



Управляем процессами. Создаем ценности

22 года работаем для Вашего успеха

РЕЗЮМЕ

Спектрум – независимая группа компаний, крупный поставщик инжиниринговых решений

более 600 проектов в различных секторах рынка



ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ СПЕКТРУМ

- Профессиональный инжиниринговый сервис
- Сильные технические компетенции
- Международные стандарты управления проектами
- Защита интересов инвестора
- Ориентация на бизнес-задачи Заказчика

22 года

работы
на рынке

840 млрд

общая стоимость
реализованных проектов

45

Городов присутствия

510+

человек в
команде

4 офиса

Москва
Санкт-Петербург
Новосибирск
Берлин

Управление группой компаний Спектрум

Более 10 лет слаженной совместной работы



**Владимир
Иванов**

Управляющий партнер
ГК Спектрум



Ольга Грачева

Директор | Бизнес-
девелопмент и Маркетинг



Сергей Фролов

Управляющий директор



Сергей Суворов

Управляющий директор
по региону СЗФО



Андрей Новиков

Управляющий директор |
Консультирование



Петер Кнох

Управляющий директор
ECM Spectrum, Berlin

Спектрум – частная группа компаний,
основанная в 1998 году.

Менеджмент группы компаний осуществляет
стратегическое и оперативное управление
компанией и курирует развитие бизнес-
направлений и секторов специализаций,
основываясь на многолетнем опыте работы в
строительной отрасли

Мы используем лучшие международные
управленческие практики для реализации
масштабных инвестиционно-строительных
проектов, развития линейки продуктов
компании и расширения присутствия на рынке.



