



УПРАВЛЯЕМ ПРОЦЕССАМИ. СОЗДАЁМ ЦЕННОСТИ

С 1998 года на рынке строительного инжиниринга

**ЛИДЕР РЭНКИНГА «ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ И
КОНСАЛТИНГ» RAEX 2020-2023**

ВІМ-ЛИДЕР РОССИИ 2016-2022

Новый аэровокзальный
комплекс «Ставрополь»



СПЕКТРУМ – НЕЗАВИСИМЫЙ МНОГО-ПРОФИЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ХОЛДИНГ С ОПЫТОМ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Работаем в качестве Техзаказчика, Генерального проектировщика, Консультанта, Строительного контроля, Управляющего инфраструктурой объектов в России и СНГ

Принципы работы:

- Профессиональный инженеринговый сервис;
- Сильные технические компетенции;
- Международные стандарты управления проектами;
- Защита интересов инвестора;
- Ориентация на бизнес-задачи Заказчика.



Многофункциональное здание для НОВАТЭК

УПРАВЛЕНИЕ ГРУППОЙ КОМПАНИЙ СПЕКТРУМ



ВЛАДИМИР ИВАНОВ

Управляющий партнер
ГК Спектрум



ОЛЬГА ГРАЧЕВА

Директор | Бизнес-девелопмент и Маркетинг



СЕРГЕЙ ФРОЛОВ

Управляющий директор



СЕРГЕЙ СУВОРОВ

Управляющий директор
по региону СЗФО



АЛЕКСАНДР ВОЛКОВ

Директор | Сектор
Аэропорты



ИЛЬЯ ЛАВРЕНТЬЕВ

Директор | Проектирование



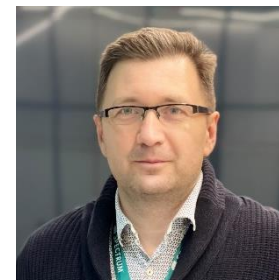
МАРАТ НУРИЕВ

Директор по управлению проектами
| Коммерческая и жилая
недвижимость | Строительство



