ



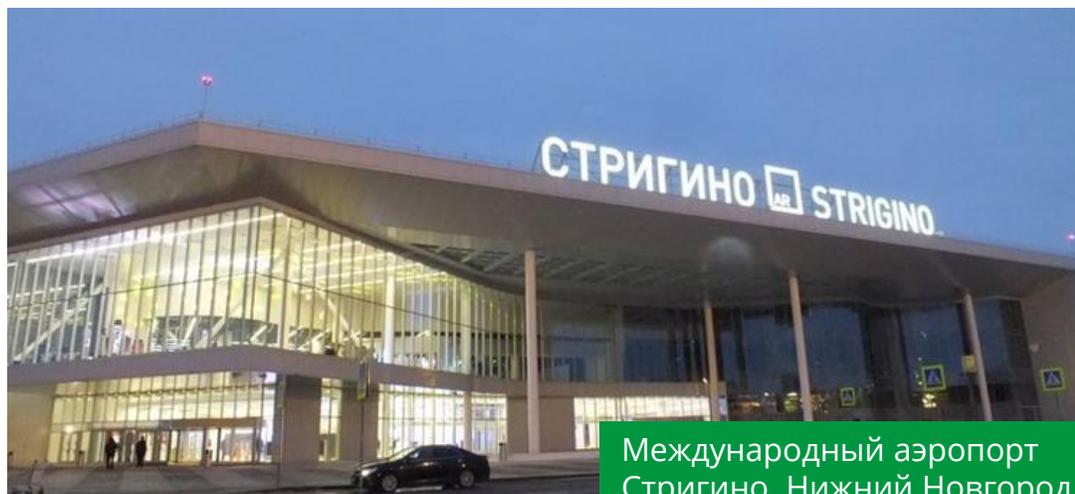
Избранные проекты: **Аэропорты**



Международный аэропорт
Курумоч, Самара



Международный аэропорт
Большое Савино, Пермь



Международный аэропорт
Стригино, Нижний Новгород



Международный аэропорт
Платов, Ростов-на-Дону

Избранные проекты: **Дороги**



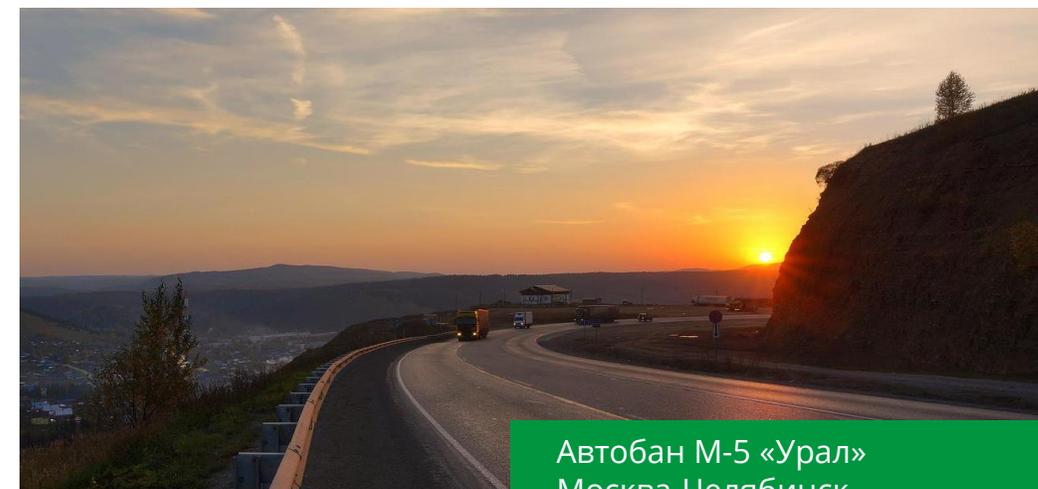
Северный дублер
Кутузовского проспекта



ЦКАД 1-й, 3-й и 4-й пусковой
комплекс



Автобан 1Р 242 Пермь-