Марат Нуриев

Директор по
строительству |
Сектор Коммерческой и
жилой недвижимости



Максим Луньков

Директор | Сектор
Инфраструктуры и
развития городов



Александр Волков **Андрей Иванов**

Директор | Сектор
Аэропорты

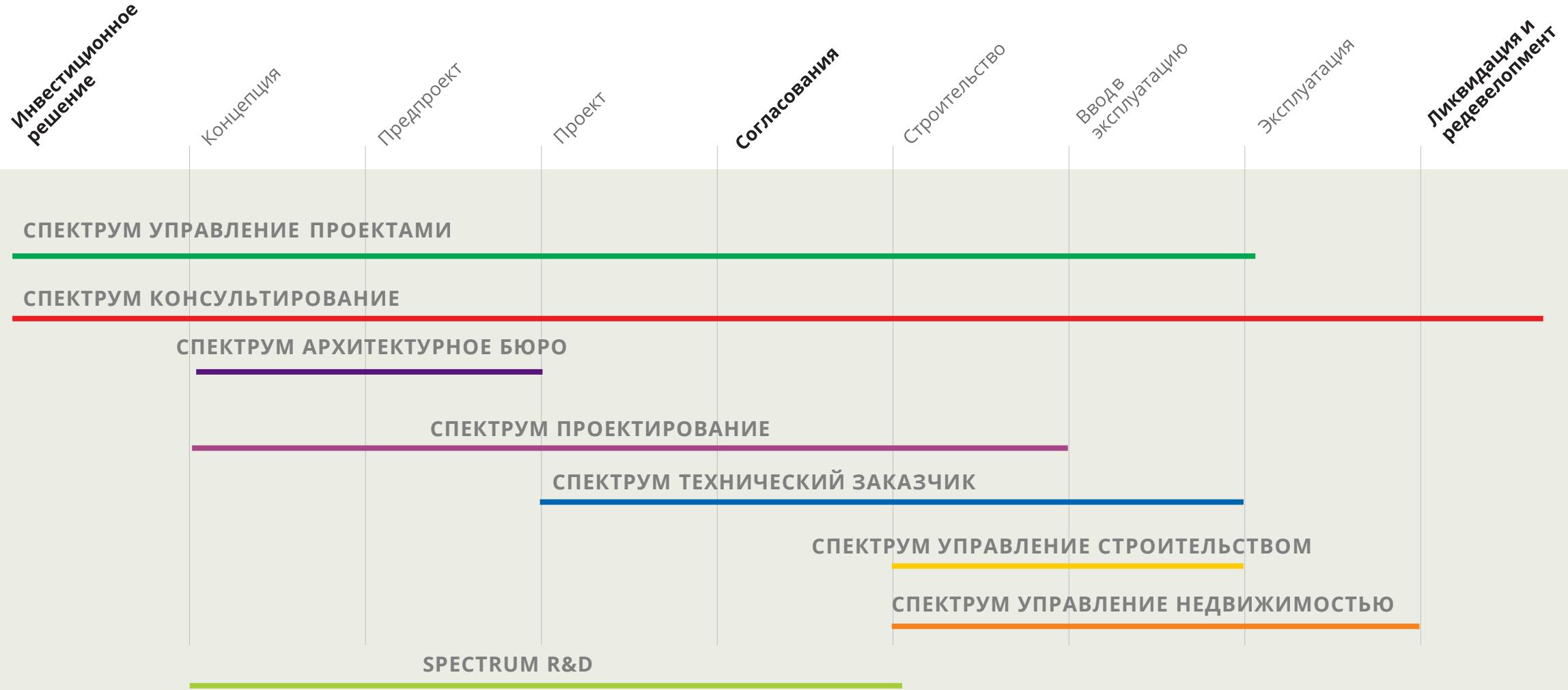


Артем Саликов

Директор по
проектированию | Сектор
Новые рынки

Управление процессами и разработка решений

на всем жизненном цикле проекта



Состав команды Спектрум

Полный спектр компетенций для эффективного решения задач Заказчика

ГК Спектрум объединяет управляющих проектами, консультантов, архитекторов, инженеров, специалистов по работе с государственными инстанциями для реализации самых амбициозных проектов