МАКСИМ ЛУНЬКОВ

Директор | Сектор
Инфраструктуры
и развития городов



АНДРЕЙ ВИШНЕВСКИЙ

Директор | Сектор промышленная
недвижимость



АНДРЕЙ ИВАНОВ

Директор | Сектор
Коммерческой и жилой
недвижимости



ЕГОР ДОНЦОВ

Директор | Сектор Туристической
инфраструктуры



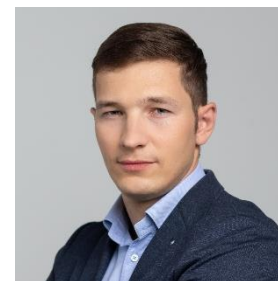
МИХАИЛ ДАВЫДОВ

Руководитель АБ DIALECTICA
BY SPECTRUM



ВЯЧЕСЛАВ КОЧЕНОВ

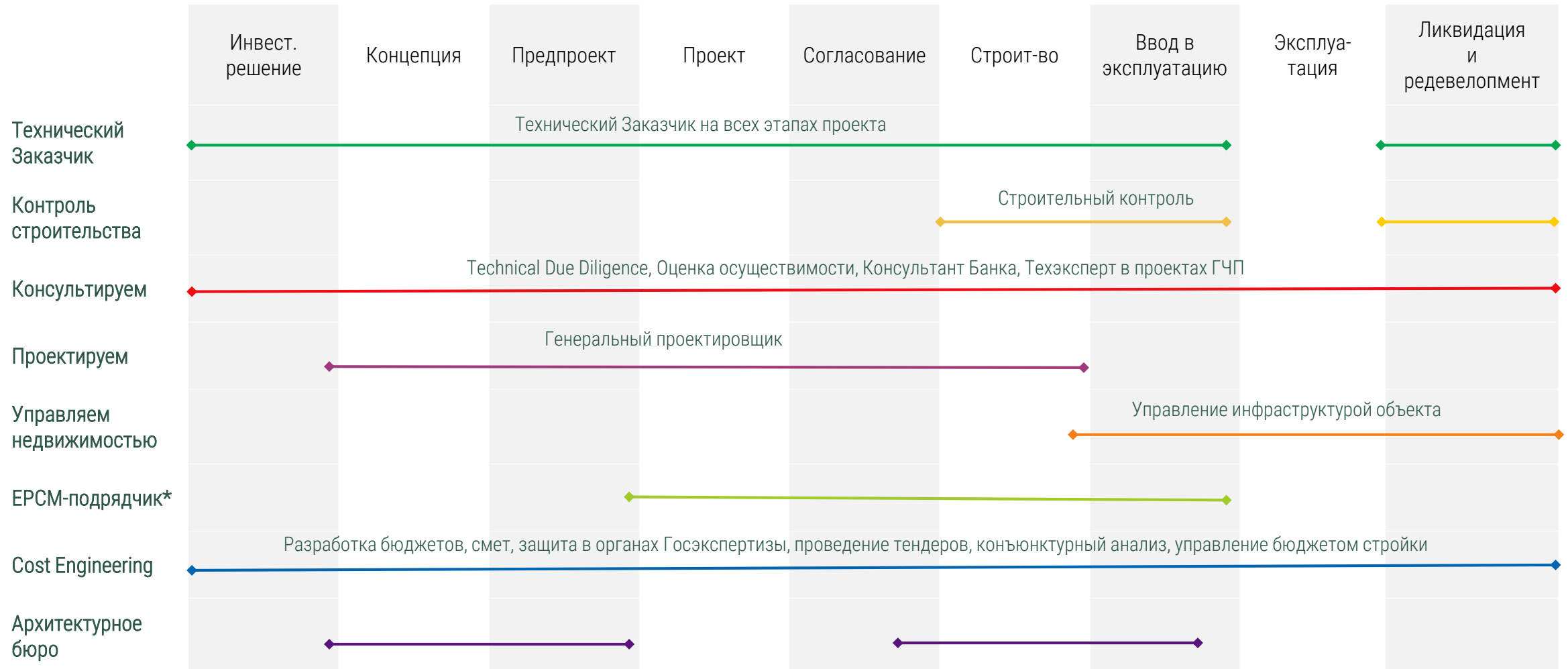
Главный архитектор компании



СЕРГЕЙ ТЕРЕНТЬЕВ

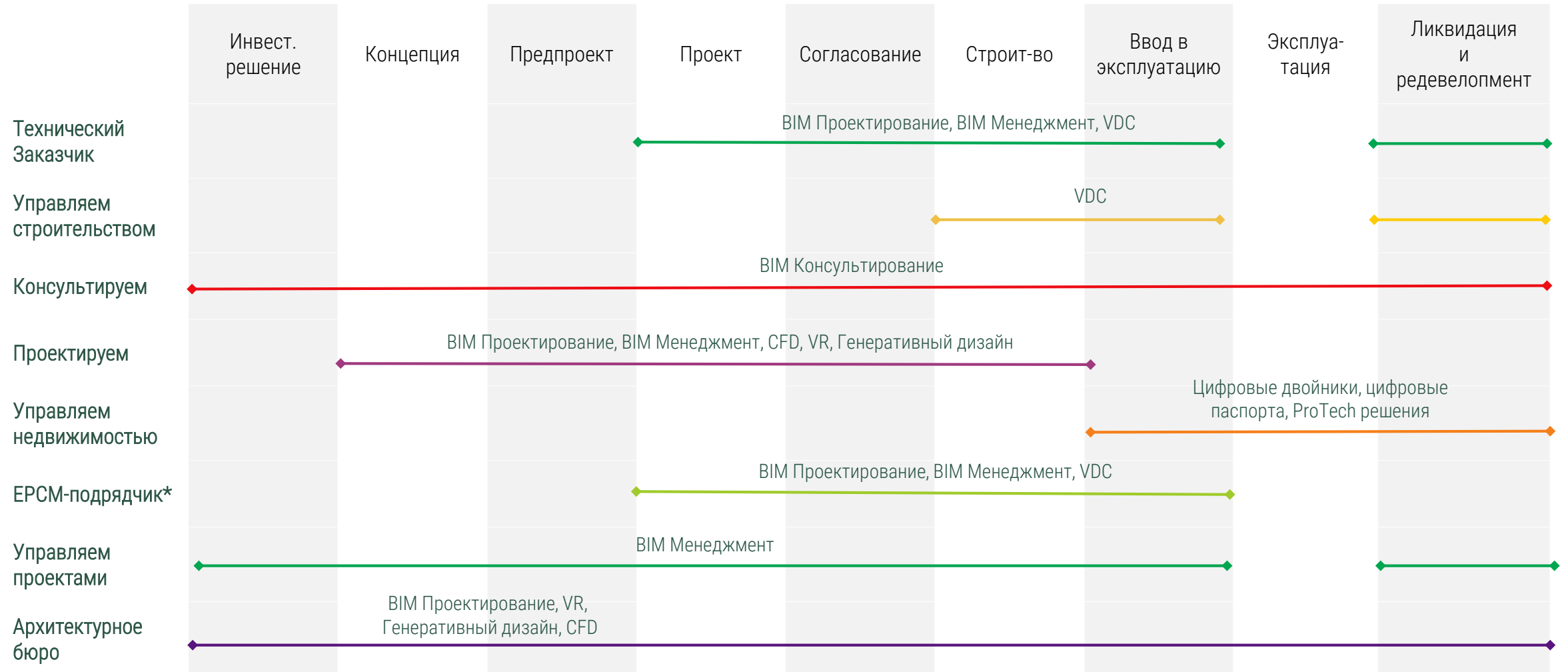
Главный инженер компании

НАШИ ПРОДУКТЫ НА ВСЁМ ЖИЗНЕННОМ ЦИКЛЕ ПРОЕКТА



* ЕPCM-подрядчик — комплексное решение, которое включает в себя инженеринговые услуги, проведение закупок и управление строительством

ТРАНСФОРМИРУЕМ КАЧЕСТВО ТРАДИЦИОННЫХ ПРОДУКТОВ С ПОМОЩЬЮ ЦИФРОВЫХ СЕРВИСОВ



* ЕПСМ-подрядчик – комплексное решение, которое включает в себя инженеринговые услуги, проведение закупок и управление строительством

С ПОМОЩЬЮ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА МЫ ПРЕВРАЩАЕМ...

САМЫЕ СЛОЖНЫЕ КОНЦЕПТЫ



В РЕАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ



Многофункциональный комплекс компании Новатэк, Москва
Генеральный проектировщик ГК «Спектрум», Рабочая документация, Авторский надзор