Екатеринбург



Автобан М-5 «Урал»
Москва-Челябинск

Избранные проекты: **Коммерческая недвижимость**



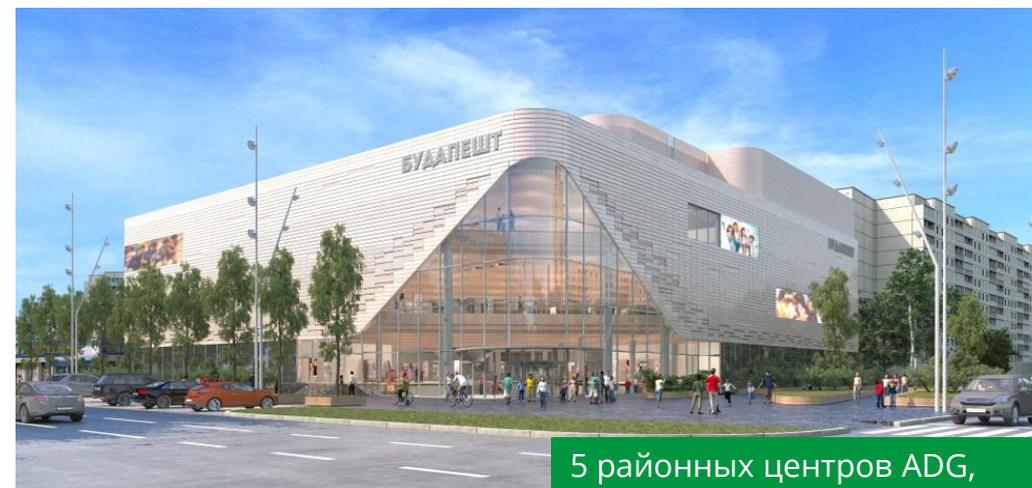
Штаб-квартира ПАО
«Уралкалий», Березники



Штаб-квартира «Новатэк»,
Москва



ТРЦ «Арена» с аквапарком,
Норильск

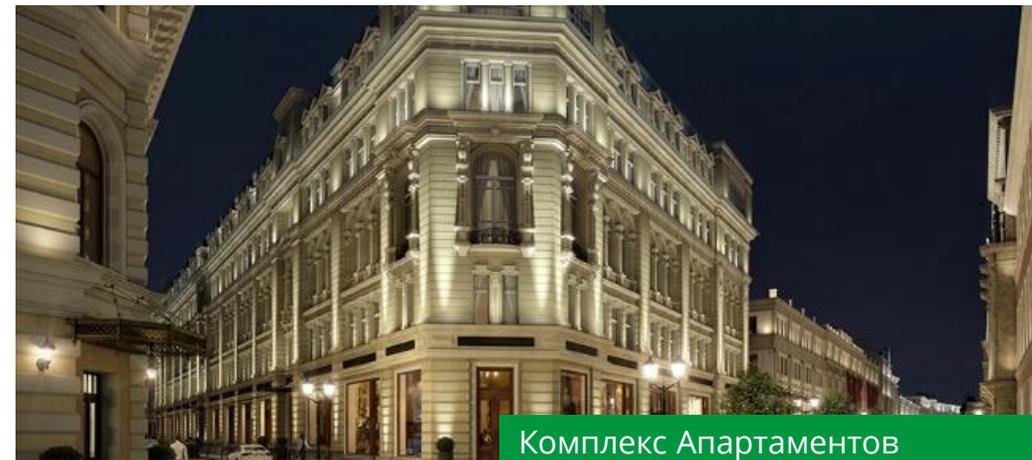


5 районных центров ADG,
МФЦ «Будапешт» Москва

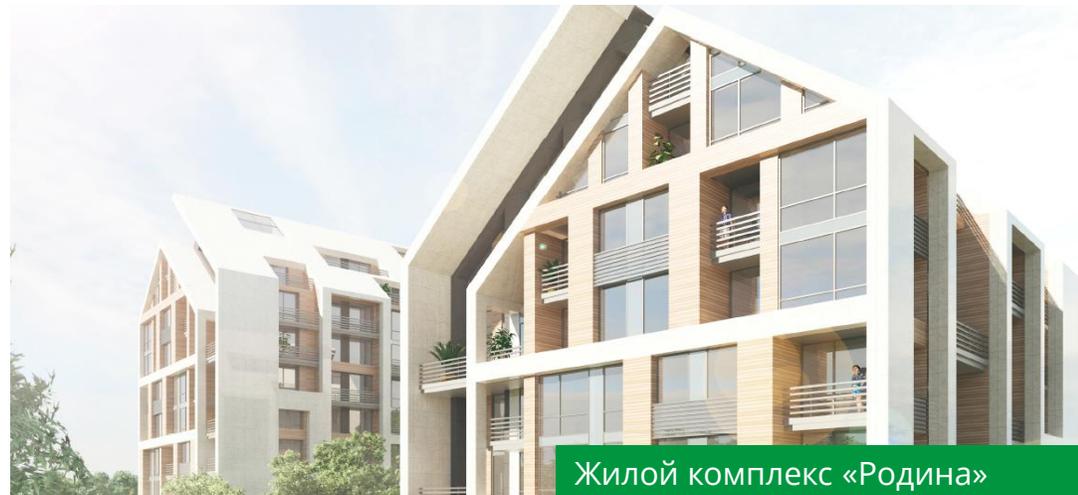
Избранные проекты: **Жилая недвижимость**