35 лет

средний возраст
специалистов

7,5 лет

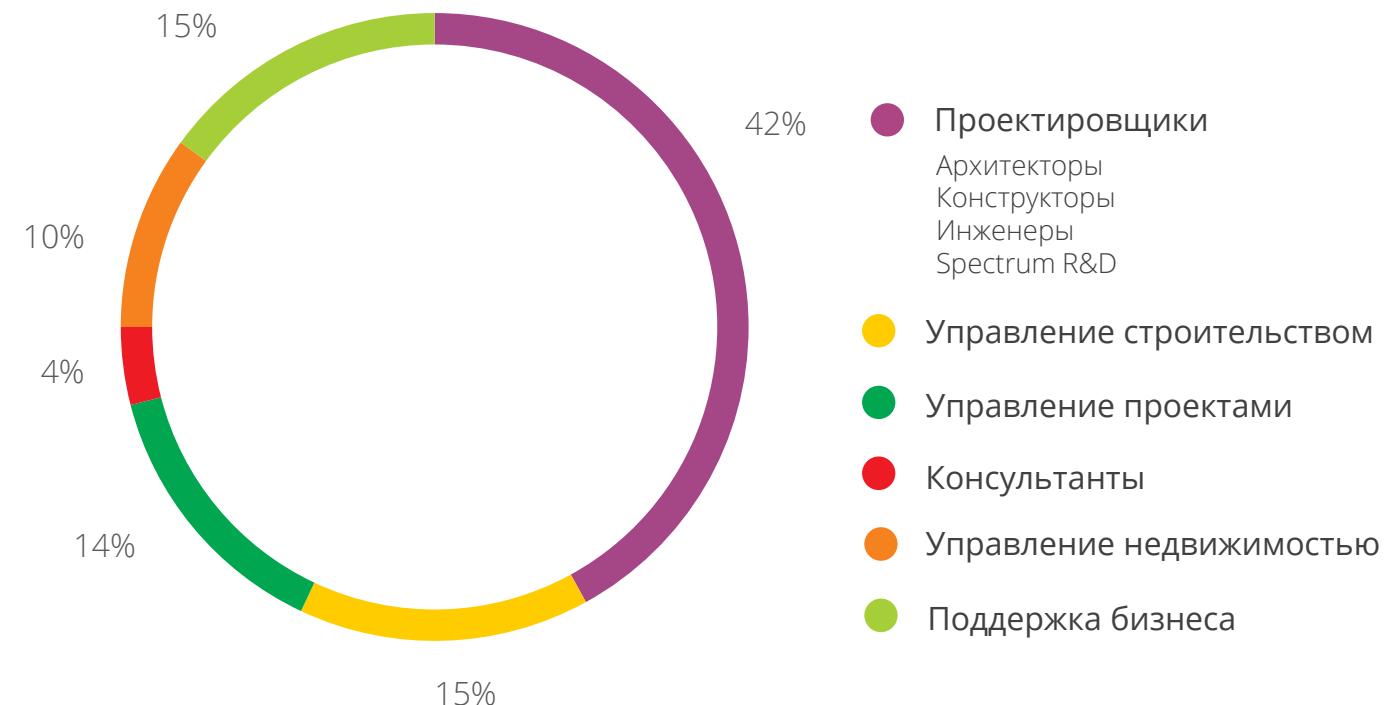
средний стаж работы
в компании

60 человек

говорят на английском и
немецком языках (15 чел.)

76%

Инженерно-технических
специалистов владеют BIM



Цифровые продукты Спектрум

Возможности применения BIM на всем жизненном цикле

С 2009 года Спектрум последовательно развивает технологии информационного моделирования.

На протяжении 3 лет (2016-2018) мы являемся BIM лидером России

Накопленный опыт позволяет нам выходить за пределы BIM проектирования и создавать новые востребованные продукты

BIM Проектирование

Полный цикл работ по проектированию с применением BIM технологии

Базовые продукты
Перспективные продукты

Консультирование + BIM консультирование

- Консультирование Заказчика (Инвестора, ТЗ, УП) по различным вопросам BIM Менеджмента

Управление проектами + BIM менеджмент

- Организация от лица Заказчика (Инвестора, ТЗ, УП) работы по управлению реализацией проектов в части использования BIM технологии

Управление строительством + Виртуальное строительство (VDC)

- Интеграция информационной модели и графиков строительства (для Инвестора, ТЗ, УП, Генподрядчика)

Строительный контроль + Construction Quality Management

- Контроль качества строительства в привязке к элементам информационной модели. (для УС\СК).

Проектирование + BIM моделирование

- «Поднятие» информационных моделей под различные цели на различных стадиях ЖЦ проекта.