С 1998 ГОДА РЕАЛИЗОВАЛИ БОЛЕЕ 1200 ПРОЕКТОВ В 85 РЕГИОНАХ РОССИИ И СТРАН СНГ

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

32

проектов жилой
недвижимости

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

145

объектов
ритейла

78

многофункциональных
центров

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

45+

аэропортов
и аэровокзалов

1045 км

дорог

ТПУ, ВОКЗАЛЫ И ПАРКИНГИ

10

проектов

54

бизнес-центра

16

штаб-квартир

ГОСТИНИЦЫ И КУРОРТЫ

33

проекта

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

60

заводов

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

13

проектов

СПОРТ, ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И ОБРАЗОВАНИЕ

16

проектов

МОРСКИЕ И РЕЧНЫЕ ПОРТЫ

10

проектов

43

логистических
парка и складских
комплекса

С 1998 ГОДА РЕАЛИЗОВАЛИ БОЛЕЕ 1200 ПРОЕКТОВ В 85 РЕГИОНАХ РОССИИ И СТРАН СНГ

Анапа • Артем • **Архангельск** • Барнаул • Бердск • **Благовещенск** • Владивосток • **Владикавказ** •
Внуково • **Волгоград** • **Волоколамск** • Воронеж • Воскресенск • Геленджик • Горно-Алтайск • Грозный •
Дмитров • Долгопрудный • **Домодедово** • Дубна • **Екатеринбург** • Золотое Кольцо • Ижевск • Иркутск •
Истра • Йошкар-Ола • Казань • **Калининград** • Калуга • **Кемерово** • Киров • Красная поляна • Краснодар •
Красноярск • Ленинградская область • Лыткарино • **Магадан** • **Магнитогорск** • Медвежьегорск •
Минеральные Воды • Миоры • Мирный • **Москва** • **Московская область** • Мурманск • Мытищи •
Нижекамск • **Нижний Новгород** • Новосибирск • Новый Уренгой • Ногинск • **Норильск** • Омск • Орск • Оренбург •
Пенза • Первоуральск • **Пермь** • Петрозаводск • **Петропавловск-Камчатский** • Пирогово • **Покров** •
Раменское • **Ростов-на-Дону** • Рублево-Архангельское • **Самара** • Самарканд • **Санкт-Петербург** •
Саранск • Саратов • Солнечногорск • Сочи • Ставрополь • Ступино • **Сургут** • Таганрог • **Тамбов** • Тверь •
Тобольск • Тольятти • Тула • **Туркестан** • Тюмень • **Улан-Удэ** • Ульяновск • Уфа • **Хабаровск** • Чебоксары •
Челябинск • Шереметьево • Шерегеш • **Электросталь** • **Южно-Сахалинск** • Ярославль

ВОПЛОЩАЕМ ЗАМЫСЛЫ КЛИЕНТОВ В СРОК И С СОХРАНЕНИЕМ БЮДЖЕТА, СЛЕДУЯ ТРЁМ ПРИНЦИПАМ



Профессионализм

Соединяем творческий потенциал сильной инженерной школы, международные стандарты управления проектами на всех стадиях жизненного цикла и новые технологии.



Доверие

Ведём бизнес открыто, соблюдаем договорённости, законодательство и нормы комплаенса.



Надёжность

Не боимся неожиданностей. Знаем, как подстраиваться под меняющиеся условия, быстро принимать решения и собирать команду.

Нашу надёжность подтверждают крупнейшие банки. Это позволяет получать банковские гарантии для обеспечения исполнения обязательств перед заказчиком при реализации масштабных проектов.



ОПЫТ, ЭКСПЕРТИЗА И РАЗМЕР КОМАНДЫ ПОЗВОЛЯЮТ РЕАЛИЗОВЫВАТЬ СЛОЖНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

800+

человек
в команде

25 лет

В России и СНГ

3 офиса

Москва – Санкт-Петербург –
Новосибирск

1200+

проектов

1,5 + трлн. руб.

объем инвестиций в проекты с
нашим участием

85

Регионов России

405

- Проектировщики
- Архитекторы
- Конструкторы
- Инженеры
- Spectrum Digital

165

- Управление строительством – ECM - Стройконтроль

100

- Технический Заказчик

24

- Стоимостной инжиниринг

20

- Консультанты

20

- Управление недвижимостью

55

- Поддержка бизнеса



Специалисты в 11 секторах

Аэропорты, дороги, общественные здания и объекты инфраструктуры, коммерческая недвижимость, промышленность и логистика, объекты культурного наследия, жильё, гостиницы и курорты, BBR, морские и речные порты



Молодая, динамичная команда профессионалов

Средний возраст специалистов – 35 лет, а большая часть проектов выполнена текущим составом

ПОДДЕРЖИВАЕМ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ УСЛУГ С ПОМОЩЬЮ ВНУТРЕННЕЙ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ

01

Система планирования и управления

Позволяет планировать работы, управлять изменениями и ресурсами и мониторить качество работ

02

Методология

Стандарты, которым следует каждый бизнес-процесс компании

03

Контроль удовлетворенности

Проводим ежеквартальные опросы клиентов, чтобы проанализировать, что стоит изменить в процессах

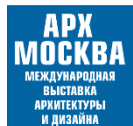
04

Аналитические инструменты

Отчёты в виде дашбордов, которые используются для оценки по всем направлениям, клиентам и проектам



СПЕКТРУМ - МНОГОКРАТНЫЙ ПРИЗЁР И ФИНАЛИСТ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОНКУРСОВ И ПРЕМИЙ С 2015 ГОДА



Диплом 2-й степени в номинации
«Лучшая концептуальная подача
материалов» 2023



Лучший ТРЦ крупного формата
2016 – «Мозаика», Москва



Gold в номинации «Офисы»
Складской комплекс 2015 – Бизнес
парк K2



Первое место в суб-рэнкинге
«Технический аудит и консалтинг»
2020 - 2023

Лучший ТРЦ малого формата
2016 – «Арена», Норильск



Лучший реализованный
девелоперский проект
на российском рынке недвижимости
2015 – Аэропорт «Курумоч»



Зодчество
международный
фестиваль

Лауреат смотр-конкурса
«Архитектурные произведения.
Проекты и постройки»- 2021-2022



St.Petersburg &
FederalAwards

Победитель в номинации
Малый торговый центр 2016 –
ТРК «Арена-Норильск»



Лучший проект в категории
«Реновация. Редевелопмент
объектов жилой недвижимости»
2015 – Комплекс апартamentов
St. Nickolas



Призёр в области развитие
аэропортового комплекса
Петропавловск-Камчатский (Елизово)



Лауреат премии «Репутация
компании. Проектное бюро» 2022



Лучший региональный аэропорт
в России и СНГ 2020 – Международный
аэропорт «Платов», Ростов-на-Дону



INTERNATIONAL
PROPERTY
AWARDS

Финалист открытого конкурса
на разработку мастер-плана
территории, прилегающей
к стадиону «Самара-Арена» 2020



Первый и единственный
сертификат BREEAM Outstanding
2015 – БЦ «Greendale»



Диплом II степени в номинации "Лучший
проект объектов инженерной и объектов
транспортной инфраструктуры 2023– Новый
аэровокзальный комплекс в г. Геленджик



Лучшее инженерное решение
2017 – ЖК One Trinity Place



Silver в номинации «Склады»
Proestate 2014 – K43

Финалист в номинации Newstyle.
Лучшие инженерные решения
2017 – One Trinity Place

Призер в номинации «Лучший проект
инженерной и транспортной
инфраструктуры» 2020 – Новый
аэровокзальный комплекс в г. Геленджик