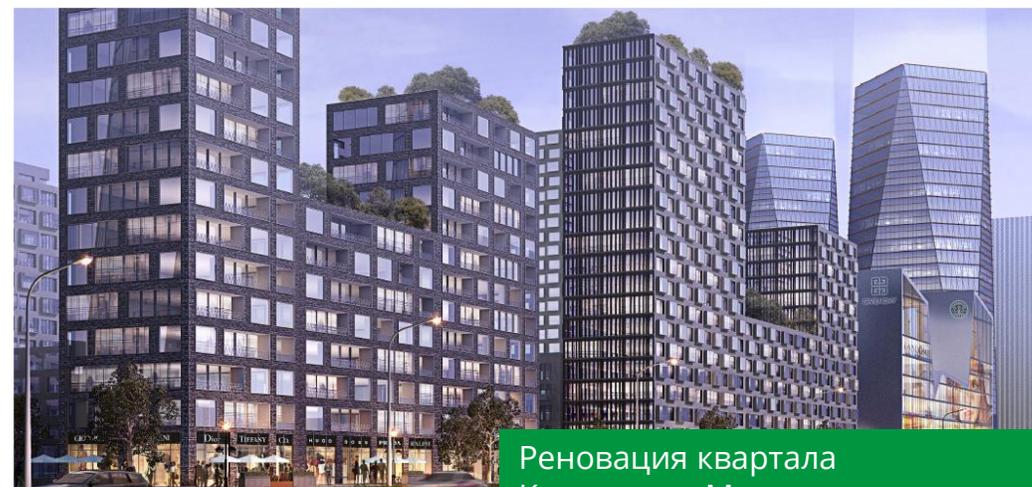
Жилой комплекс One Trinity Place
Санкт-Петербург



Комплекс Апартаментов
St. Nikolas, Москва

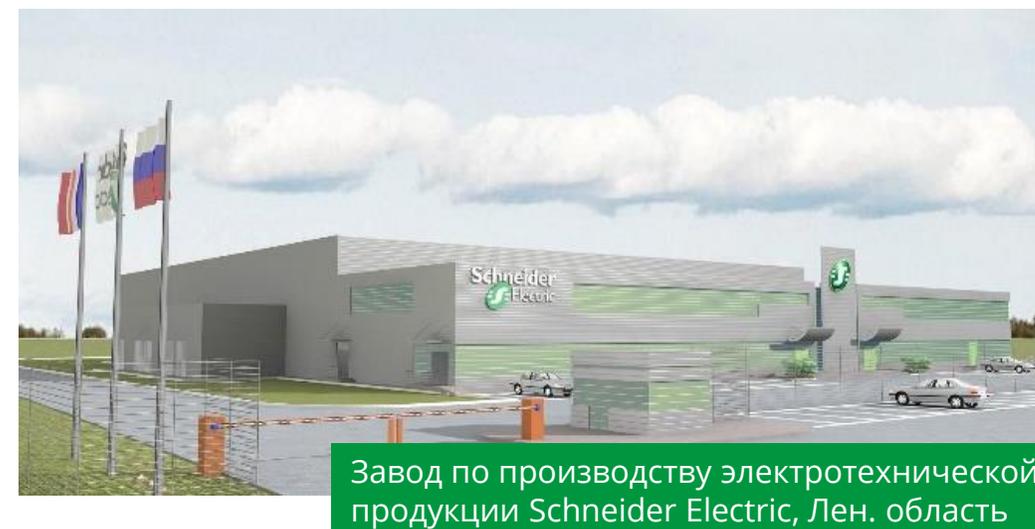


Жилой комплекс «Родина»
Московская область



Реновация квартала
Кузьминки, Москва

Избранные проекты: Производство



КОНТАКТЫ



г. Москва, набережная им. Академика Туполева, д. 15, к. 29
г. Санкт-Петербург, 7-я линия Васильевского острова, д. 76, литер "А"
г. Новосибирск, ул. Шевченко д.15/1
Nuernberger Str. 49, 10789 Berlin



+7 (495) 981 68 88 (Москва), +7 (812) 332 60 32 (Санкт-Петербург), +7 (383) 363 04 86 (Новосибирск), +49 30520 15 144 (Берлин)



spectrum@spgr.ru

www.spectrum-group.ru