Секторы рынка

Накопленный опыт в портфолио Спектрума

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

23

Проектов аэропортов
и аэровокзалов

378 км

проекты дорог
с участием
Спектрума

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

56

многофункциональных
центров

8

Проектов Штаб-Квартир
бизнес-центров

32

логистических
парков и складских
комплексов

38

объектов ритейла

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

26

Проектов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

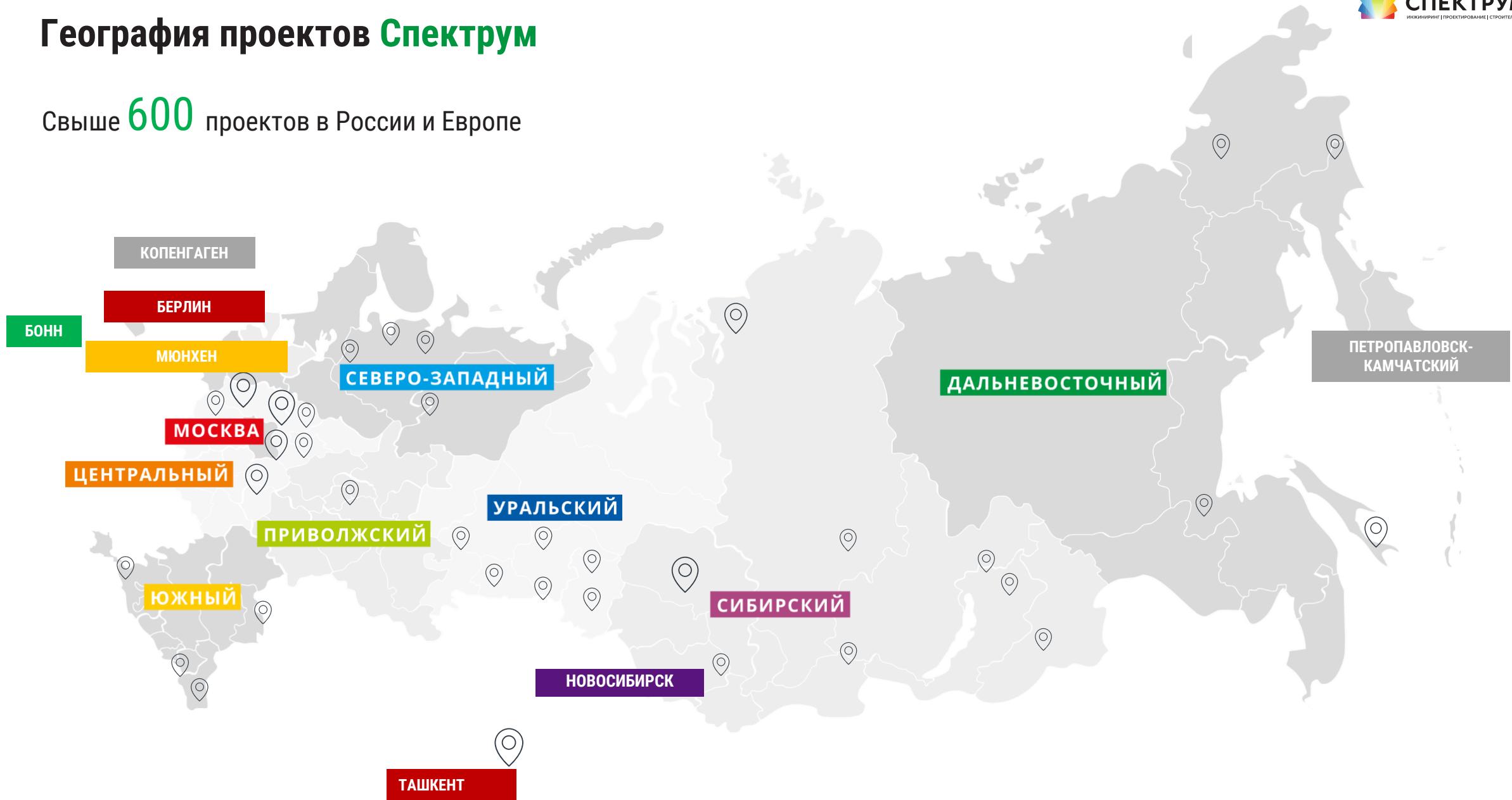
34

завода



География проектов Спектрум

Свыше **600** проектов в России и Европе



Наши профессиональные достижения

Спектрум занимает устойчивую позицию среди независимых инжиниринговых компаний России

Мы предлагаем технологичные, эффективные и уникальные решения для успеха вашего проекта.

МЫ ГОРДИМСЯ НАШИМИ ПРОЕКТАМИ

- Аэропорт «Курумоч» – лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости FIABCI PRIX D'EXCELLENCE – 2015
- Комплекс апартаментов St. Nickolas – лучший проект в категории «Реновация Редевелопмент объектов жилой недвижимости» European Property Awards – 2015
- Первый и единственный сертификат BREEAM Outstanding для БЦ «Greendail» GreenAwards – 2015