БОЛЕЕ 200 КОМПАНИЙ УЖЕ ДОВЕРИЛИСЬ НАМ

ДЕВЕЛОПЕРЫ

БАНКИ И ФОНДЫ

ИНВЕСТОРЫ



ОПЫТ РАБОТЫ. АРХИТЕКТУРНЫЕ БЮРО

UNS
UNSTUDIO

AREP

FUKSAS

 **ASCREEN**

WEST 8

ARUP

WP | ARC

BURO HAPPOLD

KRAAJVANGER

RAA

JOHN MCASLAN + PARTNERS

APA WOJCIECHOWSKI
ARCHITEKCI

ARCHEA

HTAL
LONDON

Avesta

SHIGERU
BAN
ARCHITECTS
坂 茂 建 築 設 計

WORK_{AC}

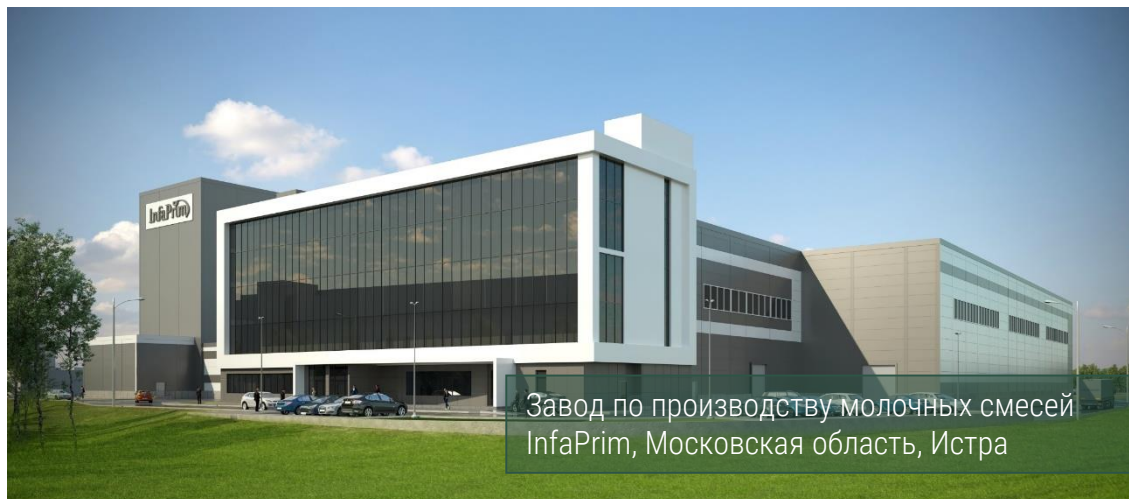
**SQUIRE &
PARTNERS**

**SCOTT⁺
BROWNRIGG** *nbbj*

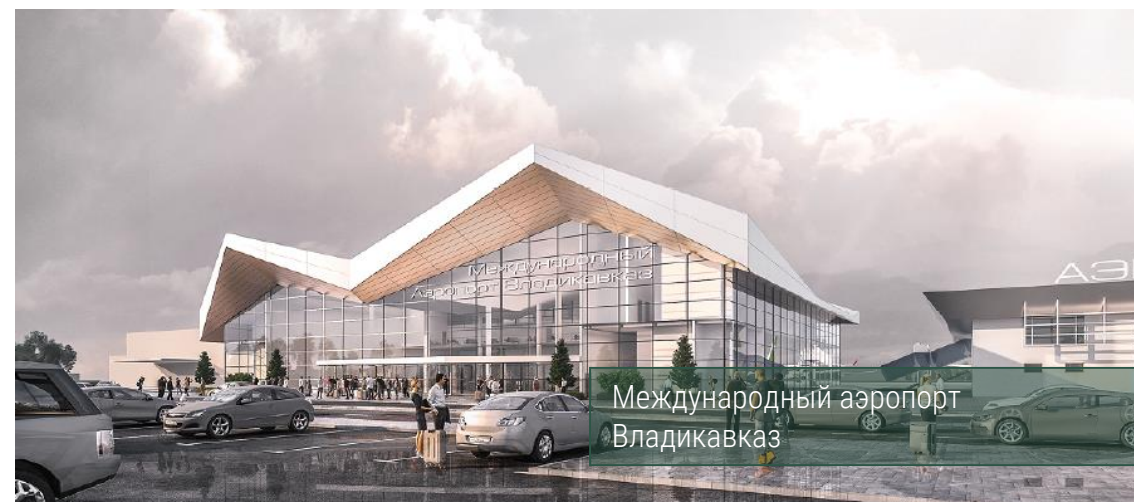
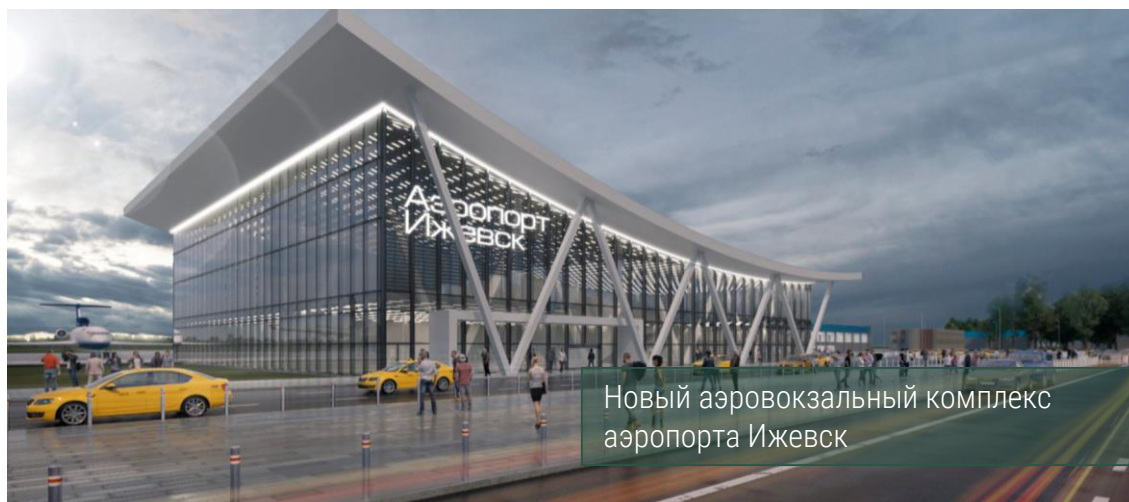
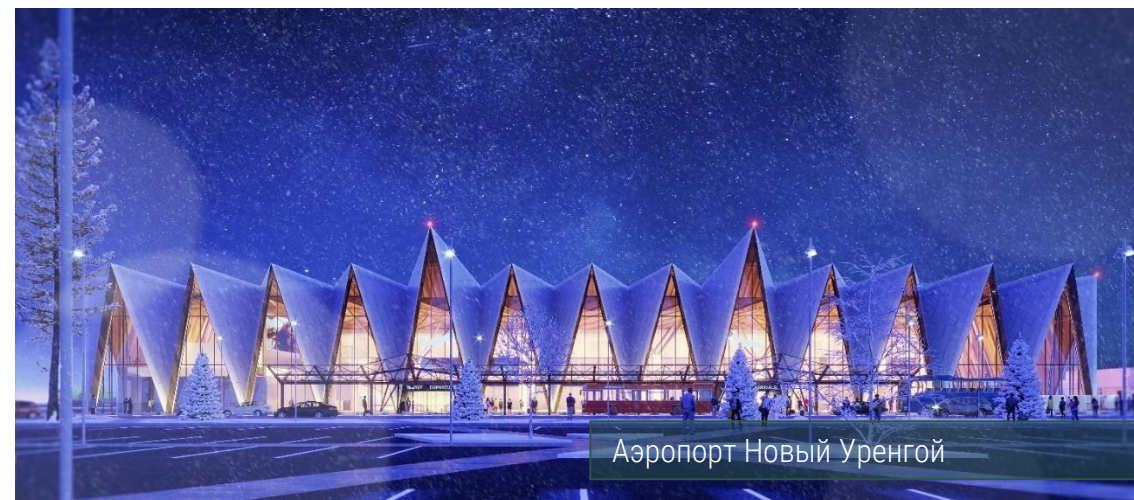
ОПЫТ РАБОТЫ. ГОСТИНИЧНЫЕ БРЕНДЫ



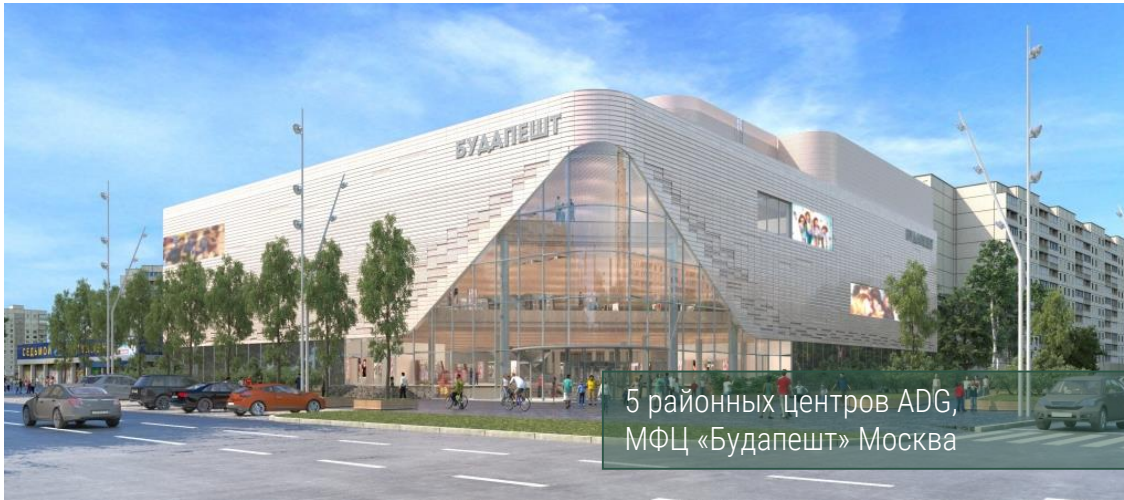
ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: ПРОИЗВОДСТВО