ВИМ-ЛИДЕР РОССИИ 2016-2019

- Бизнес парк K2 – Gold в номинации «Офисы» Proestate Green Awards 2014
- Складской комплекс К43 – Silver в номинации «Склады» Proestate Green Awards 2014
- CRE Awards 2016 – «Мозаика», Москва Лучший ТРЦ крупного формата
- CRE Awards 2016 – «Арена», Норильск Лучший ТРЦ малого формата
- Proestate Awards 2017 – ЖК Trinity One Place, Лучшие инженерные решения
- Проект Реновации квартала Кузьминки – финалист Международного архитектурно-градостроительного конкурса

Спектрум – активный член профессиональных сообществ и ассоциаций



Deutsch - Russische
Auslandshandelskammer
Российско – Германская
Внешнеторговая палата



Association
of European
Businesses



CCI FRANCE RUSSIE

ФРАНКО-РОССИЙСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА



БИМ ЛИДЕР
РОССИЯ

Член Российско-
германской ТПП с
2010 года

Член ассоциации
Европейского бизнеса
с 2008 года

Член ассоциации
Франко-российской
ТПП с 2019 года

БИМ-лидер России
2016 – 2019



Член международной
ассоциации
цифрового
проектирования и
строительства

Делимся экспертизой
в России и Европе



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
И ЦЕНОВЫХ АУДИТОРОВ

Член Ассоциации ТЦА
с 2016 года

Спектрум – активный участник российских и международных форумов



Клиенты

Сегодня клиенты Спектрума — это более 200 крупных российских и международных компаний.