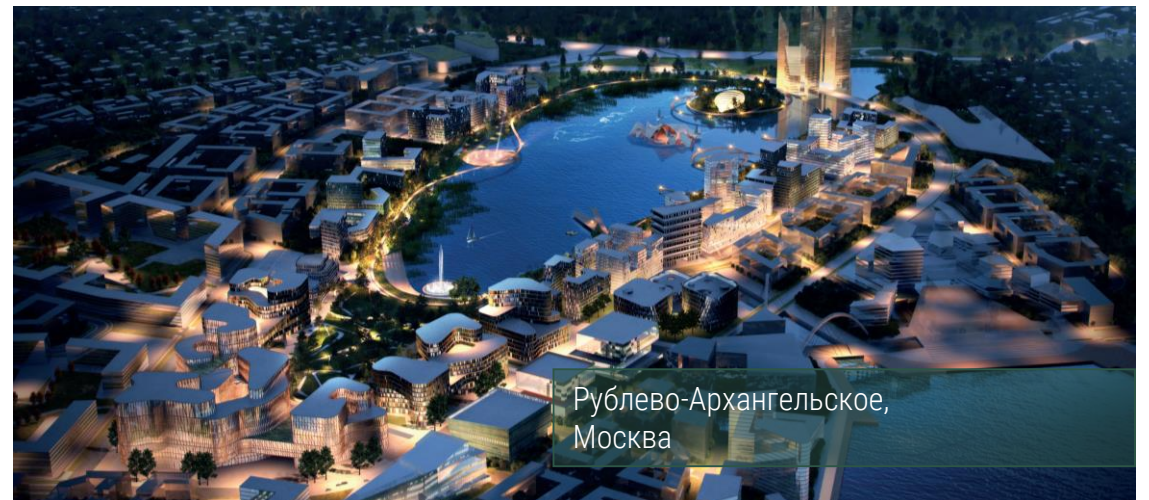
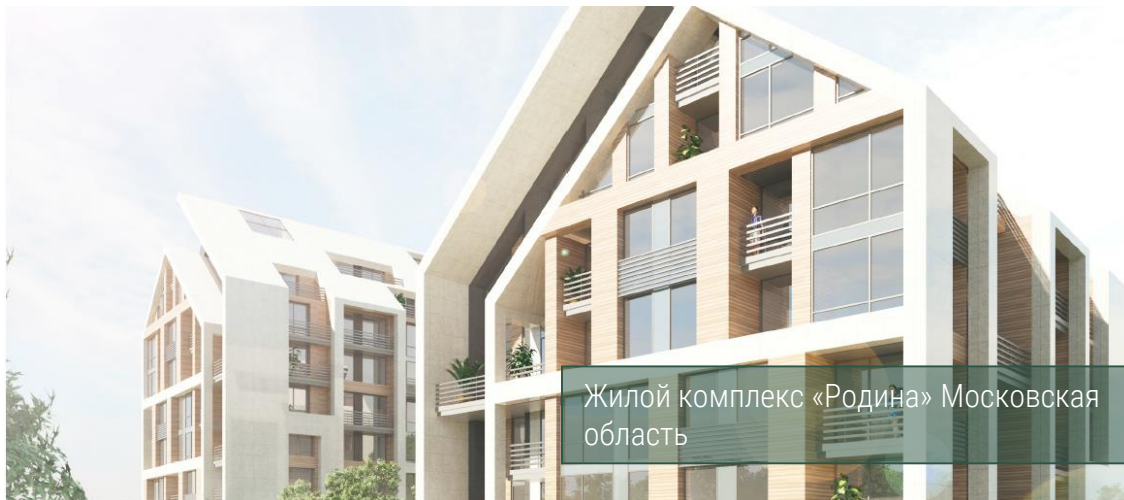
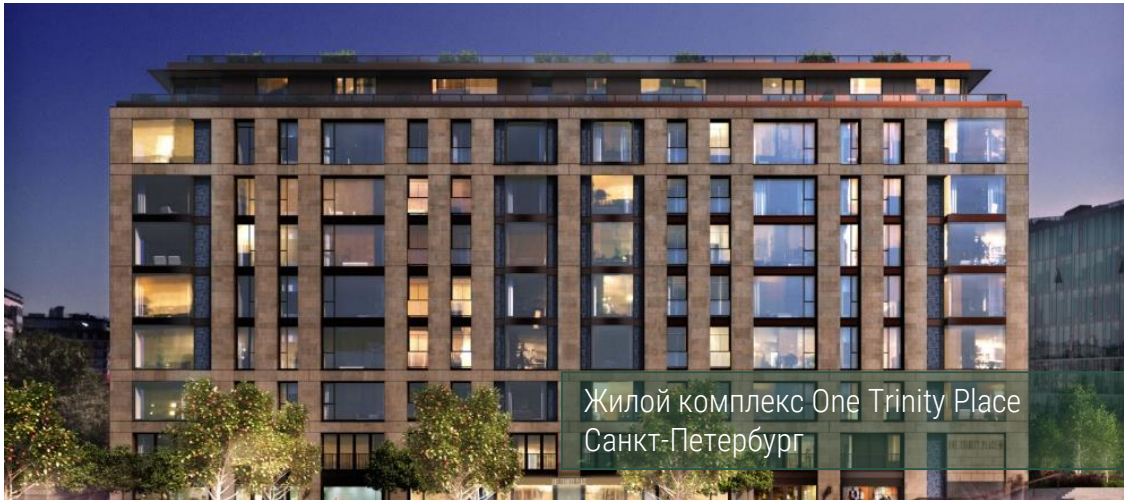
ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: АЭРОПОРТЫ



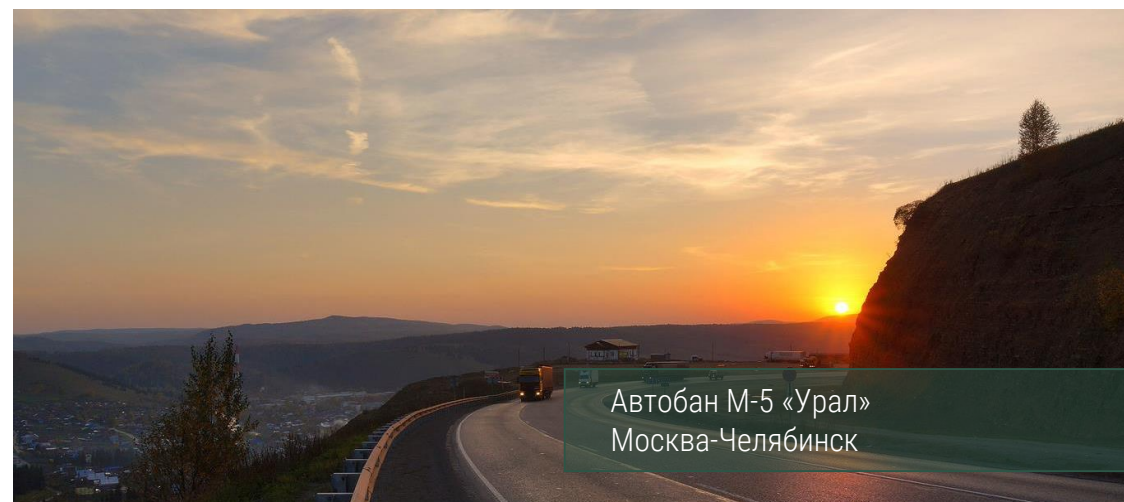
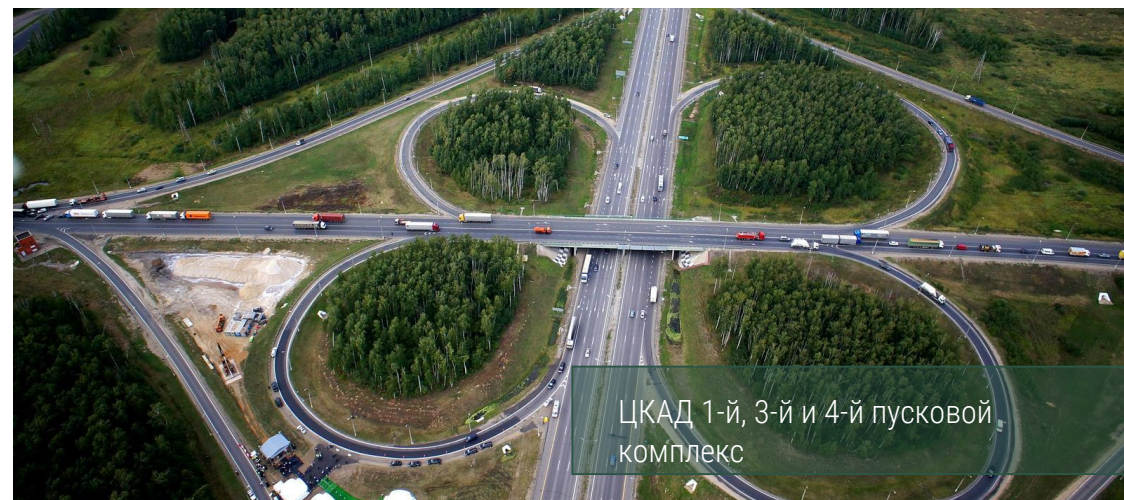
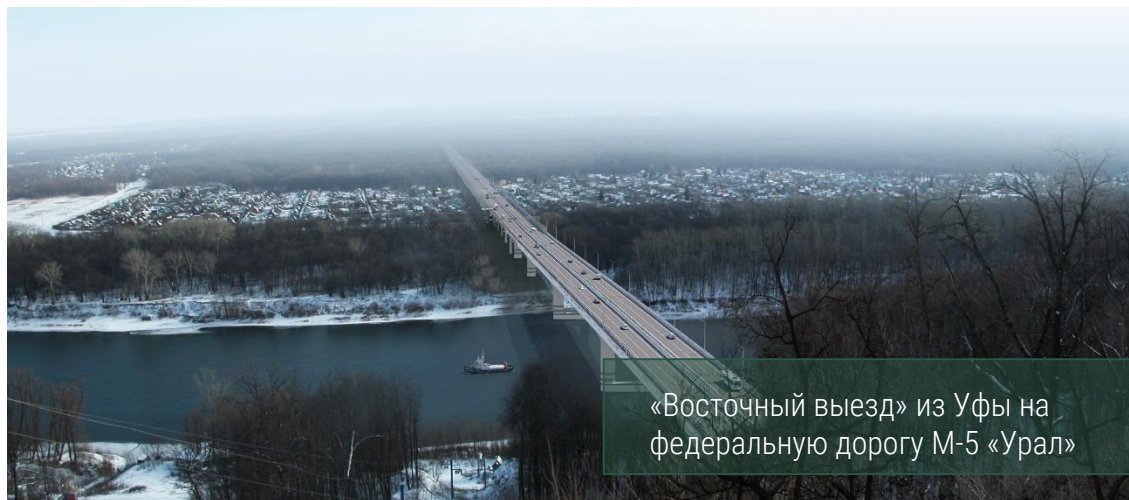
ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



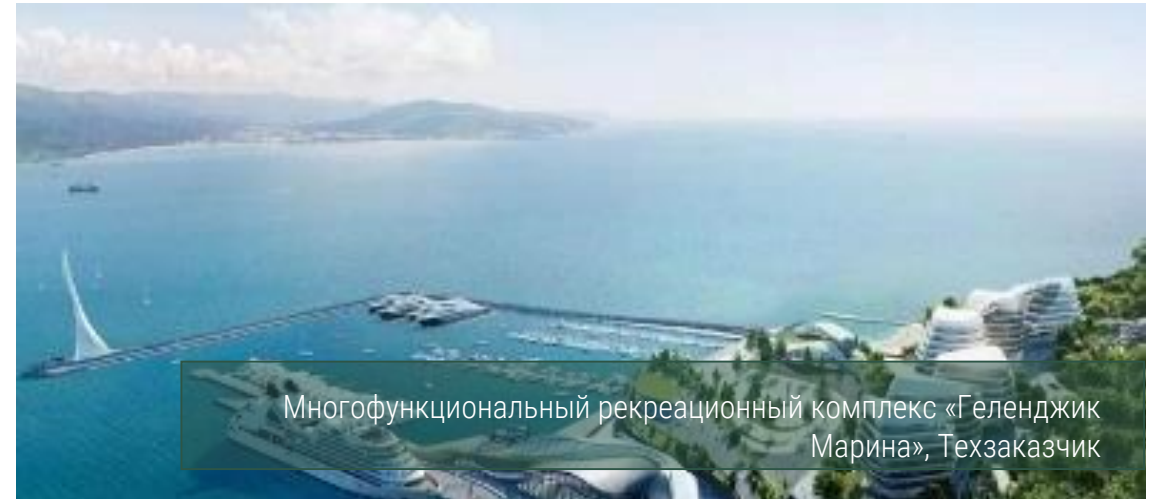
ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