ДЕВЕЛОПЕРЫ



БАНКИ И ФОНДЫ



ИНВЕСТОРЫ



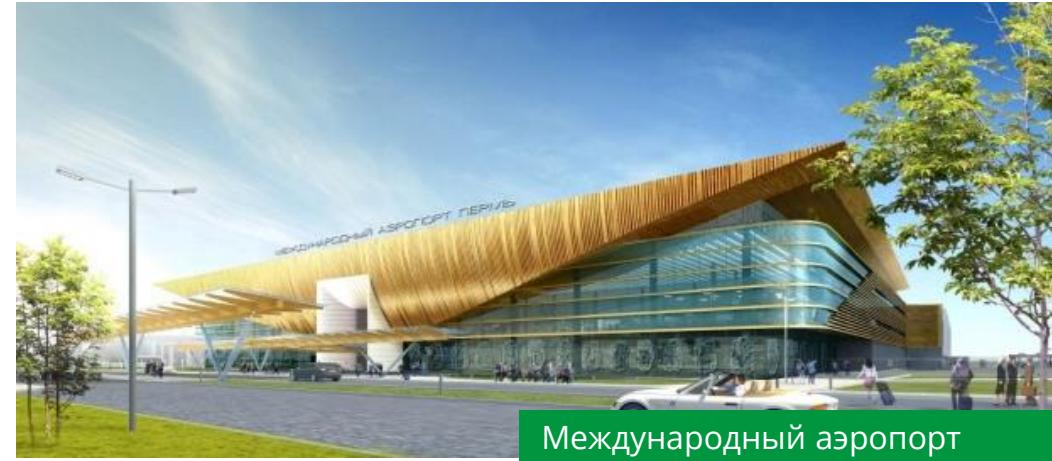
РИТЕЙЛ



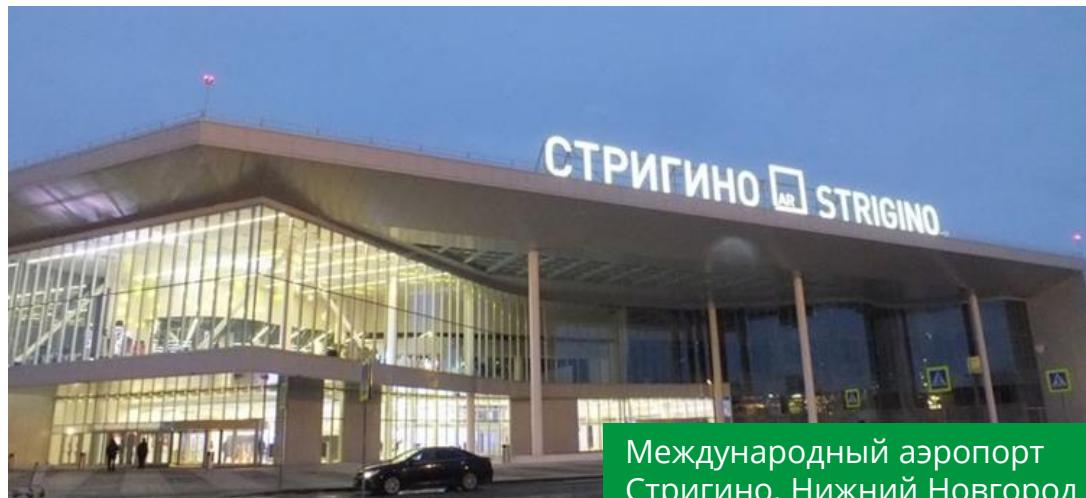
Избранные проекты: Аэропорты



Международный аэропорт
Курумоч, Самара



Международный аэропорт
Большое Савино, Пермь



Международный аэропорт
Стригино, Нижний Новгород



Международный аэропорт
Платов, Ростов-на-Дону

Избранные проекты: Дороги



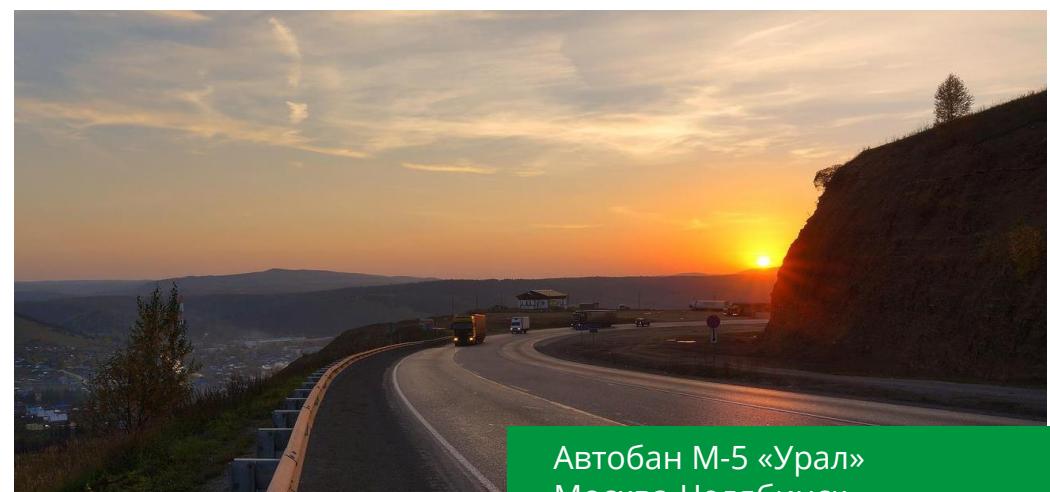
Северный дублер
Кутузовского проспекта



ЦКАД 1-й, 3-й и 4-й пусковой
комплекс



Автобан 1Р 242 Пермь-
Екатеринбург



Автобан М-5 «Урал»
Москва-Челябинск

Избранные проекты: Коммерческая недвижимость



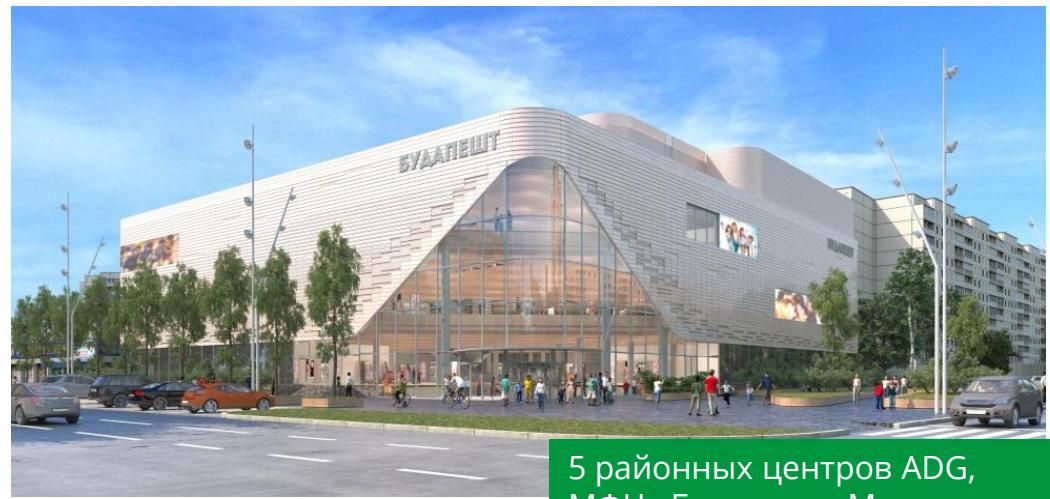
Штаб-квартира ПАО
«Уралкалий», Березники



Штаб-квартира «Новатэк»,
Москва



ТРЦ «Арена» с аквапарком,
Норильск



5 районных центров ADG,
МФЦ «Будапешт» Москва

Избранные проекты: Жилая недвижимость



Жилой комплекс One Trinity Place
Санкт-Петербург



Комплекс Апартаментов
St. Nikolas, Москва



Жилой комплекс «Родина»
Московская область



Реновация квартала
Кузьминки, Москва

Избранные проекты: Производство



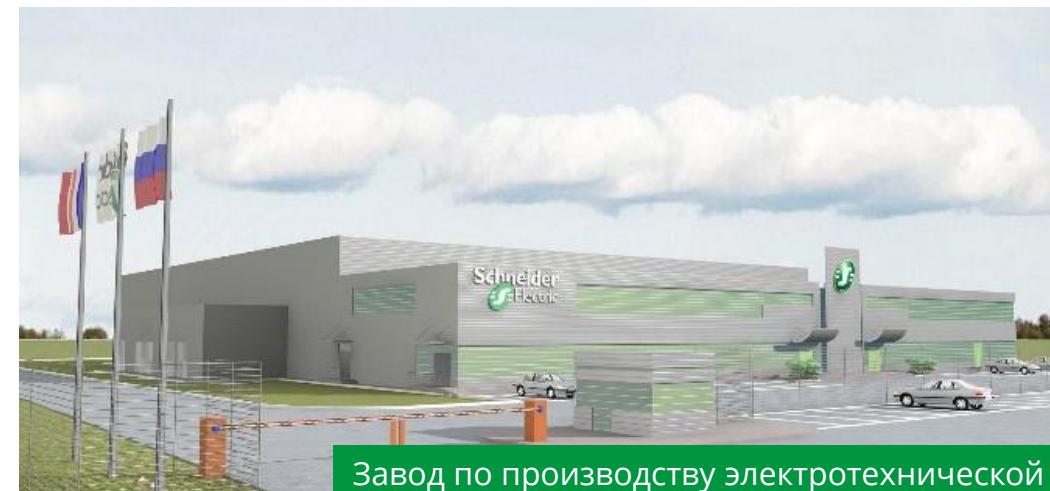
Завод по выпуску флоат-стекла
Pilkington, Московская область



Завод молочной продукции Danon
Московская область



Завод по производству
трансформаторов Siemens, Воронеж



Завод по производству электротехнической
продукции Schneider Electric, Лен. область

КОНТАКТЫ



г. Москва, набережная им. Академика Туполева, д. 15, к. 29
г. Санкт-Петербург, 7-я линия Васильевского острова, д. 76, литер "А"
г. Новосибирск, ул. Шевченко д.15/1



+7 (495) 981 68 88 (Москва), +7 (812) 332 60 32 (Санкт-Петербург), +7 (383) 363 04 86 (Новосибирск), +49 30520 15 144 (Берлин)



spectrum@spgr.ru

www.spectrum-group.ru