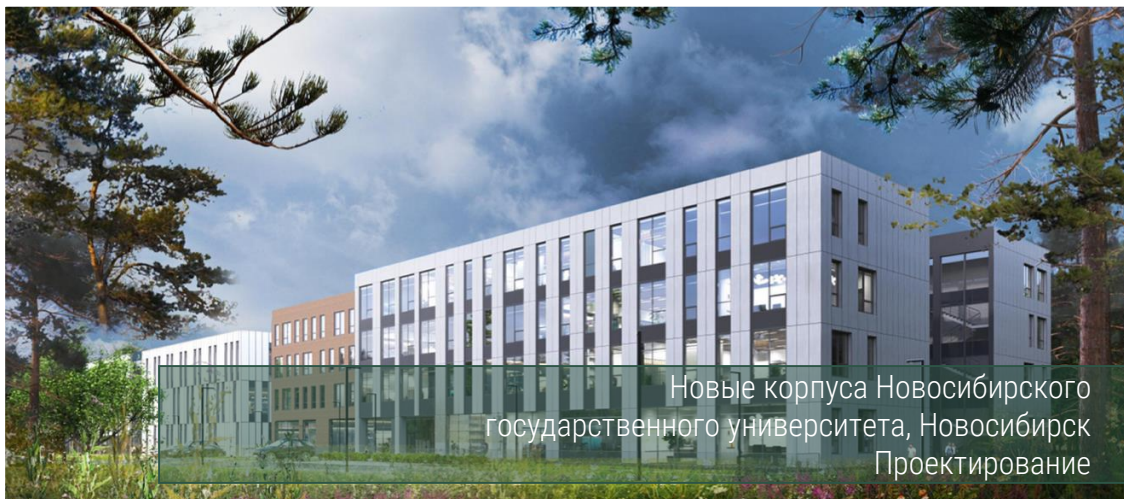
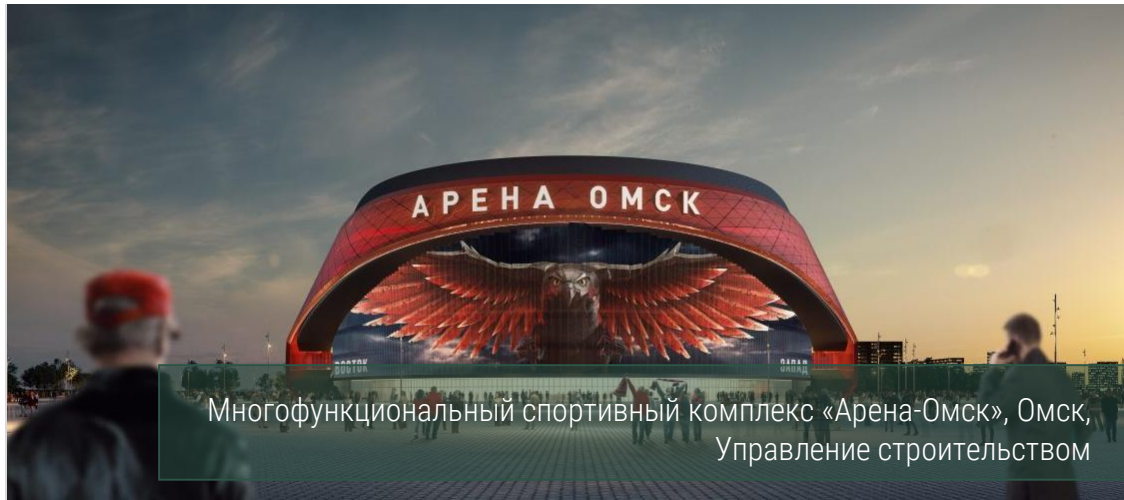
ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: ДОРОГИ



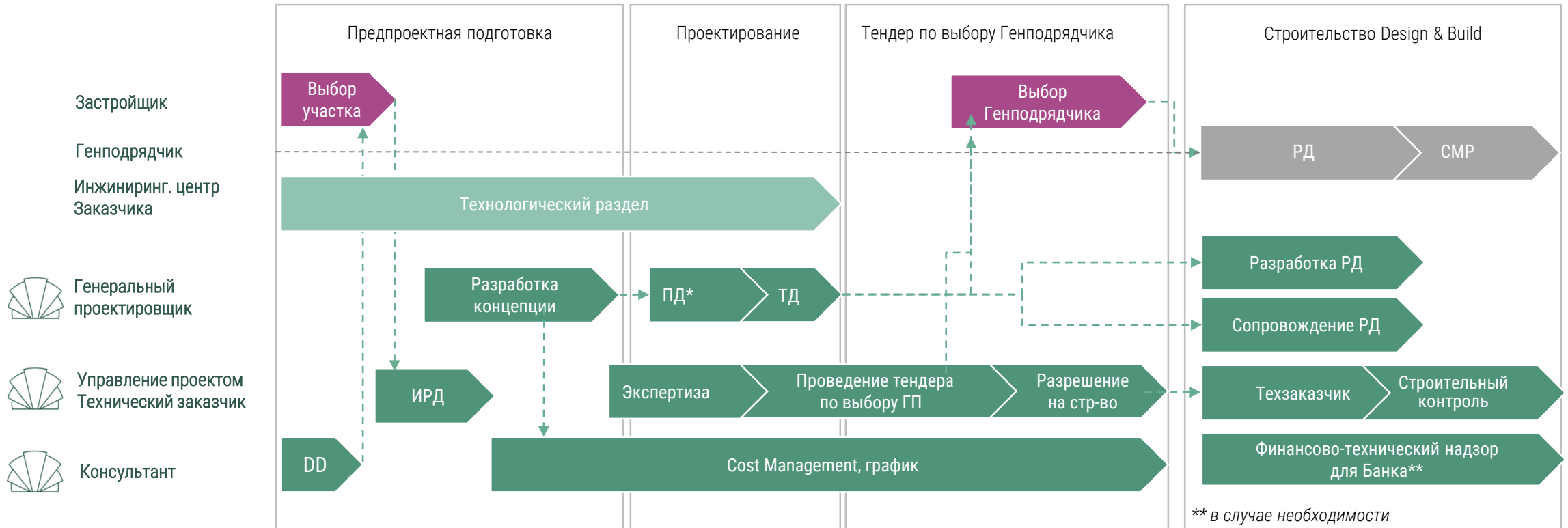
ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: МОРСКИЕ И РЕЧНЫЕ ПОРТЫ



ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ: ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ



КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ: СПЕКТРУМ – ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ПАРТНЕР ЗАСТРОЙЩИКА



Погрешность бюджета в зависимости от Стадии Проекта*** (наличия данных о проекте)

-30% +50%

-20% +30%

-15% +20%

-10% +15%

-5% +10%

***на примере стандарта ACES (AUSTRALIAN COST ENGINEERING SOCIETY)

ДАВАЙТЕ ВМЕСТЕ СОЗДАВАТЬ СОВРЕМЕННЫЕ И ДОЛГОВЕЧНЫЕ ОБЪЕКТЫ



МОСКВА

[+7 \(495\) 981-6888](tel:+74959816888)

105005, Москва, Набережная имени Академика
Туполева, дом 15, корпус 29, этаж 4 и 8

НОВОСИБИРСК

[+7\(383\) 363-0486](tel:+73833630486)

630007, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 5, блок А,
оф. 501 (БЦ Кронос)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

[+7 \(812\) 332-60-32](tel:+78123326032)

199178, Санкт-Петербург, 7-ая линия ВО,
д. 76, лит. А, БЦ Сенатор